

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.5.1152, находящ се в квартал 786 в ж.к. „Родина III“ по плана на гр. Русе, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ. За имота да се предвиди устройствена зона за средно жилищно застрояване / Жс/, като урегулирането му се осъществи при условията на чл.19, ал. 5 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63427.5.1152, кв. 786,
ЖК „Родина III“, гр. Русе

Възложител: Севдим Гюнайдын Мехмед

Изпълнител: „НОРД ПЛАН“ ООД, арх. Цвети Русинов
Адрес: пл. „д-р Мустаков“ № 2, град Русе

Във връзка с инвестиционните ми намерения, възлагам на Изпълнителя да изготви ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63427.5.1152, кв. 786, ЖК „Родина III“, гр. Русе.

Имотът се намира в на ул. Згориград №16, ЖК „Родина III“, гр. Русе. Площта на имота по скица от АГКК е 174 кв. м. В него възнамерявам да построя нова жилищна сграда с височина до 10 м.

Във връзка с горните инвестиционни намерения е необходимо създаване на ПУП за собствения ми имот, тъй като съгласно действащия План за улична регулация на гр. Русе, ЖК „Родина III“ за имотът не е отреден УПИ (урегулиран поземлен имот).

С настоящата разработка за имота да се предвиди:

Регулация:

С изготвянето на ПУП-ПРЗ да се отреди УПИ за имота. Разработката да се съобрази с одобрените и действащи ПУП за тази територия и с имотните граници по кадастралната карта, а именно:

1. ПУР (План за улична регулация), одобрен с Решение на Общински съвет – Русе.
2. Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителят Директор на АГКК.

3. Новообразувания УПИ за ПИ 1152 да е по имотни граници, а от към улицата да се запази във вида в който е Одобрен – ПУР

Площ на новообразувания урегулиран поземлен имот - 162,30 кв. м.

Застрояване:

В урегулираният имот да се предвиди ново застрояване на жилищна сграда с височина до 10 м, разположена на уличната регулационна линия и на отстояния: по 3 метра към съседните имоти и на 5 метра от дъното на парцела, съгласно приложената Скица предложение.

Технически данни и параметри на проекта –

предназначение на терена – Жилищна устройствена зона (Жс),
с показатели съгласно Наредба 7 ПНУТ, чл. 19 и действащ ОПГ на гр. Русе

- Площ на новообразувания УПИ – 162,30 м²
- Пластр. - 31% < 70 %
- Конт. – 0,9 < 2,0
- Височина на сградата - до 10 м
- Озеленяване – 43 % > 30 %

Възложител:

/Севдим Мехмед/

Изпълнител:

/арх. Цвети Русинов/
„НОРД ПЛАН“ ООД