

**ОБЩИНА РУСЕ**  
**ЗАПОВЕД**  
№ РД-01- *1601 / 30.05.*.....2019г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе, одобрен със Заповед № 5-95-00-707/26.10.2017г. на Областния управител на Област Русе разгледах искане вх. № УТ-15-3/14.01.2019г. от Иван Пенев Шарков, в качеството му на наследник на Елена Иванова Шаркова, за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 43/26.03.1993г. на Поземлена комисия – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на гр. Русе по заявление вх. № 665д от 21.01.1991г.; Удостоверение за наследници с № 2-3736 от 13.07.2017г. на Община Русе; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 5 в кадастрален район /КР/ 172 за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Част от имот с № 172.236-296 м<sup>2</sup> и целите поземлени имоти 172.237-534 м<sup>2</sup>, 172.238-518 м<sup>2</sup>, 172.239-511 м<sup>2</sup>, 172.240-527 м<sup>2</sup>, 172.241-516 м<sup>2</sup>, 172.242-519 м<sup>2</sup>, 172.243-546 м<sup>2</sup>, 172.244-527 м<sup>2</sup>, 172.245-507 м<sup>2</sup> по ПНИ за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе с обща площ 5001 м<sup>2</sup> в регистъра към ПНИ са записани на ползвателите: Керана Василева Панова, Нели Любенова Асенова, Донка Иванова Чубурова и като временно стопанисвани от Община Русе.

2. Имотите по т. 1 са включени в имот на БС 5 в КР 172 по ПНИ за местност „Капаклийка“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Елена Иванова Шаркова с Решение № 43/26.03.1993г. на Поземлена комисия – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 5 в КР 172 по ПНИ няма останали сгради и подобрения от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Елена Иванова Шаркова.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

**ОДОБРЯВАМ:**

Експертна оценка, изготвена на 11.04.2019г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, с която е констатирано, че няма подобрения подлежащи на оценяване в имот на БС 5, КР 172 по ПНИ за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе, одобрен със Заповед № 5-95-00-707/26.10.2017г. на Областен управител на Област Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Иван Георгиев Братоев.

Стойността на сградите и подобренията е 00.00 /нула/лева.

Настоящата заповед да се съобщи на Иван Пенев Шарков, Данка Пенева Гамозова и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе





# ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

94U-4537-2/03.06.2019г.

## СЪОБЩЕНИЕ

В изпълнение на чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс, Община Русе съобщава, че е издадена заповед по реда на §4л от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за подобрения върху имоти, попадащи в имот на бивш собственик 5, кадастрален район 172 за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе по Плана на новообразуваните имоти.

Уведомяват се **Иван Пенев Шарков, Данка Пенева Гамозова** и всички заинтересовани лица – ползватели на поземлени имоти 172.237, 172.238, 172.239, 172.240, 172.241, 172.242, 172.243, 172.244, 172.245 и 172.236, че Заповед № РД-01-1601/30.05.2019г. на Кмета на Община Русе се намира в отдел “Устройствени планове и кадастър” при Община Русе, ул. ”Олимпи Панов” № 6, ет. 1, ст. 6 и може да се прегледа от заинтересуваните лица, след представяне на документ за самоличност (представителна власт).

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в **14 (четирнадесет) дневен срок** от получаване на уведомлението пред Административен съд – Русе.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Заповед № РД-01-1601/30.05.2019г.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ \***  
Кмет на Община Русе

