

ДОГОВОР

№ 117-48 / 31.10.2014г.

Днес, 31.10......2014 г., в гр. Русе, на основание чл.14, ал.4, т.1 от Закона за обществени поръчки между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, представлявана от Кмета - **ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОЙЛОВ** адрес: пл. „Свобода” № 6, ЕИК по БУЛСТАТ: 000530632, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **"МЕДИКОМ" ООД**, ЕИК 117606174, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Плиска“ № 4, бл. Преслав, представлявано от управителя Диян Василев, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,
се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни строително-монтажни дейности (СМР) с предмет: **"Изграждане на нов корпус към ДВД „Приста“ – гр. Русе местност Над линията, идентификатор 63427.182.35"**, съобразно Офертата и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Количеството, обемът и видове ремонтни дейности следва да се изпълнят съгласно условията, посочени в Публичната покана на Възложителя и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от договора. Строително-монтажните работи ще се осъществят със средства, материали и съответната квалифицирана работна ръка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.2 (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

(2) Срокът за изпълнение на СМР е 174 (сто седемдесет и четири) календарни дни и започва да тече след подписване на акт образец № 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) За точното и качествено изпълнение на реално извършените строително-монтажни работи по чл. 1 от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на 243 383,46 (двеста четиридесет и три хиляди триста осемдесет и три лева, четиридесет стотинки) лв. без ДДС или 292 060, 15 (двеста деветдесет хиляди и шестдесет лева, петнадесет стотинки) лв. с ДДС.

Чл.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, чрез ОССД – Русе, с адрес гр.Русе,ул. "Алеи Възраждане"№86, Булстат 0005306320179 и МОЛ – Мариела Личева, съгласно приетата от него оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от настоящия договор, както следва:

- На заплащане подлежи действително изпълненото СМР. Предвидено е авансово плащане до 30% от договорената цена, едно междинно до 20% от

стойността и окончателно. Авансовото плащане е на база данъчна фактура, междинното и окончателното - след представяне на протокол за приемане на действително изпълнени СМР (бивш акт обр. 19) подписан от Изпълнителя и Инвеститорския контрол на обекта и данъчна фактура, а за окончателното - и акт обр. 15.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на констатирани недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя акт за действително изпълнени количества и видове СМР, остойностени съгласно предложената оферта, неразделна част от договора.

Чл.7. В единичните цени съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са включени всички операции, които технологично са необходими за извършване на конкретния вид СМР до окончателното му завършване, освен ако не са подадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като отделна операция. В случай, че в единичната цена не са включени цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР, същите ще се извършват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички непредвидени разходи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете строително-монтажни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1. Указанията на Възложителя са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката и от инвестиционния проект;

2. Контролът ще се осъществява от упълномощено от Възложителя лице.

(2) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

(3) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

(4) При констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на гаранционните срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

2. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

3. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционните срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да извърши строителството като спазва предвиденото в инвестиционния проект и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) Да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи.

(3) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(4) Да спазва указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и на лицата, упражняващи строителен надзор и инвеститорски контрол за обекта.

(5) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор.

(6) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове СМР, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа.

(7) Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) Да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в гаранционните срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие на умишлена човешка намеса или при форсмажорни обстоятелства.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в инвестиционния проект, или задължителни съгласно нормативните актове.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.12. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР са съобразно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представител/и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и строителния надзор. При неявяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов представител за съставяне на констативен протокол, същият се съставя от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, и копие от него се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в посочен в констативния протокол от възложителя срок да отстрани дефектите.

(3) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. при приключване изпълнението на СМР, удостоверено с подписването на акт обр.15;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. при обективна невъзможност за изпълнение поради настъпване на обстоятелство, представляващо непреодолима сила;

4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 87 от ЗЗД, в случай, че:

- а) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- б) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;
- в) договорът не се прекратява, ако в срока по чл. 87 от ЗЗД бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. При едностранно разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по реда на чл. 87 от ЗЗД ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20% върху стойността на договора.

Чл.15. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.16. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил част от работата и по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само на изпълнената част от СМР.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.17. (1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18. В случай, че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% от общата стойност на строително-монтажните работи, за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на договора.

Чл.19. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.20. (1) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща за виновно некачествено или неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен това ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5 /пет/ % от стойността на некачествено или неточно извършените дейности.

Х. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.21. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Чл.22. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

Чл.23. Неразделна част от този договор са: количествена сметка на единични видове СМР и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Количествено-стойностни сметки;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Диян Василев
Управител на
„МЕДИКОМ“ ООД

