

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД 01 –...~~2297~~.../...~~05.08~~...2016 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗУТ във връзка с Решение №7, Протокол №15/20.07.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № УТ-31-17/03.05.16 г. от “Нордик Пропъртис“ ЕООД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване и Работен устройствен план на УПИ Х-544 и XI-545 в кв. 63 по плана на гр. Русе.

За ПИ с идентификатори 63427.2.545 и 63427.2.544 се обособяват два нови УПИ по имотни граници и одобрената улична регулация: УПИ Х-544 и УПИ XI-545 за обществено обслужване.

За имотите се определя зона за застрояване „Смесена традиционна централна“ (Цт).

С плана за застрояване за УПИ XI-545 за обществено обслужване се одобрява реконструкция и преустройство на съществуваща двуетажна сграда, като се променя и предназначението ѝ от жилищно- търговска в сграда за обществено- обслужващи функции. Сградата е разположена на уличните регулационни линии към ул. „Отец Паисий“ и ул. „Добруджа“. Одобряват се две нови пристройки към съществуващата сграда. Застрояването е свързано на двете странични регулационни линии. Предвижда се реконструкция на покрива съобразно работния устройствен план.

За УПИ Х-544 се одобрява реконструкция и преустройство на съществуваща двуетажна жилищна сграда разположена на уличната регулационна линия към ул. „Добруджа“. Одобрява се едноетажна пристройка с жилищно предназначение. Застрояването е свързано на двете странични регулационни линии. Предвижда се реконструкция на покрива съобразно работния устройствен план.

Неразделна част от ПУП са изготвените правила и нормативи за прилагане на ПУП- ПРЗ и РУП на УПИ Х-544 I УПИ XI-545 в кв. 63 по плана на гр. Русе.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

