

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ, съставна част от КПИИ съобразно чл. 150, ал.2, т.1 от ЗУТ, на имот с номер 131004, находящ се в местността „Смилекин“ в землището на с. Семерджиево, Община Русе.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за проектиране на **ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** на ПИ 131004 по КВС на землището на с. Семерджиево, местност "Смилекин", общ. Русе, обл. Русе

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на ПИ 131004 по КВС на землището на с. Семерджиево.

Имотът е с площ 1 215 кв. м и се намира на територията на бивша животновъдна ферма северозападно от с. Тетово, в близост до републикански път III-2302. Към момента начинът на трайно ползване на имота е животновъдна ферма, но не се използва като такъв.

Предвижда се изграждането на дестилерия за производство на етерични масла от лечебно-ароматни култури като земеделската техника и инвентара за отглеждането им също ще се съхраняват в склад на територията на имота. Към момента съществува една сграда за производство на фуражи с площ 603 кв. м, която обаче не може да се преустрои съгласно инвестиционните намерения и ще бъде премахната.

Да се изготви проект за ПУП - План за застрояване на имота като част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ като се предвидят със задължителни линии две сгради с размери и местоположение, съобразени с изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и с изготвения идеен проект по част Технологична.

За имота да се отреди устройствена зона Пп - предимно производствена устройствена зона при нормативи:

1. плътност на застрояване (П застр.) - до 64 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) - до 1,5;
3. озеленена площ (П озел.) - 20 %;
4. височина - до 10,0 м.

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове като самостоятелна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и канализация и електрификация.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра на хартиен носител, като графичната част на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, както и 2 екземпляра в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 20 (двадесет) дни след влизане в сила на заповедта за разрешение за изработване на КПИИ по чл. 150 от Закона за устройство на територията.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

Павлина Мидендорф