

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ VI-5161, находящ се в западна промишлена зона на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал.2 от ЗУТ. Ограничителната линия на застрояване да се разположи на минимум 3 метра от всички регулационни линии на имота, включително и от западната регулационна линия, граничеща с УПИ I-За корекция на река, инж. инфраструкр. и озеленяване. Разположението на линията на застрояване в източната част на имота да се определи съгласувано с ДП „НКЖИ“.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ЗАДАНИЕ

за проектиране на УПИ VI-5161, Западна промишлена зона по плана на гр. Русе, общ. Русе (ПИ с идентификатор 63427.3.126 по КК и КР на гр. Русе)

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията и определя изискванията на Възложителя за изготвяне на проект за ПУП – План за застрояване на УПИ VI-5161, Западна промишлена зона, гр. Русе.

Имотът е с площ 6178 кв.м и попада в територия, отредена за мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (Т2) съгласно ОГП на Русе. В него са изградени пречиствателни съоръжения, които е трябвало да обслужват прилежащата му кожена фабрика, но в следствие на настъпилите икономически и политически промени предприятието вече не съществува и тези съоръжения никога не са функционирали. Отпадането на необходимостта от съществуването им и възможността предназначението на терена да се промени, която дава чл. 44, ал. 2 от Правилата и нормативите за прилагане на общия градоустройствен план на територията на гр. Русе налагат изготвянето на долупоисания проект за ПУП-План за застрояване.

Да се изготви проект за ПУП - План за застрояване на имота като се запази съществуващата сграда, която да се отрази в опорен план. Не се запазват като елементи на плана на съществуващите пречиствателни съоръжения. Предвижда се свободно застрояване в рамките на ограничителна линия на застрояване, която отстои на 3 м от северната, източната и южната граница и на разстояние от 1,0 до 3,1 м от западната, която е с неправилна форма и се явява вътрешна граница към река. Автомобилният подход към имота е от север и се осъществява посредством тупикова улица. Съседният имот от изток е за съществуваща ЖП линия съгласно устройствената зона, отредена за района.

За имота да се отреди устройствена зона (Пп) - **предимно производствена зона** при нормативи:

1. плътност на застрояване (**П застр.**) - **до 80 на сто**;
2. интензивност на застрояване (**К инт.**) - **до 2,5**;
3. озеленена **площ (П озел.)** - **20 на сто**, като 1/3 от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. височина - **до 15,0 м.**

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза, в обхват и обем, отговарящ на изискванията на чл. 48 и 49 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Да се изработят план-схема за вертикално планиране, както и план-схеми за следните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура: водоснабдяване и канализация, електрификация, топлоснабдяване и газоснабдяване.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра на хартиен носител, като графичната част на единия екземпляр е на непрозрачна и недеформируема основа, и 2 екземпляра в цифров вид.

Срокът за изработка на проекта е 2 (два) месеца след издаване на заповедта за разрешение за изработване на ПУП по чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(ТСР ИНЖЕНЕРИНГ ООД,
представявано от Росен Атанасов)