

Одобрявам задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 63427.158.1928, находящ се в гр. Русе, в местността „Камусчия“, като се съобразят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
по чл. 125, във връзка с чл. 124 а, ал. 7 с приложено
предложение за Проект за изработване на ПУП - ПЗ (план за застрояване/

Обект: „Базова станция RSE 0197.A000 – Stara BTK, Nova” в поземлен имот с идентификатор № 63427.158.1928 по КК на гр. Русе.

Адрес: Поземлен имот с идентификатор № 63427.158.1928 по КК на гр. Русе, община Русе, обл. Русе.

Част: ПУП – ПЗ;

Фаза: Окончателен проект.

Възложител: „Мобилтел” ЕАД.

Седалище и адрес: гр. София, ул. „Кукуш”, № 1.

Адрес за кореспонденция: ЕТ „МАГ-ГИС”, 6000 Стара Загора, ул. „Д. Наумов” № 108, вл. 3, тел. +359 42 660 622.

Съгласно ЗУТ целта на проекта е реализация на обект „Базова станция RSE 0197.A000 – Stara BTK, Nova” в поземлен имот с идентификатор 63427.158.1928 при граници: на северозапад имот с идентификатор 63427.157.2360 - ул. „Славяни”, на югозапад имоти с № 63427.158.1923 и № 63427.158.1922 за „Труд и отдих”, на югоизток имоти с № 63427.158.1924 и № 63427.158.1929 за „Труд и отдих”, всички заедно в административните граници на управление, на община Русе. Имота съгласно документ за собственост е за „Мобилтел” ЕАД по нотариален акт за продажба на недвижим имот № 102, том I, рег. № 2418, дело № 85 от 2016 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 2766 от 11.03.2016 г., акт. № 86, том 7.

План за застрояване.

Трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА - селищно образувание.

Установено предназначение на имота за нежилни обслужващи обекти: „Страни, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура” определени в чл. 17 от Наредба № 7, от 22.12.2003 г.

Градостроителните характеристики за „Жилищна зона с малка височина” – Жм.

Максимална плътност на застрояване - П застр. 60%

Максимална озеленена площ - П озел. 40%

Максимална интензивност на застрояване - П застр. 1.2

Начин на застрояване - е

Ниско по характер застрояване с височина до 10 м. или максимална триетажност, разположено свободно в имота (не се отнася за металната мачта с височина до 40 м.).

Отстояние на линиите за застрояване на 3,0 м. от страничните граници на имота, и на 5,0 м. от дъното на имота и улицата.

Граница на промяна режима на устройство и застрояване включва площ от 715 кв. м.

Не се предлага изменение на естествения релеф, промени в уличния достъп и няма ограничения върху имота.

Обект: „Базова станция RSE 0197.A000 – Stara BTK, Nova” в поземлен имот с идентификатор 63427.158.1928 по КК на гр. Русе.
Част: ПУП – ПЗ

2016 година

Стр. 1 от 2



ПУП – ПЗ с изработен в М 1: 1000 на един чертеж.

Описание на обекта:

Предвижда се изграждане върху самостоятелно обособена площадка с размери 10 / 15 м. мобилно съоръжение – трибна стоманена мачта с височина до 40 м. и монтиране на нонтейпер за необходимото телекомуникационно оборудване.

Имот с идентификатор 63427.158.1928 не е част от защитени територии и инвестиционното предложение не засяга такива. При строителството и експлоатацията не се генерират отпадъци.

Приложение:

- Опорен план в мащба на ПУП (извадка от ПУП).
- ПУП – ПЗ.
- Документи за собственост и текстова информация.
- Удостоверения в лицензи.
- Разрешителни и други документи.



Составил :
/ арх. Илчев /

Възложител :
(.....)

Обект: „Базова станция RSE 0197.A000 – Stara BTK, Nova” в поземлен имот с идентификатор 63427.158.1928 по КК на гр. Русе.
Част: ПУП – ПЗ

2016 година

Стр. 2 от 2