

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№РД-01 - 3554 / 30.11.2016 година

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 4, чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с Решение №11, Протокол №23/16.11.2016г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и заявление с вх. № УТ-29-14/03.06.2016 г. и писма №№№30-7338-3#3/02.08.2016, 30-7338-3#4/03.08.2016 и 30-7338-3#6/08.11.2016 от „РДВ Инвест“ ЕООД

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план-

След като разгледа въпроса за: Приемане на проект за ПУП- Изменение план за регулация и застрояване на УПИ XV-1391, 1392, 1393, 1394 и УПИ XVI-1390, 1395, 1396 и РУП на УПИ XV-1391, 1392, 1393, 1394 в кв. 262 по плана на гр. Русе.

Изменението на плана за регулация предвижда от ПИ 1391, 1392, 1393 и 1394 да се обособи нов УПИ XV-1391, 1392, 1393, 1394 в кв. 262, а от ПИ 1390, 1395 и 1396 се обособява нов УПИ XVI-1390, 1395, 1396 по имотни граници.

За новите УПИ се определя зона за застрояване „Смесена традиционна централна“ (Ц1).

С плана за застрояване за УПИ XV-1391, 1392, 1393, 1394 се одобрява ново застрояване със задължителни линии на застрояване, разположено на улично-регулационната линия към ул. „Духовно Възраждане“ с височина  $H=10\text{м}$  и отстъпи на 1,90м и 2,60м, на улично- регулационната линия към ул. „Г. С. Раковски“ с височина  $H=10,10\text{м}$  и отстъпи в северната част на 1,90м и 2,60м и в южната част на 1,90м и 4,50м, на улично- регулационната линия към ул. „Константин Величков“ и с височина  $H=11,85\text{м}$  и отстъпи на 1,35м, 2,85м и 4,50м и към УПИ XVI- 1390, 1395, 1396 се предвижда свързано застрояване към съществуваща сграда в южната част на имота и на 3м в останалата си част.

За УПИ XVI- 1390, 1395, 1396 се одобрява запазването на съществуваща сграда разположена на улично- регулационната линия към ул. „Константин Величков“ и ново застрояване разположено на 3м от регулационната линия към УПИ XV-1391, 1392, 1393, 1394 , на 4м от УПИ VI-1397 и на улично- регулационната линия към ул. „Духовно Възраждане“ и с височина  $H=10\text{м}$ .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**

Кмет на Община Русе

