

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД 01 –.....<sup>3827</sup>...../30.12.2016 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №5, Протокол №26/21.12.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-29-25/08.11.2016г. от Йордан Пламенов Ялъмов

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 63427.2.4077 в кв. 304 по плана на гр. Русе.

За имота се определя зона за застрояване „Жилищна със средна височина“ (Жс).

С ПР за имот с идентификатор 63427.2.4077 се обособява нов УПИ III-4077 по имотни граници, като запазва одобрената улична регулация на ул. „Стефан Караджа“.

В УПИ III-4077 се одобрява ПЗ с ограничителни линии на застрояване на уличната регулационна линия към ул. „Стефан Караджа“, на 3м от двете странични регулационни линии и на 5м от дъното на имота. Застрояването е с височина Н=8м на уличната регулационна линия и на 2м от нея с Н=10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**

Кмет на Община Русе



Съгласували: