

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ I-897, находящ се в кв.30 по плана на с. Николово, Община Русе, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

**ДИМИТЪР НАКОВ**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП-ПЗ за УПИ I-897, кв. 30  
с. Николово, ЕКАТТЕ 51679, Община Русе

Възложители: Цветелина Кирилова Йорданова и Стилиян Димитров Йорданов

Изпълнител: „НОРД ПЛАН“ ООД, арх. Цвети Русинов  
Адрес: пл. "д-р Мустаков" № 2, град Русе

Във връзка с инвестиционните ни намерения, възлагаме на Изпълнителя на изготви ПУП-ПЗ за УПИ I-897, кв. 30, с. Николово, Община Русе.

Имотът УПИ I-897 е с площ 4015 кв. м по рег. план и документ за собственост и се намира в с. Николово, Община Русе. В него се намират 5 съществуващи едноетажни производствено-складови сгради и трафопост.

С настоящата разработка да се предвиди:

- да се премахне съществуваща селскостопанска паянтова сграда /ПС/ с площ 66 кв. м и да се изпълни нова производствено-складова с Н до 10 метра между съществуващите сгради, разположена на 3 метра от южната граница на имота, свързано до едната и на отстояния по 4 метра между другите две съществуващи сгради в имота;
- да се премахне съществуваща сграда /МС/, разположена до страничната регулационна линия към ПИ 896 и на нейно място да се изпълни нова производствено-складова отстояща на 3 метра от западната регулационна линия, с Н до 10 метра и размери 5/26 метра, съгласно приложената Скица предложение за ПЗ.

Технически данни и параметри на проекта –

предназначение на терена – Предимно производствена устройствена зона (Пп)  
с показатели съгласно Наредба 7 ПНУТ, чл. 25 :

### за УПИ I-897

- Площ на имота по Скица –4015 м<sup>2</sup>
- Пзастр. - 42 < 80 %
- Кинт. - 0,4 < 2,5
- Височина на сградите - до 10 м

Възложители:

1. / Цв. Йорданова / .....
2. / Ст. Йорданов / .....

Изпълнител:

