

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 3558 / 30.11 2016г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и искане с вх.№УТ-27-59/15.11.2016г. от Светослав Денчев Йончев, представител на собствениците на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.4279 (УПИ VI-4279) и 63427.2.4280, находящи се в квартал 324 по плана на гр. Русе, ул. „Петко Р. Славейков“, №16 и №14

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) –изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.4279 (УПИ VI-4279) и 63427.2.4280, находящи се в квартал 324 по плана на гр. Русе относно обединяването им в един урегулиран поземлен имот и предвиждане на средно жилищно застрояване, свързано на източната странична регулационна линия, на уличнорегулационната линия към ул. “П. Р. Славейков“ и свободно спрямо останалите вътрешни регулационни линии на новообразуващия се урегулиран поземлен имот. Обединението на имотите да се извърши при условията и по реда на чл. 15, ал 3 от ЗУТ, а с плана за застрояване за новообразуващия се УПИ да се определи зона за средно жилищно застрояване /Жс/.

МОТИВИ:

Изработването на проект за ИПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.4279 (УПИ VI-4279) и 63427.2.4280, находящи се в кв.324 по плана на гр. Русе, относно обединяването им в един УПИ и предвиждане на нова средноетажна многофамилна жилищна сграда с обществено обслужващ партер е по искане на упълномощен представител на собствениците на имотите и може да се реализира при условията на чл. 15, ал 3 от ЗУТ, като при изменението на плана за застрояване следва да се съобрази предвиждането на ОУП на гр. Русе за територията, в която попадат имотите – зона за средно жилищно застрояване /Жс/.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ
Кмет на Община Русе

