

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.156.718, находящ се в гр. Русе, в местността „Под Левента“, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С плана за застрояване за имота да се определи зона за ниско жилищно застрояване /Жм/, каквото е и предвиждането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попада имотът.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП-план за застрояване за ПИ 63427.156.718 м-ст „Под Левента“ гр.Русе

I.Общи положения

Предмет на настоящото задание е изготвянето на ПУП-план за застрояване на ПИ 63427.156.718 м-ст „Под Левента“ гр.Русе.

Планът за застрояване да предвиди нискоетажно жилищно строителство (жилищна сграда) до 10,00м кота корниз.

В ОГП на гр.Русе, имотът попада в предвидена бъдеща Жилищна устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване.

Предназначението на територията на имота е земеделска, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых. Да се промени предназначението на територията от земеделска в жилищна на 550,00 кв.м площ, върху която да бъде разположена новата жилищна сграда.

II.Разработката да бъде в части:

- 1.Градоустройство- опорен план и план за застрояване.
 - 2.Геодезия- теренно-ситуационна снимка и идейна вертикална планировка
 - 3.Схеми на инженерните мрежи- електроснабдяване.
 - 4.Схеми на инженерните мрежи- водоснабдяване и канализация.
- План-схемите да изработят в мащаба на плана за застрояване.

Изготвил:

(В.Колева)