Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ I-213 (поземлен имот с идентификатор 63427.3.655), находящ се в западна промишлена зона на гр. Русе, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ
Зам.-кмет на Община Русе,
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ОБЩИНА КМЕТ РУСЕ

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ПЗ ЗА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.3.655,

КВ. ЗПЗ, РУСЕ

Гореупоменатият поземлен имот е собственост на „МУЛТИКОМЕРС" ЕООД, и се намира в района на пътен възел „Сарая", с лице към ул."Пристанищна". От север и юг се тангира от ПИ с производствено-складово предназначение, а от запад се разполага ж. п. ареал. Имотът е урегулиран с номер I-213, като площта му възлиза на 9583 кв. м. Попада в урбанизирана зона, с настоящ начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Съгласно действащият за града ОУП същия е в зона Цк. В имота съществуват няколко постройки и изградена дворищна инфраструктура.

С новоизготвения ПЗ да се създаде траен устройствен режим за поземления имот, като същия се нормира в съответствие с показателите за зона Сос /смесена обществено-обслужваща и складова/. За целта може да се приложи Чл. 4 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на територията на гр. Русе, допускащ с ПУП да се въвеждат нови устройствени зони, влизащи едновременно с плана, без да се изменя ОУП, като се въвеждат допълнително до два вида зони с обхват, по-малък от половината от площта на зоната.

С ПЗ да се изготви опорно-сравнителен план, отразяващ съществуващото на терена застрояване и инфраструктура. Да се набележат сградите, които отговарят на изискванията на закона и могат да се запазят. Новопредвидената застройка да се отрази с ограничителни линии на застрояване, с изключение на запазващите се сгради. Необходимите за функционирането на обекта паркоместа да се решат в границите на ПИ. С ПЗ да се осигури минималният процент на озеленяване, приет за зоната.

Да се изготвят схеми на захранващата имота инфраструктура. Същите следва да се съгласуват със съответните експлоатационни дружества. При необходимост да се отразят сервитутите на изградените инженерни мрежи, запазващи се като елемент на плана.

Да се изготви подробна теренна снимка на терена, придружена с идеен проект за вертикална планировка на имота, решаваща отвеждането на повърхностните води, съобразено с околните терени, както и действащата улична нивелета.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: