

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на ПИ 4.221 и ПИ 4.224, кв. 853, ж.к. „Дружба 1“ по плана на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С проекта за ПУП се обособява един нов общ урегулиран поземлен имот съобразен с действащата уличнорегулационна линия по ул. „Сруден кладенец“ и се определя жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), като се спазват показателите по чл. 19 от Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ДИМИТЪР НАКОВ**  
Зам.-кмет на Община Русе  
оправомощен със Заповед №РД-01-956/25.04.2013 г.



ЛО  
ОБЩИНА – РУСЕ

## ЗАДАНИЕ ЗА ПУП

/на осн.чл.125 от ЗУТ/  
за ПИ 63427.4.221 и 63427.4.224, кв.853,  
ж.к. „Дружба 1“, гр. Русе

1. Да се изготви **ПУП-ПРЗ** /цели за регулация и застрояване/ за ПИ 63427.4.221 и 63427.4.224, кв.853, ж.к. „Дружба 1“, гр. Русе.
2. Да се определи зона - „Жс“ /Жилищна зона със средна височина/, като се спазват нормативите, съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОРТУЗ:
  - пълнота на застрояване /Пзастр/ - от 25% до 70%;
  - озеленена площ /Позел/ - от 30% до 50%;
  - коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.0
3. Да се предвидят необходимите зелени площи, като една трета от тях да е с дървесна растителност.
  1. Да се изготви „Опорец план“ за имота.
  5. Към ПУП да се изчилят ВиК и ЕА-схеми за захранването на имота, придружени с обяснителни записки.
  6. По члст „Геодезия“ да се изготви теренна снимка, идейна вертикална планировка и изменение плана за регулация.
  7. Да се извършат необходимите съгласувки, етаповите и др. от
    - ✓ \*Регионална инспекция по околната среда и водите\* - РИОСВ Русе по инвестиционното измерение.
    - ✓ \*Електроенергопредприятие Север“ АД
    - ✓ \*Водоснабдяване и канализация“ ООД гр.Русе
8. Да се спазват всички изисквания на ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
9. Подробния устройствен план да се съставя съгласно изискванията на Наредба №8 за обикни и съдържанието на устройствените схеми и плановете.

ПЪРЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Рейхан Севиджанов Исмаилов /