



Градоустройствени показатели		
УПИ	XV 1391,1392,1393,1394	XVI 1390,1395,1396
Зона	Ц1	
квартал	262	
Площ на УПИ	962.24 м ²	862.30 м ²
Кинт	макс. 4.00	
Плътност	не се ограничава	
Озеленяване	мин. 15.15 м ² мин. 20% от незастр. площ на УПИ	
Етажност	3 + М _{ан}	

- ЛЕГЕНДА**
- СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА - РАЗНОВИДНОСТ "Ц1"
 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА - РАЗНОВИДНОСТ "Ц1"
 - ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
 - ТРОТОАРИ
 - МАСИВНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
 - ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (УСЛОВНИ)
 - ВЪЗМОЖЕН АВТОМОБИЛЕН ПОДХОД

ПОВЕД № Р2-01-3554
 гр. Русе, от 30.11.2016 г.
 ОДОБРЯВАМ ПУП-ИПРЗ и
 РУП на УПИ XV-1391,1392,1393,
 гр. Русе 1394 и УПИ XVI-1390,
 1395, 1396 в кв. 262
 съгласно протокол N: 23
 от 16.11.2016 г.
 на основание чл. 119, ал. 2, от МОН ал. 1,
 чл. 4, ал. 2, от П.З. на чл. 136, ал. 1, т.ч. 134 ал. 2, т. 6 от ЗУТ
 КМЕТ

ПУП-ИПРЗ - План за застояване, М 1:500

Извадка от ОГП на гр. Русе



Смесена централна зона "Ц1" - устройва се съгласно глава X от Наредба № 7 / 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ. Предназначена е за многофункционално ползване. Допустимите за изграждане обекти са съгласно чл. 36, ал. 2 от Наредба № 7 / 22.12.2003 г. ПНУОВТУЗ
Показатели на зона "Ц1": Кинт - до 4.0; Процент на озеленяване - мин. 20% от незастроената площ на имота; етажност - до 3 етажа + Мансарден етаж; начин на застрояване - предимно свободно и свързано в два имста, съобразно заварения начин на застрояване.

 "Александров - архитекти" ЕООД gsm: 0898 527737 e-mail: alexandrov.arch@gmail.com	ПУП-ИПРЗ на УПИ XV-1391,1392,1393,1394 и УПИ XVI-1390,1395,1396 и РУП на УПИ XV-1391,1392,1393,1394	част: Архитектура фаза: ПУП М 1:500
	обект: кв. 262 по плана на гр. Русе	лист: А 1/3
възложител: Пламен Илиев	чертеж: ПУП-ИПРЗ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	управител фирма: Владимир Александров
проектант: арх. Владимир Александров, ППП КАБ № 03761	 05.2016	съгласувал възложител: Пламен Илиев