

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.2.4077, находящ се в квартал 304 по плана на гр. Русе, като се съобразят изискванията на чл. 32 от ЗУТ.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за проектиране по чл.125, ал.2 от ЗУТ от Йордан Пламенов Ялъмов, за ПИ с идентификатор 63427.2.4077, кв. 304, ул. "Стефан Караджа" №3, гр. Русе, за изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и План за регулация (ПР)

Собственик към ПИ с идентификатор 63427.2.4077, кв. 304, ул. "Стефан Караджа" №3, гр. Русе по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007 год.

Имотът е незастроен. Планът ще послужи за осъществяване на инвестиционните ми намерения – изграждане на нова жилищна сграда за постоянно обитаване и подземен паркинг заемащ изцяло имота. Застройката ще бъде със средна етажност и свободно застрояване.

Подробния устройствен план е и във връзка с изпълнение на чл. 15, ал.2 от Наредба 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Със застроителния план се фиксират ограничителните линии на застрояване, като на по късен етап ще се определи точната конфигурация на сградата. Ще се спазят необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници, както и допустимите еркери и издатини, съгласно нормативната база.

Съгласно критериите на Наредба 7 и Общият градоустройствен план на град Русе, устройствената зона ще е "Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина" - /Жс/. Предвидени са необходимите площи за паркиране, озеленяване и благоустрояване. Нормативните показатели при застрояване на "Жилищна със средна височина" - /Жс/, съгласно Наредба 7 на МРРБ са:

- Плътност на застрояване - Пзастр. – от 25% до 70%
по проект - 70%
- Интензивност на застрояване - Кинт. – от 1 до 2
по проект – 2
- Озеленяване – Позел. от 30% до 50%
по проект – 30%

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и План за регулация (ПР).

За изготвянето на ПУП да се представят:

1. Подробен устройствен план - План за застрояване(ПЗ) и План за регулация (ПР).
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от Енерго про България – клон Русе.
3. Становище от РИОСВ – Русе.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК – Русе.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на гр. Русе
6. Обхват на разработката – ПИ с идентификатор 63427.2.4077, кв. 304, ул. "Стефан Караджа" №3, гр. Русе

Възложител: 
/ Йордан Ялъмов /

юли 2016год.