

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 65 112-01 2017г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и чл.113, ал.6 от ЗУТ и искания с вх.№№УТ-27-67/08.12.2016г. и 94С-9380-3#1/06.01.2017г. от Недко Димитров Димитров и Росен Димитров Петков, упълномощен представител на Стоян Михайлов Стаменов, съсобственици в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1723, находящ се в квартал 237 по плана на гр. Русе, ул. „Муткурова“, №43

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) и работен устройствен план (РУП) на УПИ I – 1723, находящ се в квартал 237 по плана на гр. Русе. С изменението на плана за застрояване за УПИ I – 1723 да се определи Смесена централна зона за застрояване (Ц), а с работния устройствен план да се аргументира градоустройственото решение от гледна точка и по реда на изискванията на чл. 84 във връзка с чл. 80, ал.3 от Закона за културното наследство.

МОТИВИ:

Изработването на проект за изменение на действащия подробен устройствен план на УПИ I – 1723, находящ се в квартал 237 по плана на гр. Русе е във връзка с инвестиционни намерения заявени с искания с вх.№№УТ-27-67/08.12.2016г. и 94С-9380-3#1/06.01.2017г. от съсобственици и техни представители в имота чрез приложеното в тях задание и скица с предложение за изработване на ПУП – ИПЗ и РУП на УПИ I – 1723. С бъдещия ПУП се цели да се създадат устройствени условия за реализиране на ново жилищно застрояване с височина до 15 метра с обслужващ партерен етаж. Действащият план за застрояване, предвиждащ запазването на съществуващото ниско застрояване, не дава тази възможност и това налага неговото изменение. УПИ I – 1723 попада в обхвата на охранителната зона на единична културна ценност (архитектурно-строителен паметник на културата от местно значение в УПИ II-1723 в кв. 237) и предвид изискванията на с чл. 80, ал.3 от ЗКН е необходимо проектът за ПУП да бъде изработен в съответствия с изискванията на НИНКН и да бъде съгласуван по реда на чл.84 от ЗКН преди внасянето му за разглеждане и одобряване в Община Русе.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

