

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ и РУП, съставна част от КПИИ съобразно чл. 150, ал.2, т.1 от ЗУТ, на поземлен имот с идентификатор 63427.2.3091, находящ се в кв. 36 по плана на гр. Русе.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



## ЗАДАНИЕ

за изготвяне на Комплексен проект на основание чл. 150 от ЗУТ за ПИ-3091, кв. 36, гр. Русе с ПУП-ПРЗ и РУП, ИТП, плътна ограда и допълващо застрояване

Собственик: Айдын Джиниев и Семра Джиниева

За кв. 36 са изготвени ПУП в УПИ I-2081, 3092 със Заповед №2580 / 03.12.1993г. и Заповед №28 / 14.01.1998г. и в УПИ П-3082, 3083, 3090 със Заповед №1951 / 07.10.1994г. За ПИ-3091 няма устройствено предвиждане, освен регламентиран калкан към УПИ I-2081, 3092 с Н=11.50м.

Инвестиционното намерение на собствениците е за изграждане на нискоетажна жилищна сграда до Н=10.00м, със частичен преход към калкана до Н=11.50м., както и изграждане на плътна ограда А+Б с Н 3.00м. изцяло разположена в имота и граничеща към УПИ I-2081, 3092 (приложена е декларация за съгласие от съседите) и ограда Б+В с Н 2.20м. на осн. чл. 48, ал. 4 от ЗУТ и допълващо застрояване на 1 етаж за гараж до нивото на оградата.

В тази връзка да се изготви Комплексен проект на осн. чл. 150 от ЗУТ, както следва:

1. ПУП-ПРЗ и РУП, (поради наличие на свързано застрояване) само за ПИ-3091.

2. ИТП за нова жилищна сграда с Н=10.00м съгласно изготвения ПУП-ПРЗ и РУП. Като се предвиди етапно изграждане на 1 етаж с частичен сутерен и тавански помещения. Конструкцията да се оразмери за бъдещо застрояване.

3. Плътна ограда съгласно приложената декларация за съгласие от собствениците на УПИ I-2081, 3092 от т.А до т.Б с Н=3.00м. и от т.Б до т.В с Н 2.20м. на основание чл. 48, ал. 4 от ЗУТ.

4. В ПУП-ПРЗ да се предвиди допълващо застрояване на 1 етаж за гараж и навес на база съгласиети на съседите по т.3.

5. Да се изготвят проекти към фазите по части Архитектура, Конструкции, Ел. ВиК, ОВК, ПБЗ, Благоустройство и озел., Геодезия, ПУСО /ако се изиска/, ПБ, в 3 екземпляра.

Пълномощник:  
Велислав Енчев

Собственици:  
Айдын Джиниев и Семра Джиниева