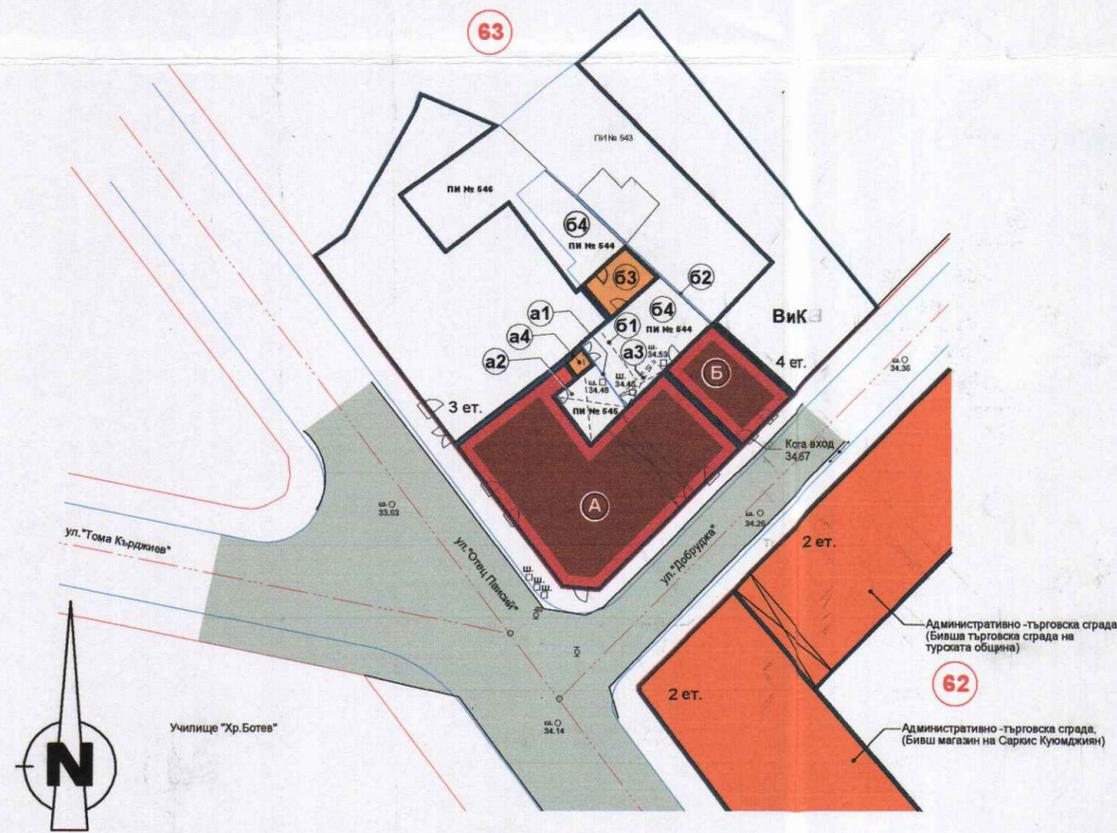


ОПОРЕН ПЛАН - ПИ № 545 и ПИ № 544 ,кв.63, гр.РУСЕ М1:500



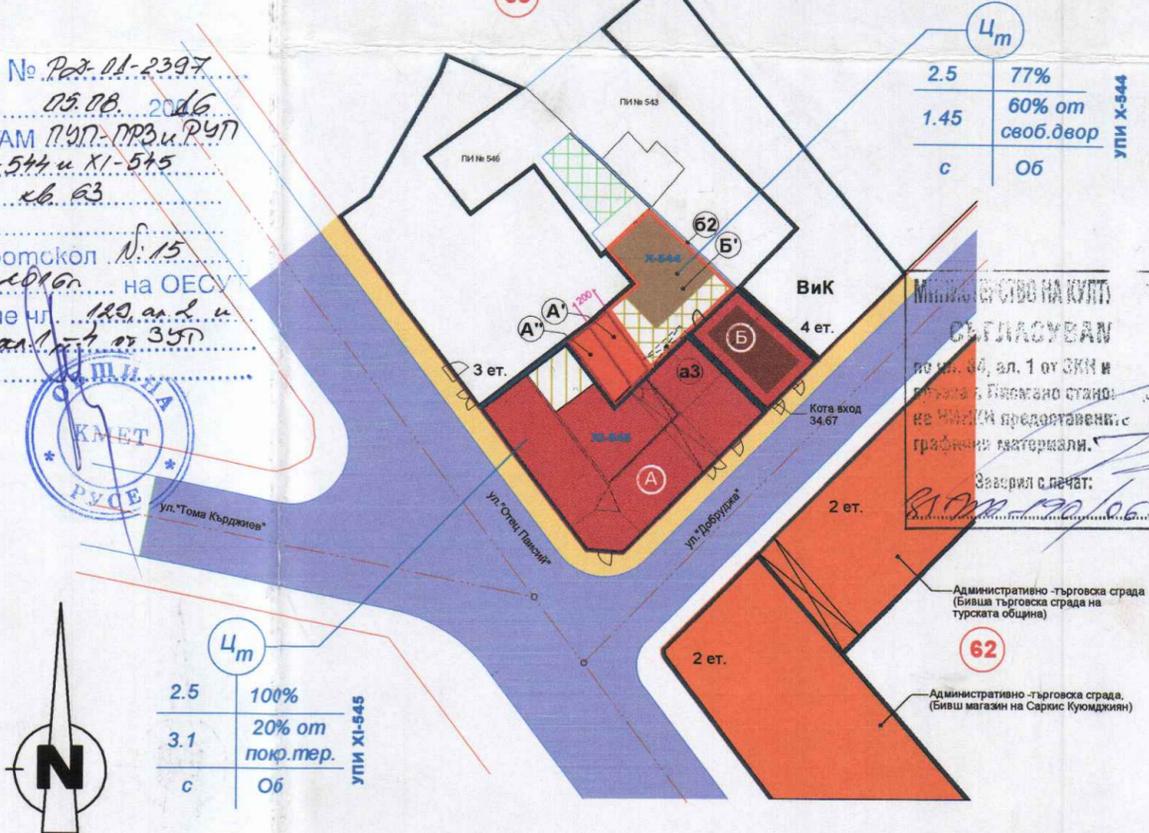
ЛЕГЕНДА КЪМ ОПОРЕН ПЛАН

- А** Двуетажна жилищна сграда с помещения за обществено обслужване на първия етаж
- Б** Двуетажна жилищна сграда с магазин в първия етаж вкл. промяна на покривната конструкция с цел усвояване на подпокривното пространство за жилищни нужди.
- а1** Източна граница между ПИ 545 и ПИ 544
- а2** Тераса към II етаж на сградата в ПИ 545 достигаща до източната граница с ПИ 544
- а3** Балкон към II етаж на сградата в ПИ 545, долепен до терасата на същия етаж
- а4** Пристройка под терасата на II етаж
- б1** Временна лека ограда между ПИ 545 и ПИ 544
- б2** Съществуваща масивна тухлена ограда към ПИ № 543 (Вик ООД)
- б3** Едноет. паянтова сграда (шапрон) по калкана на сградата в ПИ 546
- б4** Незастроена дворна площ в ПИ 544
- б6** Сграда - недвижима културна ценност

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - УПИ XI-545 и X-544 ,кв.63, гр.РУСЕ М1:500

ЗАПОВЕД № *РЗ-01-2397*
 ар.Русе, от *05.08.2016*
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ПРЗ и РУП
 на УПИ X-544 и XI-545
 ар.Русе *кв. 63*

съгласно проект № *15*
 от *20.07.2016* на ОЕСУ
 на основание чл. *140, ал. 2 и*
 от *за № 9, от 1997*
 КМЕТ



ЛЕГЕНДА КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

- УПИ XI-545**
- А** Реконструкция и преустройство на съществ. двует. сграда вкл. промяна на покр. конструкция и промяна предназначението ѝ от жилищно - търговска, в сграда с обществ. - обслуж. функции
- А'** Нова едноетажна пристройка (от ниво прилежащ терен на двора до ниво тераса по североизточната фасада на реконструираната сграда)
- А''** Нова пристройка достигаща билото на на реконстрируания скатен покрив
- а3** Съществ. балкон по северозападната фасада на реконструираната сграда
- Озеленяване на покривна тераса, част от реконстрируания покрив
- УПИ X-544**
- Б** Реконструкция и преустройство на съществ. двует. жилищна сграда с магазин в първия етаж вкл. промяна на покривната конструкция с цел усвояване на подпокривното пространство за жилищни нужди.
- Б'** Едноетажна пристройка с жилищно предназначение - с плосък покрив и частично покривно озеленяване. Височина - до 3 м. над съществуваща кота вход сграда (46.67)
- Озеленена дворна площ
- б2** Съществуваща масивна тухлена ограда към ПИ № 543 (Вик ООД)
- Сграда - недвижима културна ценност

№ НА КВАРТАЛА	№ на УПИ Квадратура УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИСОЧИНА)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ						НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
				Задълж.	МАКСИМ. по ОГП	ПУП	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТР.		К инт		ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ		СВОБОДНО	СВЪРЗАНО В 2 СЪСЕДНИ ИМОТА	СВЪРЗАНО
							по ОГП	ПУП	по ОГП	ПУП	по ОГП	ПУП			
63	УПИ XI-545 282 м2	Цт - Смесена традиционна централна зона	ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	—	3+1 мандарден етаж	2.5	до 100%	100%	до 3.5	3.1	60% от свободната дворна площ на УПИ	—	—	●	
	УПИ II X-544 182 м2		ЖИЛИЩНО + ОБЩ. ОБСЛ. ПЪРВИ ЕТАЖ	—	—	2.5	до 100%	77%	до 3.5	1.45	Няма дворна площ. Озеленява се 20% от покривна тераса	—	—	●	

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
 арх. ВЕНЦИСЛАВ КИЛИЕВ
 Part № 00250
 2016

ЕТ "АРХИВОЛТА - ВЕНЦИСЛАВ ИЛИЕВ"
 ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - УПИ XI-545 и УПИ X-544, кв.63 гр.Русе
 ОПОРЕН ПЛАН И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

Проектант	арх. В. Илиев	ЧАСТ АРХИТЕКТУРА
АРХИТЕКТУРА		ФАЗА ОКОНЧ.ПРОЕКТ
ИНЖ. С. Недев		7
ИНЖ. В. Табияшка		
ИНЖ. Др. Драганов		ДАТА Юнири 2016
арх. В. Илиев		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Николай Събев	