

ДОГОВОР

№ ПП-5

Днес, 17.02.15 г. в гр. Русе между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, с адрес: гр. Русе пл. „Свобода” № 6, ЕИК по БУЛСТАТ 000530632, представлявана от **Кмета ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ**, наричано за краткост по-долу „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**”

и

2. **“ЮСИС“ ООД** – Агенция за информация и сигурност, с ЕИК 831633773, притежаваща лиценз за извършване на частна охранителна дейност № 923/30.10.2006 г. издаден от МВР, и със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, ул. „Брегалница” № 43, представлявано от **ПЕТЪР ДИМИТРОВ ТОТЕВ** – Управител и чрез пълномощника си **ВАЛЕРИ НИКОЛАЕВ БЕЛЧЕВ** – Регионален представител за Русенски регион, съгласно пълномощно рег. № 7689/22.05.2013 г., наричан за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осъществи охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ) на 55 обекта /при необходимост увеличаване до 180 обекта / на община Русе, както следва:

1.	чрез СИГНАЛНО – ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА - Радиопредавател	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	чрез СИГНАЛНО – ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА - ПАНИК БУТОН	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	чрез СИГНАЛНО – ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА - Дублираща връзка с GSM – модул	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	чрез СИГНАЛНО – ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА - Дублираща връзка с GPRS устройство	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	чрез СИГНАЛНО – ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА - ТЕЛЕФОНЕН КОМУНИКАТОР	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

и съгласно чл.5, ал.1, т.2 от ЗЧОД / 24.02.2004 г. изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2008 г., по реда и при условията описани по-долу.

2. При изпълнение на задачата е необходимо да се изпълняват и следните дейности:
- Изграждане и пускане в експлоатация на системи за охрана със СОТ на общински обекти (по списък);
 - 24-часов (двадесет и четири часов) мониторинг на охраняваните обекти и реакция не повече от 5 минути;
 - Инсталиране на паник-бутони на част от обектите (по списък);
 - Използваната техника за охрана да бъде сертифицирана;
 - Да се извършва един път в годината (при необходимост и по-често) профилактика за монтираната апаратура;
 - Застрахователната премия при възникване на събитие да е не по-малка от 3000 лв. (три хиляди лева), а при унищожаване на агрегат не по-малко от 50 000 лв. (петдесет хиляди лева).

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и след заплащане на дължимите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми съгласно раздел V. Същият е с едногодишен срок на действие.

2. Договорът може да бъде прекратен с изтичане на срока, за който е сключен, съгласно т. 2.
3. Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на договорения срок в следните случаи:
 - 3.1. С изтичане на срока;
 - 3.2. При неизпълнение на задълженията на изпълнителя по раздел III;
 - 3.3. При обявяване в несъстоятелност или ликвидация на една от страните.
 - 3.4. При неплащане на таксата, от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15 / петнадесет / дневен срок, след датата на падежа.
 - 3.5. По взаимно съгласие изразено писмено.
4. Срокът за изграждане и пускане в експлоатация на системи за охрана със СОТ и инсталиране на паник-бутони е **до 30 работни дни**.
5. Договорът се прекратява и без предизвестие от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при неплащане на дължимата сума от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15 /петнадесет/ дневен срок, след датата на падежа.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Изпълнителят е длъжен да извърши инсталационни, монтажни и пускови работи на СОС и 72 – часови проби, с които се установява нормалното функциониране на СОС в обекта и връзката с Дежурния център на СОД. За извършеното се съставя адресна карта на обекта и приемо-предавателен протокол за монтираната техника собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Да охранява със СОТ и извършва наблюдение, регистрация и реагиране на сигнали, получени в дежурната част на „ЮСИС“ ООД с цел предотвратяване на кражба чрез взлом на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. Да осигури свои служители на охранявания обект до **3 / три / минути** от момента на получаването на алармен сигнал - за времето от **22,00** часа до **6,00** часа и до **5 / пет / минути** от **06,00** часа до **22,00** часа, като **времето и начина на реакция на автопатрулите се контролира и архивира чрез GPS навигационна система на „ЮСИС“ ООД в реално време.**
4. Да уведоми незабавно оторизираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица при съмнение за проникване в обекта и ги изчака за извършване на проверката.
5. При съмнение за кражба с взлом, уведомява незабавно органите на МВР и запазва непроменено мястото на евентуалното произшествие до тяхното идване.
6. Да дава свои изисквания и препоръки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с:
 - 6.1. Допълнително обезпечаване сигурността на обекта и имуществото в него
 - 6.2. При необходимост за допълнително физическо укрепване на охранявания обект
7. Да опазва в тайна и да не прави достояние на трети лица информация и факти, свързани с конфигурацията на охранявания обект, съхраняваните в него стоково-материални ценности, обстоятелства и сведения по повод имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. При извършена кражба или увреждане на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, служителите на „ЮСИС“ ООД оказват съдействие на полицейските органи при запазване на местопроизшествието, извършване на оглед и други действия, насочени към разкриване на извършителя и защита на интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .
9. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да осигури физическа охрана на обекта, за което се заплаща отделно от сумата по настоящия договор.
10. При възникване на обстоятелства по смисъла на предходната точка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи за всеки един охранителен час допълнителна сума в размер на **4 /четири/ евро без ДДС**, изчислена по фиксинга на БНБ, които са платими до 2 /два/ работни дни, след предоставяне на услугата.
11. При всяко отклонение от предмета на договора, писмено да съгласува своите действия с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. В случай, че върху обекта е извършено противоправно посегателство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не влиза в обекта до пристигане на дежурната следствено-оперативна група / ДСОГ / на ОДП, с цел запазване на местопроизшествието.

2. Да задължи свои представители, които да осигуряват възможност за достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието, за отстраняване на техническите неизправности и проверка или в случай на съмнение за извършено посегателство върху обекта.

3. Да не се закрива видимостта на датчиците към обема на охраняваните обекти, прозорци, витрини и врати.

3.1. Метални каси или сейфове да бъдат неподвижно захванати към под или стена.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да опазва монтираната в обекта Сигнално-Охранителна Техника /СОТ/ и да не допуска работа по същата, преди съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. При промяна на лицата /отговорниците/ имащи достъп или отговарящи за охранявания обект, смяна на телефони за връзка, промяна на адрес на управление на фирмата, нейното наименование, както и преобразуване, прекратяване и ликвидация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми и представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на промените подлежащи на вписване съгласно Търговския закон.

6. Да изпълни за своя сметка изискванията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по смисъла на т. 6, раздел III от настоящия договор.

7. Писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 7 /седем / работни дни предварително при:

т.1 ремонт в охраняваните помещения;

т.2 промяна в конфигурацията на вътрешното обзавеждане на охранявания обект;

т.3 промяна в предмета на дейност на обекта.

7.1. Незабавно да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ / оператора в дежурна СОД / при неизправност на телефонната линия / когато обекта се охранява чрез предаване на сигнала по такава линия / или на охранителната техника, както и при липса на електрозахранване.

7.2. При всеки случай на неволно или случайно предизвикване на алармен сигнал, незабавно да уведоми дежурна СОД на телефон 082/84-52-48 или 0892/22-00-58 (24 часа) , като цитира номера на договора си (номера на обекта)

8. Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума в срок и по определения начин отразен в раздел V.

9. Всеки път, когато е регистрирано проникване или опит за проникване в обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да получи безплатна разпечатка за регистрираните събития.

9.1. В други случаи компютърна разпечатка, съдържаща информация за получаваните текущи сигнали от обекта, се предоставя при поискване и срещу заплащане на такса в размер на 2,00 /две / евро без ДДС изчислена по фиксинга на БНБ.

10. При прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури 24 /двадесет и четири/ часов достъп до СОС в обекта за демонтиране на СОТ - собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ описана в приемо – предавателния протокол. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в трикратния размер на стойността на техниката, определена по доставни цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. При отклонение от предмета на договора, писмено да съгласува своите действия с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на договора е в размер на 15 180 лв. /петнадесет хиляди сто и осемдесет лева/ без ДДС или 18 216 /осемнадесет хиляди двеста и шестнадесет лева/ с ДДС, съгласно ценовата офертата на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

2. Цената за охрана на всеки един от обектите за месец е 23,00 /двадесет и три/ лева без ДДС.

3. Посоченият размер на възнаграждението по т.2 е окончателен и не подлежи на промяна.

4. Заплащането на цената ще се извърши по банков път, ежемесечно, с фактуриране към първостепенния и второстепенните разпоредители.

5. Плащанията се извършват по банков път по сметката на Изпълнителя, както следва:

Банка: SG „Експресбанк“ – клон гр.София

IBAN: BG42TTBB9400 1521 0396 55

Банков път: TTBBVG22

VI. САНКЦИИ

1. В случай на виновно или непредпазливо боравене със сигнално-охранителната техника бъдат нанесени повреди по същата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ я заплаща по цени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същия извършва монтирането и в обекта.

2. При неизпълнение на т. 3.5., раздел II, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечната такса за охрана съгласно т. 2, раздел V.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ констатираните липси, причинени от кражби чрез взлом в обекта, които са резултат от виновното неизпълнение на задълженията по смисъла на т. 3, раздел III.

3.1. Изплащането на сумата по горната точка се извършва в 10 дневен срок след представяне на постановление от Прокуратурата за спиране на Наказателното производство, поради неразкриване на извършителя, на основание чл.244, ал.1, т.2 от НПК

3.2. Стойността на откраднатото имущество се доказва със съответни документи, удостоверяващи собствеността на претендираната материална наличност, както и местонахождението ѝ на обекта към момента на нарушаване на целостта му.

3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при:

т.1. кражба чрез взлом, осъществена от лица, които живеят в едно домакинство с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора за охрана или са в договорни отношения с него за полагане на труд или извършване на друга работа;

т.2. сувенири, репродукции, произведения на изобразителното изкуство, бижута, скулптори, чертежи, нотариални актове, пари, ценни книжа, марки, документи, ръкописи, бизнес книги, образци, модели, проекти или компютърни записи несъхранявани в метални каси или сейфове;

т.3. Щетите , в резултат на „витринна кражба“ /предмети до 1,5 м от прозорец или витрина/;

т.4. имуществени вреди по периферията на обекта, причинени по хулигански подбуди, вандалщини, счупени врати, прозорци, витрини, външни тела, табели и др.

т.5. Природни бедствия, пожар или трайно прекъсване на електрозахранването /повече от 24 часа /;

т.6. Кражба чрез взлом от помещения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неохранявани със СОТ;

т.7. Когато сигналът е подаден от ПАНИК БУТОН

т.8. Не са изпълнени препоръките по ПРИЛОЖЕНИЕ 1, което е неразделна част от договора

т.9. Не е заплатена месечната такса за охрана съгласно раздел V

т.10. Не са изпълнени задълженията по договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

т.11 Каси или сейфове които не са неподвижно захванати към под или стена.

3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи обезщетение и в случай, че извършителят на кражбата е заловен или установен.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в случаите, когато:

т. 1. поради умишлено или по непредпазливост, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или трето лице, имащо достъп до охранителната техника, нанесе повреди на същата, които възпрепятстват изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

т.2. Когато реагиращата група за охрана е реагирала на сигнала, но е доведена до

безпомощно състояние или до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, поради причинени тежки физически травми или вследствие на природни бедствия, масови безредници или други случаи на непреодолима сила.

4.1. Нерегламентирано повикване на автопатрул се санкционира с такса в размер на **Е 6,00 / шест/ евро**, изчислена по фиксинга на БНБ. Под нерегламентирано повикване се разбира:

- т.1. безпричинно натискане на ПАНИК БУТОН;
- т.2. оставени отворени прозорци, балконски и гаражни врати;
- т.3. неправилно боравене с алармената система от страна на клиента или негови служители, респективно роднини или други трети лица;
- т.4. изгубване или забравяне на валидния код; смяна на длъжностни лица в обекта, които не са инструктирани за работа с охранителната система;
- т.5. оставяне на животни и птици в охраняеми помещения;

VII. ЛИМИТ НА ИМУЩЕСТВЕНА ОТГОВОРНОСТ

➤ **5000 / пет хиляди/ лв.**

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. При изменение на цените на ел. енергията, ГСМ, повишаване на МРЗ и настъпила инфлация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ запазва правото си да увеличи месечната цена за охрана и преди изтичане на годината, като новата цена бъде договорена между двете страни. В случай, че не се постигне споразумение относно новата цена ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати договора с писмено предизвестие от 30 дни.

2. Изменение и допълнение в клаузите на настоящия договор могат да бъдат извършвани по инициатива на всяка една от страните, чрез допълнително споразумение в писмена форма подписано от страните.

3. За всички неуредени в този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото в РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ законодателство.

4. Всички спорове относно изпълнението и неизпълнението на настоящия договор ,се решават по взаимно споразумение на страните, а при невъзможност, се отнасят за решаване по реда на ГПК пред компетентния съд.

Настоящият договор се подписа в три напълно еднообразни екземпляра, дин за Изпълнителя и два за Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел „ФС“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВАЛЕРИ БЕЛЧЕВ
Пълномощник на **ПЕТЪР ДИМИТРОВ**
ТОТЕВ Управител на
“ЮСИС“ ООД с пълномощно с рег. №
7689/22.05.2013 г.