



ОБЩИНА РУСЕ

Годишен план за приватизация на общинска собственост през 2015 г., приет с Решение №1264 от 22.01.2015 г. на Общински съвет – Русе

I. Приоритетни цели.

Паричните постъпления от приватизацията на общинското участие в капитала на търговски дружества, на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала, както и общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели (магазини, ателиета, складове, сервизи, цехове и др.), както и незавършени обекти на строителство, невключени в имуществото на общински търговски дружества постъпват по бюджета на общината.

Постъпленията от приватизацията може да се разходват само за придобиване и основен ремонт на дълготрайни материални активи, за разходи, свързани с приватизационния процес, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническа инфраструктура.

Приватизационният процес се осъществява на основание Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и подзаконовите нормативни актове, както и Наредбата за устройство и работа на органите за приватизация и следприватизационен контрол на ОбС Русе, при спазване принципите на:

- осигуряване на прозрачна и икономически ефективна приватизация;
- равнопоставеност на всички участници;
- осигуряване на постъпления в общинския бюджет, които да бъдат използвани за инвестиционни цели.

II. Годишен план за работа по приватизация на общинска собственост през 2015 г.

Годишният план за приватизация в Община Русе обхваща приватизацията на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както следва:

1. Дялове – собственост на Община Русе от търговски дружества:

1.1. Продажба на 560 бр. налични акции, собственост на Община Русе, които представляват 25% от капитала на „АГРОПРОДУКТ” АД.

Очакваните приходи са в размера на последно обявената начална тръжна цена – 57 500 лева.

2. Общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на търговски дружества, които се използват за стопански цели:

2.1. Поземлен имот и изградената в него масивна едноетажна обществена сграда със сутерен (бивша баня 5) – кв. Дружба 2, бул. Гоце Делчев 4, АОС №6691/21.06.2012. Поземленият имот е с площ 1399 кв.м., заедно с изградената в него масивна едноетажна сграда със застроена площ 289 кв.м., със сутерен с парен котел и частичен втори етаж в който е обособено помещение за разширителен съд.

С Решение №1191/13.11.2014г. на Общински съвет – Русе е взето решение да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на поземлен имот и изградената в него масивна едноетажна обществена сграда със сутерен /бивша баня 5/ при начална тръжна цена 120 000 лв. без ДДС. Определена дата за провеждане на търга е 09.01.2015 г., при непровеждане на търга ще се проведе повторен търг на 03.02.2015 г.

Очакваните приходи са в размера на последно обявената начална тръжна цена – 120 000 лв.

- 2.2. Застроен поземлен имот в местност „Слатина”, Индустриален парк Русе, АОС №6125/10.11.2009 г. с площ 17221,00 кв.м., заедно с изградените в него сгради: Двуетажна масивна сграда със застроена площ 259,00 кв.м; Масивна сграда (хангар, депо, гараж) със застроена площ 132,00 кв.м.; Масивна сграда (хангар, депо, гараж) със застроена площ 490,00 кв.м. и Масивна сграда (хангар, депо, гараж) със застроена площ 130,00 кв.м. За обекта има определена пазарна оценка от лицензиран оценител - месец февруари 2011 г. (988 520 лв.).

През 2014 г обектът не е предлаган за продажба, поради липса на инвеститорски интерес.

Очакваните приходи са в размера на последно обявената начална тръжна цена – 990 000 лв.

- 2.3. Нежилищен имот, АОС №3944/28.10.2002г., представляващ УПИ VII с площ от 4 025 кв.м. от кв. 60 по регулационния и застроителен план на село Тетово, одобрен със Заповед №638/1965г. и изградената в него масивна триетажна сграда със застроена площ от 630 кв.м. Имотът е предназначен за здравно заведение. Сградата на бившата поликлиника е построена съгласно строително разрешение №11 от 15.04.1978г и е въведена в експлоатация през 1980 г. Сградата е масивна триетажна със сутерен /бивша поликлиника/ със застроена площ 500 кв.м. и е с административно обслужващо предназначение. Сградата е със стоманобетонови колони, пояси и плочи и дървена покривна конструкция с покритие от керемиди. Стените са тухлени носещи с гладка мазилка отвътре и отвън. Дограмата е стара дървена. Към първия етаж има самостоятелен вход от север. Към втория е третия етаж има самостоятелен вход и стълбищна клетка от изток.

С Решение №1049/19.06.2014г. е взето решение да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на описания по горе поземлен имот с начална тръжна цена от 270 000 лв. За определените дати за търга – 08.08.2014г. и 02.09.2014г. няма закупена тръжна документация.

Очакваните приходи от продажба на имота, след изготвена оценка от лицензиран оценител, са в размера на 270 000 лв.

- 2.4. Недвижим имот, АОС №7180/14.02.2014 г., представляващ едноетажна масивна комбинирана сграда „Баня-фурна” със застроена площ по нотариален акт от 347 кв.м, а по скица 339 кв.м, намираща се в град Русе, кв. ДЗС в стопанския двор на експерименталната база. Поземлен имот с идентификатор 63427.11.84, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри е с площ 1937 кв.м. Сградата е строена 1959 г., масивна със стоманобетонови плочи, изцяло на изба.

С Решение №969/24.04.2014г. е взето решение да се извърши продажба чрез търг с явно наддаване на общински имот поземлен имот намиращ се в град Русе, кв. ДЗС с начална тръжна цена от 75 500 лв. За определените дати за търга – 19.06.2014г и

15.07.2014г., има 1 бр. закупена тръжна документация от „Пацони маркет“ ООД, няма проведен търг.

Очакваните приходи от продажба на имота, след изготвена оценка от лицензиран оценител, са в размера на 75 500 лв.

- 2.5. Застроен поземлен имот, АОС №6907/25.02.2013г. с идентификатор 63427.2.5670 с площ от 1688 кв.м. и по скица №12056/15.11.2012г. 1688 кв.м, намираща се в град Русе, ул. „Пристанищна“ №13, заедно със застроените в него сгради: 1) Сграда с идентификатор 63427.2.5670.1, с застроена площ от 156 кв.м., на един етаж с промишлено предназначение, построена 1974г., с носеща конструкция – метална масивна монолитна. 2) Сграда с идентификатор 63427.2.5670.2 с застроена площ от 164 кв.м. на един етаж с промишлено предназначение построена 1974г., масивна с тухлени носещи стени. 3) Сграда с идентификатор 63427.2.5670.8 с застроена площ от 39 кв.м. на един етаж с промишлено предназначение масивна с тухлени стени и стоманобетонова плоча за покривна конструкция, сградата е построена през 1974 г. Имотът съгласно регулационен план представлява Урегулиран поземлен имот № П-2899 в квартал 890.

Общински съвет Русе е взел решение да се извърши продажба на имота /Решение №1227/11.12.2014 г./ и след неговото обнародване в “Държавен вестник” ще бъдат обявени датите за провеждане на търга.

Очакваните приходи са в размера на 65 000 лв.

- 2.6. Магазин за цветя в жилищен блок „Сердика-Б“, ул. Петко Д. Петков №10, гр. Русе, съгласно АОС №356/22.04.1996 г. Магазинът е с разгъната застроена площ от 49,46 кв.м. и 2,41 идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж.

Очакваните приходи ще зависят от оценката на лицензиран оценител.

- 2.7. Съгласно АОС №5655/03.01.2009г., и скица №6028/30.06.2010г. общински имот с идентификатор 63427.2.590 с площ 259 кв.м. по кадастрална карта на гр. Русе, пл. Иван Вазов №1 и построената в него обслужваща сграда с идентификатор 63427.2.590.2, двуетажна, масивна, със застроена площ 44 кв.м., състояща се в избения етаж от две помещения; на първия етаж – търговска зала, цветарник, преддверие и санитарен възел, а на втория етаж канцелария.

Очакваните приходи ще зависят от оценката на лицензиран оценител.

Годишният план за работа по приватизация може по всяко време да бъде попълван и актуализиран с оглед инвеститорския интерес и постигане на оптимални резултати от провеждането на приватизационния процес.

Годишният план за работа по приватизация на общинска собственост през 2015 г. действа до приемането на плана за следващата година.

Съгласно чл. 6, ал. 3 ЗПСК, приемането на плана не е условие за вземане на решение и за действителността на сключените приватизационни сделки.

За всяка конкретна процедура, свързана с приватизация на обекти общинска собственост, се внася отделно предложение след становище на Комисията за приватизация и следприватизационен контрол.