



I. Предмет на обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „а” от ЗОП:

„Извършване на геомаркетингово изследване за нуждите на Община Русе“

II. Прогнозна стойност:

Общата прогнозна стойност за изпълнение на обществената поръчка, определена в бюджета на проекта е **65 000 /шестдесет и пет хиляди/ лева без ДДС.**

III. Правно основание и вид на процедурата:

Изпълнителят по тази обществена поръчка следва да бъде избран при условията и реда на глава осма «а» от ЗОП «Възлагане на обществена поръчка чрез публична покана», тъй като обществената поръчка е с обект услуги и общата стойност без вкл. ДДС попада в хипотезата на чл. 14 ал.4 т.2 ЗОП - от 20 000 до 66 000 лв. без ДДС.

IV. Пълно описание на предмета на обществената поръчка- местоположение и обхват

Във връзка с необходимостта от определяне на ефекта от инвестиционните и инфраструктурни проекти на територията на Община Русе, се определя като необходимо извършването на проучване на ефекта от мерките, залегнали в стратегията за развитие на Общината.

Срокът за изпълнение на поръчката е до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора с участника, избран за изпълнител на поръчката.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва три основни задачи:

1. Създаване на специализиран изходен пространствен модел на Община Русе с обхват и характеристики, подходящи за извършване на геомаркетинговия анализ. Моделът трябва да включва геоинформационни слоеве, с възможно по-пълнен набор от атрибути характеристики за поне следните групи обекти :

- Населени места-с пълна характеристика на населението според национална база данни „Преброяване 2011“ - разпределени по възрастови групи, пол, образование, тип заетост, обитавана жилищна площ. Всички населени места трябва да имат попълнен пощенски код в атрибутите;
- Функционално зонироване в населените места - зони за отдих, индустриални зони, жилищни зони с комплексно предназначение и т.н. Функционалното зонироване трябва да е придружено от характеристики на зоните, които да показват реалното им значение и използваемост;
- Административни граници- землища, граница на Общината и квартали в гр. Русе;
- Транспортна мрежа на територията на Общината- пътища с атрибути: клас на пътя, номер по националната класификация, номер по международната класификация (ако има такъв), брой платна, широчина на всяко от платната, натовареност на трафика, обслужвани чрез пътния участък население и предприятия. Железопътни и речни пътища, транзитни коридори (ако има такива), Дунав мост и фериботни връзки. Трябва да се отразят



- също и всички видове гари и да се дадат основни техни характеристики- брой обслужени пътници годишно и по сезони.
- Сграден фонд – полигони на всички сгради на територията на Общината (във и извън населените места) със следните характеристики: кадастрален идентификатор (ако има такъв), брой етажи, функционално предназначение, площ, вид на обитаването и други(по преценка на Участниците);
 - Предприятията за производство- местоположение, групиране и функционално предназначение на сградите(цеховете), вид и обем на продукцията, средногодишен оборот на продажбите(за последните 3 години);
 - Комунални мрежи и услуги – топлофикация, ВиК, Електроразпределение и газоразпределение, интернет клубове и доставчици(с райони на покритието) и др.
 - Разпределение и начин на трайно ползване на териториите извън населените места- функционално групиране според вид собственост, предназначение, земно покритие, начин на ползване и др.
 - Концентрация на административни услуги и социални дейности- детски градини, социални заведения, млечни кухни и кухни за бедни, училища, институции, банки, кметства, сгради за културна дейност (театри, галерии и др.)
 - Инфраструктура за отдих и зелени зони – стадиони, игрища, детски площадки, съоръжения за спорт и почивка, зелени зони (паркове, алеи, маршрути за колоездене и вело алеи);
 - Пространствен цифров модел на реализираните в последните 3 години инфраструктурни и локални проекти за подобряване на средата на живот и работа- трябва да се локализируют и характеризират всички проекти, с възложител Община Русе, без значение дали реализираните мерки са с общинско, държавно или европейско финансиране. За всички обекти от модела трябва да се посочат възложител, вид на финансирането, финансов обем, статут на изпълнението, свързани мерки и дейности и друга важна информация, по преценка на участника;
2. Реализация на различни пространствено ориентирани анализи за оценка на реалния ефект и удовлетвореността от вече реализирани мерки, както и на потенциалния ефект от бъдещи проекти на територията на общината.
- Анализ на състоянието на инфраструктурата-оценка на транспортна достъпност (при достигане до работното място, организация на пътния трафик, мобилност на пешеходци и т.н.), развитие и състояние на уличната мрежа (гъстота, средна скорост на движение в пикови и други часове). Дейността включва и анализ на критичните места за осигуряването на мобилността на гражданите и локализация на конфликтните зони (задръствания, недостатъчна пропускателна способност и т.н.)
 - Демографски анализ на пространствен принцип. По квартали: население, разпределение по пол, възраст, образование, материално положение, социален статус, заетост, обитавана площ и др.;
 - Определяна и локализация на районите на пряко и косвено въздействие на всички реализирани проекти за подобряването на



градската и извънградска среда и създаване на релационен модел за автоматично изчисляване на профила на повлияните групи жители-по местоживееене и месторабота;

- Създаване на цифров модел с локализация на бъдещите проекти за подобряване на градската и извънградска среда на територията на Общината и създаване на релационен модел за автоматично изчисляване на профила на повлияните групи жители-по местоживееене и месторабота;
- Създаване на комплексна карта на нуждата от реализация на определени проекти с локализация на мерките и анализ на повлияните групи от населението. Картата трябва да взема предвид всички посочени по-горе данни и анализи и да представи обоснован и подробен геомаркетингов анализ за цялата територия на Общината и населените места в нея.

3. Реализация на уеб базирана гео-информационна система, с визуализация на всички изходни и изчислени модели от геоданни с географска информация в обхвата на изследването.

Сървърна част със следните минимални характеристики:

- Поддръжка на многослойна архитектура на данните;
- Open source архитектура, без обвързаност с лицензи или архитектура с безсрочни лицензи, които да стават собственост на Възложителя при изпълнението на поръчката;
- Способност за селекции чрез пространствени заявки-селекция по координати, по принадлежност към заявена зона, принадлежност към граница и др.
- Възможност за едновременно предаване/обслужване на данни към много уеб-базирани клиенти, като се използва единствено стандартен браузър.
- Вътрешна връзка за четене и промяна с атрибутни и пространствени данни на система за управление на бази данни (СУБД);
- Да поддържа стандартните средства за визуализация на географски данни в уеб среда- поддръжка на тематични слоеве, включване и изключване на слоеве, динамичен zoom, поддръжка на векторни модели в стандартни формати, дефиниране на зони на видимост и др.
- Отвореност и скалируемост на системата с цел бъдещо развитие на функционалността на гео-сървъра.
- Възможности за кеширане за подобряване и ускоряване на обслужващите Уеб данни;

Настолна система за обработка, управление и визуализация на геоданни със следните минимални характеристики:

- Функционалност за създаване и редактиране на многослойни геобази данни, с поддръжка на релации, слоеве, атрибути и правила;
- Функционалност за създаване и поддръжка на растерни и векторни модели от географски данни;
- Възможност за тематично оформление на модели от данни с интеграция на различни видове информация;



- Отвореност и скалируемост, с възможност за разработване и добавяне на допълнителни функционалности при нужда;
- Управление на пространствена цялост на тематични слоеве и налагане на дефинирана от потребителя бизнес логика;

V. Критерии за оценка на офертите - „Икономически най-изгодна оферта“

Подробно описание на критериите за оценка на офертите съгласно чл.37, ал. 1, т. 2 от ЗОП:

Критерият за оценка е **“ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА”**.

Комплексната оценка се формира както следва:

$$KO_i = TO_i * 0,7 + CO_i * 0,3$$

където KO_i е комплексната крайна оценка на всеки кандидат, TO_i е техническата оценка на всеки кандидат и CO_i е ценовата оценка на всеки кандидат.

Максималната стойност на KO , TO и CO е 100 точки.

$TO_i = (T_i / T_{max}) * 100$, където T_i е сбора от точки от показателите за техническа оценка на i -тия кандидат, а T_{max} е най-високият брой точки от показателите за техническа оценка, получен измежду всички кандидати.

$$T_i = P1_i + P2_i + P3_i$$

$CO_i = (CO_{min} / C_i) * 100$, където C_i е цената на i -тия кандидат, а CO_{min} е най-ниската предложена цена, измежду всички кандидати.

Критерии за техническа оценка:	Брой точки
П1.Подход и методология за създаване на специализиран пространствен модел за територията на Общината, подходящ за извършване на геомаркетингово изследване	
Методиката за създаване на модела е реалистична и е съобразена с всичките цели на изследването, като аргументирано предлага и нови за нуждите на анализа. Предлаганите характеристики на модела обхващат всички обекти и явления, имащи отношение към реализация на анализа. Предложени са всички изисквани модели от данни и аргументирано са добавени нови със значение за анализа. Предложението покрива и надхвърля изискванията на Възложителя.	40
Методиката за създаване на модела е реалистична и е съобразена с целите на изследването. Предлаганите характеристики на модела обхващат всички обекти и явления, имащи отношение към реализация на анализа. Предложението покрива изискванията на Възложителя.	20
Методиката за създаване на модела е съобразена с повечето от целите на изследването. Предлаганите характеристики на модела обхващат част от обекти и явления, имащи отношение към реализация на анализа. Предложението покрива само формално изискванията на Възложителя.	5
П2.Подход и методология за реализация на пространствените анализи за оценка на реалния ефект и удовлетвореността от вече реализирани мерки, както и на потенциалния ефект от бъдещи проекти на територията на общината.	



Предлаганият подход е реалистичен, конкретен и отчита специфичните нужди на Възложителя. Предложената методологията покрива и надхвърля изискванията.	40
Предлаганият подход е реалистичен и конкретен, отчита основните нужди на Възложителя. Методологията покрива минималните изисквания.	20
Предлаганият подход отчита частично нуждите на Възложителя. Методологията покрива частично минималните изисквания.	5
П2.Подход и методология за реализация на гео-информационна система за визуализация изходните модели от данни и резултатите от изследването.	
Предлаганият подход е реалистичен, конкретен и отчита специфичните нужди на Възложителя. Предложената методологията покрива и надхвърля изискванията.	20
Предлаганият подход е реалистичен и конкретен, отчита основните нужди на Възложителя. Методологията покрива минималните изисквания.	10
Предлаганият подход е реалистичен, отчита частично нуждите на Възложителя. Методологията покрива частично минималните изисквания.	5



VII. Минимални икономически и технически изисквания към кандидатите:

- Участниците следва да имат общ оборот от услуги, сходни с предмета на поръчката поне 180 000 лева за последните 3 години -2010, 2011 и 2012 или от датата, на която участникът е започнал дейността си. Под „сходни“ с предмета на поръчката следва да се приемат услуги по реализация на анализи, базирани на пространствен принцип и/или създаване на пространствени модели от данни и/или гео-информационни системи и/или инструменти за управление на геоданни и модели. Обстоятелството се доказва чрез прилагане на Отчет за приходите и разходите за последните 3 финансово приключени години-2010, 2011 и 2012, както и на списък-декларация за изпълнените договори със сходен предмет (с посочен възложител, стойност, срок и дата на приключване), придружени от референции за добро изпълнение за всеки от договорите, посочени в декларацията;
- Участниците следва да са изпълнили поне 3 успешно приключили договори за реализация на анализи, базирани на пространствен принцип и/или създаване на пространствени модели от данни и/или гео-информационни системи или инструменти за управление на геоданни и модели. Обстоятелството се доказва с прилагане на копия на договори и/или референции за добро изпълнение от Възложители с посочени предмет, срокове и стойност на договорите;
- Участниците следва да притежават сертификат за управление на качеството ISO 9001:2008 в областта на географските информационни системи и пространствени данни или еквивалентен. Обстоятелството се удостоверява със заверено копие на сертификат ISO 9001:2008 в областта на географските информационни системи и пространствени данни или еквивалентен. В случаите, в които участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискването за обхвата на посочените сертификати се отнася за всеки от участниците в обединението участник, съобразно разпределението и участието на лицата при изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаването на обединението.

Кандидатът следва представи оферта на гише "Обществени поръчки" в "Център за информационно и административно обслужване", в сградата на Община Русе на адрес град Русе, пл.Свобода № 6, както следва:

1. Офертата, изготвена по Образец № 1 следва да бъде представена в запечатан, непрозрачен плик, върху който да бъдат изписани наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефони и лице за контакти, наименование на поръчката.
2. Офертата трябва да съдържа:
 - 2.1. Списък на документите съдържащи се в офертата;
 - 2.2. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за Търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице.
 - 2.3. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП – Приложение - Образец № 2
 - 2.4. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП – Приложение Образец № 3 и 4
 - 2.5. Декларация за приемане условията в проекта на договор - Приложение - Образец № 5



2.6. Предложение за изпълнение на поръчката,/Техническо предложение/ съгласно чл. 101в т.2 от ЗОП, и техническите спецификации –(в Приложение)- Образец № 6

2.7. Ценово предложение - Приложение Образец № 7. Кандидатите след запознаване с условията на поръчката да представят ценово предложение, което да съдържа цена за изпълнение на поръчката.

Забележка: Предложената от участника обща цена не следва да надвишава прогнозната стойност по поръчката, а именно е 65 000 /шестдесет и пет хиляди лева без вкл. ДДС/ лв.

ВАЖНО: Към Приложение-Образец № 6, участниците следва да представят: Подробно описание на методологията за изпълнение предмета на поръчката, които следва да покриват минималните изисквания на възложителя в Техническите спецификации, описани подробно в раздел V.

Всички документи следва да са на български език.

Участник, чиято техническа оферта не съдържа някой от елементите, посочени по-горе, се отстранява от участие в процедурата.

Комисията може да определи ред за разглеждане на офертите, при който си запазва правото да изисква писмено представяне на допълнителни доказателства за обстоятелства, посочени в офертата, както и да изисква разяснения от участниците и да проверява заявените данни, вкл. чрез изискване на информация от други органи и лица, които имат значение за формиране на оценките и класирането на офертите, като тази възможност не може да се използва за промяна на техническото и ценовото предложение на участниците съгласно чл. 68, ал. 11 ЗОП, както и да прилага реда на чл. 68, ал. 8, ал. 9 и ал. 10, и чл. 70 от ЗОП.

Неразделна част от настоящата документация са следните приложения:

1. Публична покана, съгласно образец утвърден от изпълнителния директор на Агенцията за обществени поръчка и чл. 101б от ЗОП;
2. Оферта със срок на валидност (Приложение № 1);
3. Предложение за изпълнение на изискванията на 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП (Приложение № 6);
4. Ценово предложение (Приложение № 7);
5. Проект на договор