

Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-144, УПИ III -144, УПИ XIX-144, план за застрояване (ПЗ) на УПИ XVII-655 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т. 9540 до О.Т. 9541 в Източна промишлена зона на гр. Русе. С проекта за ПУП на урегулираните поземлени имоти да се определи смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване /Сос/, каквото е предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попадат имотите и да се изпълнят изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



СТР. 1/3

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ИНТЕРТРЕЙД“ АД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ I-144, УПИ III-144, УПИ XVIII-144 и УПИ XIX-144

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVII-655,
и ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ – от 9540 - от 9541

ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, град РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Възложител на подробния устройствен план е „Интертрейд“ АД - собственик на четири урегулирани имота в Източна промишлена зона, град Русе - на УПИ I-144, УПИ III-144, УПИ XVIII-144, УПИ XIX-144 и ПИ 535 – улица. Техническото задание и скицата-предложение са съставени във връзка с изискванията на чл. 135 ал./2/ от ЗУТ. Обхватът на Заданието е в съответствие с чл. 125 ал./2/ от ЗУТ.

Предмет на разработката е изработване на ПУП за посочените урегулирани поземлени имоти, които са разположени в Източна промишлена зона на град Русе.

цел на разработката

Целта на разработката е определяне режим за застрояване във връзка с инвестиционни намерения на възложителя за разширяване и модернизиране на производството и необходимото за тази цел ново застрояване с производствено и складово предназначение. Урегулираните поземлени имоти по площ и конфигурация не отговарят на новото застрояване. Това налага промяна на регулационните граници за обединяване на посочените имоти в един общ имот с цел увеличаване на площта на новообразувания имот и определяне на устройствен режим за него.

Проучването да се съобрази със следните ограничители и условия:

териториален обхват и застрояване- разработката да включва поземлените имоти, собственост на възложителя УПИ I-144, УПИ III-144, УПИ XVIII-144, УПИ XIX-144 и ПИ 535 – за улица и УПИ XVII-655, с който те граничат в източна посока. Всички имоти имат достъп от обслужваща улица от изток, която ги свързва с бул. „Тутракан“.

Имотите, предмет на разработката, са застроени с производствени, складови и обслужващи сгради.

- УПИ I-144 – 3 сгради със застроена площ общо 996 м²
- УПИ XVIII-144 – 1 постройка със застроена площ 154 м²