



ОБЩИНА РУСЕ

Дата:

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

30-6286-3/8.12.17

ДО
ГЕОРГИ РАДКОВ ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЛУКС СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
БУЛ. „ЛИПНИК“ №114, ВХ. 3, ЕТ. 7, АП. 11
ГР. РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

от Община Русе, представлявана от Кмета – Пламен Стоилов
адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ №6

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

По силата на сключени договори за наем с Община Русе, на представляваното от Вас дружество „Лукс Строй Инженеринг“ ЕООД са предоставени за временно и вземздно ползване части от сграда – частна общинска собственост, както следва:

- с договор за наем №5403 от 21.08.2015 г. – част от сграда с идентификатор по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе 63427.8.1152.2, с площ 42,00 кв.м, с предназначение – склад;

- с договор за наем №5404 от 21.08.2015 г. – част от сграда с идентификатор по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе 63427.8.1152.2, с площ 48,00 кв.м, с предназначение – склад.

В гореспоменатите договори за наем, е посочено следното седалище на търговското дружество – наемател: гр. Русе, бул. „Липник“ №114, вх. 1, ет. 1, ап. 2. На 02.02.2017 г. по фирменото досие на „Лукс Строй Инженеринг“ ЕООД, обявено в Търговския регистър, е вписана промяна на седалището на дружеството, като същото е гр. Русе, бул. „Липник“ № 114, вх. 3, ет. 7, ап. 11. На обявения адрес са изпратени писма с изх. №94В-4422-1 от 29.03.2017 г., и с изх. №30-6286-1#1 от 08.09.2017 г., като същите писма са върнати в цялост обратно в Община Русе с отметка, че пратките не са потърсени от получателя.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от договори за наем №5403/21.08.2015 г. и №5404/21.08.2015 г., каня представляваното от Вас търговско дружество – „Лукс Строй Инженеринг“ ЕООД, да заплати в **четиринадесетдневен срок**, считано от датата на поставяне на настоящото уведомление, удостоверение с протокол от комисия, съставена от служители на Община Русе, дължимите суми в размер на **3 672,20 лв.** (три хиляди шестстотин седемдесет и два лева и двадесет стотинки), от които:

- Наемни вноски по договор №5403 – 1072.72 лв. (хиляда седемдесет и два лева и седемдесет и две стотинки) както и лихва за забава, изчислена към деня на плащане;
- Такса битови отпадъци по договор №5403 за 2015 г., 2016 г. и 2017 година – 39,99 лв. (тридесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки);
- Наемни вноски по договор №5404 – 882,24 лв. (осемстотин осемдесет и два лева и двадесет и четири стотинки) както и лихва за забава, изчислена към деня на плащане;
- Такса битови отпадъци по договор №5404 за 2015 г., 2016 г. и 2017 година – 45,69 лв. (четиридесет и пет лева и шестдесет и девет стотинки);
- Консумативни разходи за ползване на наетите обекти – 1631,56 лв. (хиляда шестстотин тридесет и един лева и петдесет и шест стотинки).

В срока за плащане може да отправите възражения към Община Русе относно дължимостта на посочените задължения.

Непредприемането на действия за погасяване на задълженията на представляваното от Вас търговско дружество – „Лукс Строй Инженеринг“ ЕООД, както и неотправянето на възражения относно дължимостта на същите в срока за доброволно плащане, ще послужи като основание за прекратяване на наемните отношения, възникнали по силата на договори за наем №5403/21.08.2015 г. и №5404/21.08.2015 г.

С уважение,

ПЛАМЕН СТОЙЛОВ

Кмет на Община Русе

