

ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ, СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

І.ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

1.Предмет на обществена поръчка, наименование на обекта: „Благоустрояване и озеленяване на жилищни блокове №1 и №3, ЖК ЦЮР, гр.Русе

2.Пълно описание на обекта на поръчката, включително основни характеристики:

Предмет на поръчката е благоустрояване на междублоковото пространство, разположено между блокове №1 и №3 в ЖК ЦЮР. Теренът е с площ около 6.2 дка и е изцяло неблагоустроен. През него минават голям брой подземни проводни – кабели, водопроводи, канали. Проектът предвижда създаване на алейна мрежа, детски площадки, места за почивка, паркинги, площадки за изструпване, осигуряване на автомобилен достъп за обслужване на трафопостовите, алейно осветление и озеленяване.

3.Технически условия за изпълнение на поръчката:

Разработен е ИТП по части АС, СК, благоустрояване и озеленяване, електро, В и К, вертикална планировка и количествена сметка на видовете СМР. Изискванията за предвидените материали са описани в инвестиционния проект.

Строежът е четвърта категория съгласно ЗУТ. Издадено е разрешение за строеж №325/15.06.2012г.

Изпълнителят съставя всички необходими актове и протоколи по Наредба №.3/31.07.2003 на МРРБ.

В 15 дневен срок след подписване на Договор с избрания изпълнител и преди подписване на акт обр.2, Изпълнителят:

1. Представя работен ПБЗ

2. Относно двете детски площадки за игра на деца до 3 г. и от 3 до 12 г. представя поотделно проекти-схеми за разположение на съоръженията със зоната за безопасност за всяко едно съоръжение, парковата мебел, оградки и ударопоглъщащите настилки. Оборудването на площадките за отделните възрастови групи да не е по-малко от предвидените в чл. 9, таблица 1 от наредбата Наредба №1/12.01.2009 на МРРБ за устройство и безопасност на площадките за игра минимален брой съоръжения и занимания. Прилагат се всички документи и сертификати изискващите се по наредбата за приемане на площадките и изготвяне на доклади от лицензиран орган за контрол на площадките и съответствието им с изискванията на наредбата /чл.63/.

Площадките да се съобразят с изискванията на Наредба №1/12.01.2009 на МРРБ: настилки; ударопоглъщащи настилки; пясъчници съобразени с чл.21 от наредбата; детски съоръжения съобразени с чл. 56 от наредбата; оградки с два вход-изхода с височина не по-малка от 1 м. /чл.11 и чл. 12 от наредбата/, парково оборудване-пейки, по два броя кошчета за смет на площадките, табелки с указание за използването им .

Дизайнът на съоръженията да отговаря на основните изисквания за безопасност съгласно действащите към момента стандарти- БДС EN 1176 за детските съоръжения / приложение № 7 към чл. 56 от наредбата/ и БДС EN 1177 за ударопоглъщащата настилка /чл. 59 от наредбата/.

Да се изпълнят изискванията на чл. 57 от наредбата, като се дадат инструкции от производителя за разполагането, зоната за безопасност около всяко съоръжение, монтирането, поддържането и контрола на съответното детско съоръжение и ударопоглъщащата настилка.

Монтирането на отделните детски съоръжения и паркова мебел да се извърши съгласно приложени от производителя конструктивни становища от лицензиран проектант конструктор с ППП с определен начина на закрепване на съоръженията към терена. Закрепването на съоръженията към терена да е в съответствие с чл. 18/4/ от наредбата.

За всяка една площадка поотделно да се осигури възможност най-малко 50% от заниманията да са достъпни и за ползватели с увреждания.

Преди започване на СМР Строителят изработва Информационна табела за строежа съгласно чл.13 от Наредба№2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и

безопасни условия на труд при извършване на СМР, чието съдържание се съгласува с Възложителя и уведомява за откриването на строителната площадка съответното поделение на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" и на Дирекцията за национален строителен контрол, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.

4. Ориентировъчна стойност на цялата поръчката: 263984лв. без ДДС или 316780,80лв. с ДДС

5. Срок за изпълнение: 120 календарни дни

Срокът на договора започва да тече от подписването на протокол обр.2 и завършва с подписване на акт обр.15.

При неблагоприятни климатични условия или при спиране на строителството от компетентни държавни органи се съставя протокол за спиране на обекта / протокол обр.10/ и след отпадане причините за спиране се съставя протокол обр.11 за започване на работа. Времетраенето на договора не тече за времето на спиране на обекта.

6. Ограничения при изпълнението на поръчката: Съгласно ЗОП и ЗУТ

7.Изисквания към кандидатите. Квалификационни, технически и икономически:

- Кандидатът да представи Сертификат за внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008 с обхват строителство, реконструкции, ремонт и рехабилитация или еквивалент;

- Кандидатът да представи Сертификат за внедрена система за управление на здравословни и безопасни условия на труд OHSAS 18001:2007 следва да е с обхват строителство, реконструкции, ремонт и рехабилитация или еквивалент;

- Кандидатът да представи заверено от участника копие от актуален лиценз за регистрация в Централния професионален регистър на строителя за строежи четвърта група, четвърта категория.

8. Начин на образуване на предлаганата цена

Кандидатите да представят количествено-стойностна сметка за видовете СМР. В единичните цени да се включат всички операции, които технологично са необходими за извършване на конкретния вид СМР до окончателното му завършване, освен ако не са подадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като отделна операция. В случай, че в единичната цена не са включени цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР, същите ще се извършват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Всички непредвидени разходи са за сметка на изпълнителя.

Кандидатите предварително се запознават с инвестиционните проекти и състоянието на терена на място, за което представят декларация.

9. Отчитане и заплащане на извършеното СМР – На заплащане подлежи действително изпълненото СМР. Предвидени са три плащания – авансово до 30% от договорената цена, едно междинно и окончателно. Авансовото плащане е на база данъчна фактура, междинното и окончателното заплащане - след представяне на протокол за приемане на действително изпълнени СМР (бивш акт обр.19) подписан от Изпълнителя и Инвеститорския контрол на обекта и данъчна фактура, а за окончателното и акт обр.15.

10. Изисквания за качество

СМР да отговарят на нормативните изисквания и стандарти за строителство.

Да се спазва Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Всички вложени материали да бъдат придружени със сертификати за качество.

II. КЛАСИРАНЕ

КЛАСИРАНЕТО НА УЧАСТНИЦИТЕ ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ НА БАЗА КРИТЕРИЙ ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ- ИЗГОДНА ОФЕРТА ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНАТА МЕТОДИКА:

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерий за оценка на предложенията е икономически най-изгодна оферта, при следните показатели за определяне на комплексната оценка:

1. Показател „Предлагана цена” (ПЦ)
2. Показател – „Техническо предложение” (ТП)

Комплексна оценка (КО) = ПЦ+ ТП

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100т.

Показател „Предлагана цена” (ПЦ)

Показател „Предлагана цена” е с максимален брой точки **50 т.**

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена – 50 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$\text{ПЦ} = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 50, \text{ където}$$

„50” са максималните точки по показателя;

P_n – цената, предложена от съответния участник (без ДДС);

P_{\min} - предложената минимална цена(без ДДС).

Показател – „Техническо предложение” (ТП)

Максимален брой точки по този показател - **50 т.**

Техническо предложение (ТП) – елементи (П1)	Максимално възможен брой точки
Работна програма – П1	50
Техническо предложение (ТП)	50

ТП = П1

Работна програма П1

Максимален брой точки - **50 т.**

Участникът трябва да разработи цялостна концепция за изпълнение на поръчката, с която да покаже предимствата на техническото си предложение по отношение на организация на работа, строителните дейности и крайния продукт. Работната програма трябва да включва като минимум следното:

- Организация в етапа на подготовка на строителната площадка
- Организация в етапа на строителство
- Линеен календарен график
- Утежнени условия на обекта

Методика за оценка:

Показател за оценка	за точки	Условия за получаване
А.Предлагана цена	До 50	$\text{ПЦ} = \frac{\text{ПЦ}_{\min}}{\text{ПЦ}_{\text{предл.}}} \times 50 = \dots\dots\dots \text{точки.}$
Б.Техническо предложение Работна програма П1	до 50 50	<p>Участникът получава 50 точки при условие, че предложената «Работна програма» отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и работните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката и са налице всички от долните обстоятелства</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предвидените дейности в етапа на подготовка са изчерпателно изброени и осигуряват навременно стартиране на строителството, показани са отговорниците за конкретните дейности; - Описани са технологичната последователност на строителните процеси и необходимите технически и човешки ресурси, както и разпределението им във времето; - Детайлно е описано взаимодействието с различните участници в процеса на строителство; - В линейния календарен график са включени всички дейности, необходими за успешно приключване на проекта; - Има съответствие между предложената организация и линейния график. - Разработката е съобразена с утежнените условия на обекта, а именно: наличие на подземни комуникации и работа в жилищен район с непрекъснат пътничкопоток.
	35	<p>Участникът получава 35 точки при условие, че предложената «Работна програма» отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и работните проекти, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката, но съдържа пропуски и е налице едно или повече от долните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схематично (общо) описание на организацията в етапа на подготовка на строителната площадка или строителство; част от необходимите дейности в етапа на подготовка не са описани или не са показани някои от отговорниците за конкретните дейности; - Описани са технологичната последователност на строителните процеси с малки пропуски; не са описани всички необходими технически или човешки ресурси, или не е показано тяхното разпределение във времето; - Не е описано взаимодействието с някои от участниците в процеса на строителството; - В графика не са включени всички дейности, необходими за успешно приключване на проекта, или не са описани всички срокове, или не е показана последователността на изпълнението им или екипите, които ги изпълняват, или не са показани работната ръка и основната механизация; - Има частично несъответствие между организацията на работа,

		<p>предложена от участника и линейния график, което не компрометиращ изпълнението на поръчката, но не дава ясна представа кое ще е водещо при изпълнението на дейностите-организацията на работа, предложена от участника или линейния график;</p> <p>- В разработката частично са отчетени утежнените условия на обекта, а именно:наличие на подземни комуникации и работа в жилищен район с непрекъснат пътничкопоток.</p>
	20	<p>Участникът получава 20 т., в случай че в предложената „Работна програма” е налице някое от долните обстоятелства . Липсва описание на организацията в етап на подготовка на строителната площадка или строителство; не са описани съществени необходими дейности в етапа на подготовка или не са показани отговорници за конкретните дейности;</p> <p>- Описаната технологичната последователност на строителните процеси е с пропуски или е сгрешена последователността на процесите; не са описани необходимите технически или човешки ресурси;</p> <p>- Липсва описание на взаимодействието с основни участници в процеса на строителство;</p> <p>-В линейния календарен график не са включени основни дейности, необходими за успешно приключване на проекта; или не е показана последователността на изпълнението им; или не са показани работната ръка и основната механизация;</p> <p>- Няма съответствие между организацията на работа, предложена от участника и линейния график;</p> <p>- В разработката само са изброени утежнените условия на обекта, а именно:наличие на подземни комуникации и жилищен район с непрекъснат пътничкопоток</p>