

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПЗ на имот с номер 000125 в землището на с. Бъзън, Община Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и процедурите указани в писмо изх.№АОЗ013/07.07.2016 на РОСВ-Русе.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



Изм. Директор "Автомостриали Черно море" АД - Шумен

ЗАДАНИЕ

изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 000125, местност "Чуката", землището на с. Бъзън, Община Русе, Област Русе
Фаза: ПУП – ПЗ - окончателен проект

"Автомостриали Черно море" АД – Шумен е собственик на ПИ 000125 местност "Чуката", землището на с. Бъзън, Община Русе, Област Русе, съгласно нотариален акт № 33 от 10.03.2016 г., том 1, рег. 749, дело 25, от 08.05.2015 г. С решение № 4 от 26.10.2009 г. на МЗХ, е променено предназначението на земеделската земя, за земеделски нужди. Видно от приложената актуална скица, имота е с площ 21,187 дка и е с определен начин за трайно ползване – "Друг промишлен терен". В миналото, на територията на поземления имот е функционирал бетонов възел, с изградена инфраструктура и сграден фонд, които са сравнително запазени.

С цел разширяване на производствената и складова база на фирма "Автомостриали Черно море" АД – Шумен, е налице инвестиционно намерение за създаване на производствена площадка за асфалтова база и бетонов възел, със съответните складови, обслужващи и административно-битови сгради. То в бъдеще поради следните обстоятелства:

- Наличието на обособено зевено на територията на гр. Русе за полагане на асфалтов смеси, които се доставят от базата в гр. Шумен
- Намаляване на производствените разходи
- Откриване на нови работни места на територията на Община Русе
- Подобриване на социалната политика на дружеството

За реализиране на това инвестиционно намерение е необходимо да се изработи ПУП – ПЗ във фаза окончателен проект. За целта да се да се изготви скица предложение, която заедно с настоящото задание да се съгласува с РИОСВ-Русе и РЗИ-Русе и да се представят пред Община Русе за одобрение и разрешаване изготвянето на ПУП-ПЗ.

За изготвяне на проекта прилагаме следните изходни материали:

- Скица на имота от Общинска служба земеделие-Русе
- Обхватна скица на имота, с нанесено отстояние до жилищната зона
- Документ за собственост
- Теренна снимка на поземления имоти и околния терен

С проекта трябва да се предвиди:

- Предназначения на терена:

Поземленият имот да бъде отреден за "Чисто производствена зона" (Пч)

2. Плана за застрояване да предвижда:

- Застрояването да се определи с ограничителни линии на застрояване
- С ограничителните линии на застрояване да се обособят следните зони, съответстващи на технологичния процес
 - Зона за озеленяване
 - Складова зона за инертни материали

- Складова зона за фрезозан асфалт
- Зона за асфалтов смесител
- Зона за бетонов смесител
- Административно битова зона
- Зона за автопарк
- При определяне на зоната за озеленяване и складовите зони, приоритетно те да се ориентира в северната част на имота и да служат като буфер към жилищните територии
- Зоната за озеленяване да обгради целия поземлен имот и да бъде с едноразмерна, бързорастяща растителност
- Да се постигнат следните градоустройствени показатели
 - Павстр. < 65%
 - Позел. > 25%
 - К инт. < 2,00
 - Височина на сградното застрояване – Нмакс 10 м.
 - Височина на съоръженията – Нмакс 35 м.
- Да се обезпечи технологичната част на заданието
- Да се създадат условия за управление на отпадъците, генерирани от производствената дейност
- Да се постигне максимално запазване на съществуващата инфраструктура и сграден фонд.
- 3. Технологични изисквания
 - Асфалтосмесителта да е с капацитет до 250 т./час и да е състоян от следните елементи:
 - Система за предварително дозирание на инертни материали - даторни бункери и транспортни ленти
 - Система за изсушаване и нагряване на материалите - сушилнен барабан
 - Възел за пресяване и вторично дозирание на материалите
 - Възел за смесване на минерален материал и свързващо вещество - смесителна кула
 - Възел за складване на готова продукция - бункер за готова смес
 - Работни цистерни - за битум 1 бр. 30 т. и за газол 1 бр. 50 т.
 - Аспирационна система с филтри обезпечаваща максимум 20 м³/куб.м при продължителна работа на съоръженията
 - Командна кабина
 - Бетоновия възел да е с капацитет до 100 куб.м./час
 - Да се използват съоръжения работещи с утвърдени рецепти, гарантиращи неутрализирането на вредни емисии и вещества, както и да са сертифицирани за Европейския съюз
- 4. Инженерни мрежи
 - Застроителен план
 - Опорно сравнителен план
 - Теренно-ситуационна снимка
 - Идейна вертикална планировка
 - Схема ЕЛ мрежи
 - Схема ВК мрежи
- С проекта да се представят и текстови материали, както следва:
 - Обяснителна записка част Архитектурна
 - Обяснителна записка част Геодезия
 - Обяснителна записка част ЕЛ мрежи
 - Обяснителна записка част ВК мрежи

04.05.2016 г.
гр. Русе

