

**ПУП - ПЗ и ИПР
за УПИ XVII и XVIII
в кв 45 на с Бъзън, общ. Русе**

ЛЕГЕНДА :

- ПЪТ
- ново УПИ за транспорт и комуникация
- тротоари
- същ. стопански постройки
- застрояване (ново)
- озеленяване
- граница на имот
- промяна на регулация



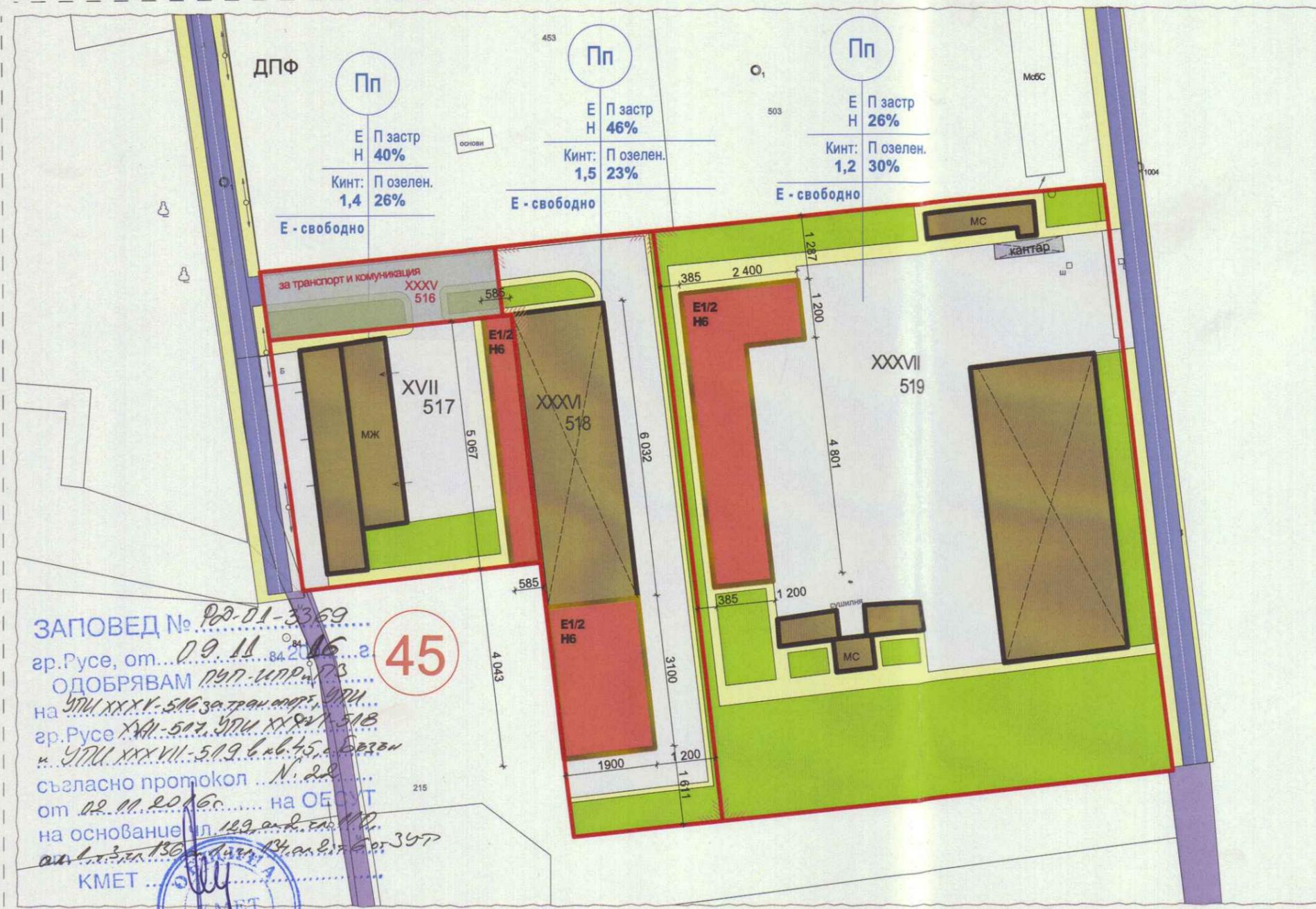
ПУП - ПЗ и ИПР

възложител: **ПУП - ПЗ и ИПР**
РПК "Правда"
 гл.проектант: **за УПИ XVII и XVIII**
Арх. А.Савова в кв 45 на с Бъзън, общ. Русе

СЪГЛАСУВАЛИ:			ЧАСТ:
Архитектура	арх. А. Савова		Архитектурна
Геодезия	инж. С. Петрова		
ЕЛ	инж. М. Радева		ФАЗА:
ВиК	инж. М. Петрова		

2

УПРАВИТЕЛ: **инж. С. Петрова**
 Български, Русе, 7000, ул. "О. Панов" № 19, ет. 7
 тел: +35980 268 570 с-матр
 +35980 823 923 проект@pabv.bg гр. Русе 2016г. **М 1:1000**



ЗАПОВЕД № 902-01-3369
 гр. Русе, от 09.11.2016 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПР за
 на УПИ XXXVI-518 за транспорт и комуникация, УПИ XVII-517, УПИ XVIII-518 и УПИ XXXVII-519 в кв 45 на с Бъзън съгласно протокол № 22 от 02.11.2016 г. на ОбС на основание чл. 129, ал. 2, ед. пр. от ЗЗ на РБ от 13.07.2004 г. и чл. 6 от ЗЗ на РБ от 13.07.2004 г.
 КМЕТ

ПАРАМЕТРИ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ в м ²	РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ в м ²	ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛА в м ²	ПЪТНОСТ НА ЗАСТР. в %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИНТЕНЗИВНОСТ	НЕОБХОДИМО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ в %
УПИ № XVII	731 м ² + 298 м ² (съществуващо) (ново)	1 029 м ²	2 518 м ²	40 от 40 до 80 %	1.4 от 1,0 до 2,5	26% от 20 до 40%
	ОБЩО 1 029 м ²					
УПИ № XXXVI за транспорт и комуникация			674 м ²			
УПИ № XVIII	1 127 м ² + 589 м ² (съществуващо) (ново)	1 716 м ²	3 708 м ²	46% от 40 до 80 %	1.5 от 1,0 до 2,5	23% от 20 до 40%
	ОБЩО 1 716 м ²					
УПИ № XXXVII	1 842 м ² + 864 м ² (съществуващо) (ново)	2 706 м ²	11 162 м ²	24% от 40 до 80 %	1.2% от 1,0 до 2,5	30% от 20 до 40%
	ОБЩО 2 706 м ²					
НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Нормативни показатели съгласно Наредба 7, Глава Пета, Устройство на производствени територии (Предимно производствени зони) Пп, чл. 25 ал. 1 ал. 3			от 40 до 80%	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40%