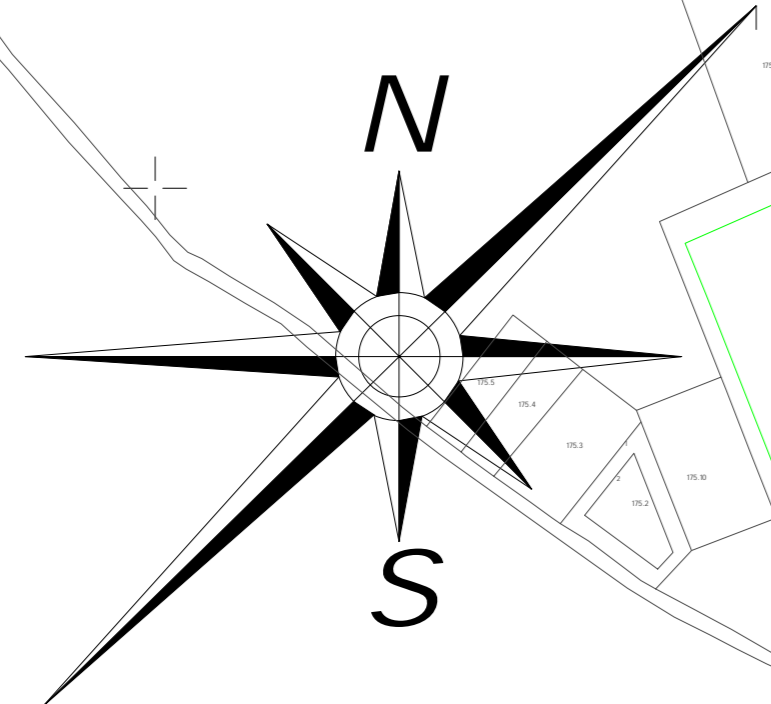


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ЗОНА ЗА ОТДИХ "ЛИПНИК" ОБЩИНА РУСЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:2500



гр. Русе ←

↗ с. Николово - център

път с. Николово - с. Червена вода

↙ с. Червена вода

- Ограница на Зона за отдих „Липник“
- Ограница на устройствена зона
- Устройство зона ОЗЕЛЕНЕНА Оз
- Устройство зона РЕКРЕАЦИОННА Оз /вакционно селище/
- Водни площи
- Обслужващи обекти, които се запазват
- Ограничителни застроителни линии - ново застрояване
- Поземни имоти в зона Ос с конкретно предназначение**
- Заведения за хранене
- Обекти за подслон и настаняване
- База за водни спортове

Обекти в устройствена зона Оз

- Обслужващи пътища и алеи с транспортен достъп
- Обслужващи алеи с ограничен транспортен достъп
- Автоспирка
- Паркинги
- Туристическа велоалея
- Зона за екстремни велоалеи
- Туристически пешеходни алеи
- Мостови съоръжения - съществуващи
- Мостови съоръжения - проект
- Търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ
- Зона за сезонна търговия /поставяеми обекти по чл.56 от ЗУТ/
- Обекти за спорт и развлечения**
- Комбинирана спортна площадка - спортно игрище, фитнес на открито, скейтборд
- Детски площадки
- Тресе за крос
- Тресе за зимни спортове
- Площадки за пикник
- Зона за атракционни съоръжения
- База за корабомоделизъм - по чл. 56
- База за масов воден спорт - лодки, копела и др.
- Водна спортна база - гребен канал
- Зона за спортен риболов
- Открит летен басейн с обслужващи обекти
- Обекти за културни развлечения**
- Летни открити амфитеатри
- Открита площ за културни развлечения и забави
- Понтони за забави и атракции
- Горска класна стая
- Образователен видео център
- Обекти на техническата инфраструктура**
- Помпена станция ВИК
- Водна кула
- Трафопостове - съществуващи
- Трафопостове - проект
- Укрепване на брега
- Обществени тоалетни
- Декоративни чешми
- База за поддръжане на територията на зоната
- Характерни обекти**
- Зоосът - приемна сграда, покрити площи, складове
- Параклис
- Постоянна изложба на цветя
- Обекти - втори етап на реализация**
- Хотелски комплекс
- Къмпинг - бивак

използвател:.....
/ ОБЩИНА РУСЕ /

ТЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ
ГЕОДЕЗИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛСТВО

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЛЕСОПАРК "ЛИПНИК"

план за застрояване чертеж 3
фаза: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ М 1:2500 2017 г.

ПРОЕКТИРА	арх. С. Алексиева
ПРОЕКТИРА	арх. М. Костадинова
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Д. Димитров
ПАРКОУСТРОИТЕЛСТВО	глав. арх. К. Камениarov
ЕЛЕКТРО	инж. В. Тодорова
ВИК	инж. Пл. Тодоров
ПЪТНА	инж. Р. Георгиева
УПРАВИТЕЛ:	инж. Георги Чонов