

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДАНЪЧНИТЕ ОБЛЕКЧЕНИЯ, УСЛОВИЯТА И ПРОЦЕДУРИТЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ДАНЪЧНИ ОБЛЕКЧЕНИЯ В ОБЩИНА РУСЕ

С решение на Общински съвет Русе е приета „Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Русе и издаване на сертификати клас В“. С нея се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Русе, издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на община Русе, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) №800/2008. Инвестициите трябва да отговарят на условията на чл.12, ал.2 ЗНИ.

Инвестициите се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази наредба. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3 от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;
2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас В по чл. 12, ал. 2, т. 5 ЗНИ, определен (чл.3, ал.9 във връзка с ал.2 ППЗНИ) на 2 млн.лв;
3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 ЗНИ, която:
 - 3.1. да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
 - 3.2. инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
 - 3.3. създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;
4. минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Инвестициите се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл.18, ал.5 ЗНИ, инвеститорът **подава заявление до кмета на Община Русе** по образец - приложение към Наредбата, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите, които желае да ползва. Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи, съгласно изискванията, посочени в чл. 5 до чл. 7 от ППЗНИ.

Изискванията към инвестиционния проект се определят с чл. 8 до чл. 10 от ППЗНИ.

По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, кметът на общината може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;
2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.