

ДОГОВОР ЗА УСЛУГА

30п-59/29.10.17г

Днес, 29.10 2014 год., в гр. Русе , между:

Община Русе, представлявана от Кмета Пламен Стоилов, адрес: пл. Свобода № 6, БУЛСТАТ Ю 000530632, от една страна, за краткост наричана **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

АРКА – РУСЕ ООД ЕИК 020177905, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Ниш №16, представлявано от арх. Лорен Милев, ЕГН 5509033487, от друга страна, за краткост наричана **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Възложителят възлага, а изпълнителят приема срещу възнаграждение да извърши следното: упражняване на авторски надзор в строителството, по всички части на проекта, при изпълнението на строително-монтажни работи за обект: „**Благоустройство и озеленяване на жилищни блокове №1 и №3, ЖК ЦЮР, гр.Русе**”

Чл.2. Право за упражняване на авторския надзор по този договор имат само лицата, посочени от участника в офертата му:

Чл.3. Авторският надзор по този договор ще бъде упражняван в следните случаи:

- (1) По искане на Възложителя, Строителния надзор и Строителя;
- (2) Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

СРОК

Чл.4.(1) Срокът за изпълнение на услугата за упражняване на авторски надзор е от започване на строителството (протокол обр.2) до приключването му но не повече от 20 календарни дни от обр.15.

(2) Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, спират да текат в следните случаи:

- следствие на забава, породена от действията на администрацията или промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

- когато забавата е причинена поради виновно действие или бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – до неговото преустановяване.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5.(1) Общата стойност на договора за целият период на изпълнение възлиза на 2700 /две хиляди и седемстотин/ лева без ДДС или 3240 /три хиляди двеста и четиридесет/ лева с ДДС.

(2) На заплащане подлежат действително изработените човечасове, доказани със справка , подписана от Изпълнителя (респективно лице от посочените в чл.2 от договора), Възложителя (или упълномощено от него лице) и Строителния надзор. Изплатената сума не може да превишава договорената сума.

Чл.6 (1) Плащане – еднократно, по банков път, след представяне на справка за действително вложени човечасове, подписани от авторския надзор и техническия ръководител, протокол обр.15 и данъчна фактура.

(2) Плащането ще бъде извършено в срок до 30 дни от приемането на съответната документация по алинея първа и втора на чл. 6 от Възложителя.

(3) Плащането се извършва по банкова сметка на Изпълнителя:

IBAN: BG48STSA93000006357091

BIC: STSABGSF

при Банка ДСК – клон Русе

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. Да изисква от Изпълнителя навременен и ефективен авторски надзор.

Чл.8. Да изисква промени в проектната разработка, по негово желание или когато това се налага. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове или да променят проектното решение извън допустимите рамки на одобрения проект.

Чл.9. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че Изпълнителят е в забава с повече от 10 (десет) дни, без да е уведомил писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за причините за забавата.

Чл.10. Осигурява свободен достъп на упражняващия авторския надзор до обекта и възможност да записва в заповедната му книга констатациите и нарежданията си. Заповедите се приемат и подписват от ръководителя на обекта.

Чл.11. Запознава упражняващия авторския надзор предварително с необходимостта от извършване на промени в проектната разработка и ги съгласува с него.

Чл.12. Няма право да извършва каквито и да е промени в проектната разработка, без знанието на проектанта, като за извършени такива промени носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи.

Чл.13. Изплаща хонорара за авторския надзор в договорените с този договор размер и срокове.

Чл.14. За осъществяване цялостен контрол по изпълнението на Договора от страна на Възложителя се определя Ръководителя на проекта.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15. Да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и ако установи точното изпълнение на проекта, да ги подписва своевременно.

Чл.16. Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него проект, задължително да се вписват в заповедната книга на проектанта.

Чл.17. Да наблюдава изпълнението на строежа, съгласно инвестиционния проект и при предложение за промяна от лицето, упражняващо независим строителен надзор, тя да се извърши след съгласуване с автора на проекта.

Чл.18. Да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени. Своето становище той записва в заповедната книга на обекта или дава аргументирано писмено становище на Възложителя.

Чл.19. Да осъществява регулярни работни посещения, свързани с качествено изпълнение на работите, и налагане на корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта.

Чл.20. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят или упълномощено от него лице извършват промени на проектната разработка, без да го уведомяват и вземат неговото съгласие. В този случай от него отпадат всички отговорности за санкции, които може да бъдат наложени от контролните органи.

Чл.21. Да изисква заплащане на договореното възнаграждение в размер и срокове уточнени с този договор.

Чл.22. Упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Чл.23. Следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях .

Чл.24. При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да вземе съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.

Чл.25. В случай, че Изпълнителят е възпрепятстван да изпълнява авторския надзор или доказано не го изпълнява своевременно и ефективно, той е длъжен да даде писмено съгласие за възлагането му на друг, посочен от него или от Възложителя.

Чл.26. Изпълнителят не носи отговорност за направени промени в проектната разработка от Възложителя или друго лице без негово съгласие и/или знание. В случай, че установи такива промени, той е длъжен незабавно да уведоми писмено Възложителя за тях и за възможните последици.

Чл.27. Да присъства на приемането на обекта съвместно с Строителния надзор и Възложител.

Чл.28. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на Възложителя

Чл.29. Да следи и докладва на Възложителя за възникнали нередности при изпълнението на настоящия договор.

Чл.30. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

САНКЦИИ

Чл. 31.(1) Възложителят и Изпълнителят не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

(2) В случай на забавяне на изпълнението на задълженията по този договор, продължила повече от 10 (десет) дни, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.2 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от размера на договореното възнаграждение. Общият размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението.

(3) При некачествено изпълнение на поръчката от Изпълнителя, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на договора. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Община Русе, и се връчва на Изпълнителя. Общият размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението.

Чл.32. Страните се освобождават от отговорност при “форсмажор” - обстоятелства, които макар и предвидими, представляват непреодолима пречка от обективен характер, като в този случай страната, която се позовава на “форсмажор” незабавно уведомява писмено другата за това.

Чл.33. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.34. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) С изтичане срока на договора.

(2) Преди изтичане срока на договора:

1. По взаимно съгласие;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

(3) В случаите на прекратяване на договора преди изтичане на срока, страните подписват, в 10-дневен срок от датата на получаване на писменото предизвестие, двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения към момента на прекратяването.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.35. Изпълнителят се задължава да не разпространява информация станала му известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.36. Всички доклади и данни, като например карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистики, калкулации, база данни, софтуер и допълнителни записи или материали, придобити, събрани или изготвени от Изпълнителя в процеса на изпълнение на договора са изцяло собственост на Възложителя. При завършване на договора Изпълнителят предоставя всички тези документи и данни на Възложителя. Изпълнителят няма право да ги използва за цели, които не са обвързани с договора, без предварителното писмено съгласие на Възложителя.

Чл.37. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред. За неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

Настоящия договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

АРХ. ЛОРЕН МИЛЕВ
Управител на „АРКА-РУСЕ“ ООД

