

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА
КОНЦЕССИОНЕР ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТИ
ОТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ДУНАВ“ И ИМОТИ ЗА
РАЗВИТИЕ НА СПОРТА – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

СЪДЪРЖАНИЕ

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И НА УСЛОВИЯТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА	3
1.1. Описание на предмета и на обекта на концесията, в това число документи, които удостоверяват собствеността и индивидуализират обекта на концесията.	3
РАЗДЕЛ II	9
ОБЩИ УКАЗАНИЯ	9
1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ	9
2. ОГРАНИЧЕНИЕ ЗА БРОЯ НА ОФЕРТИТЕ	9
3. РАЗХОДИ ВЪВ ВРЪЗКА С УЧАСТИЕТО В ПРОЦЕДУРАТА	10
4. ОГРАНИЧЕНИЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИ ДЕЙСТВИЯ	10
5. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ КОНЦЕДЕНТА И КОМИСИЯТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ.	10
6. РАЗЯСНЕНИЯ И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	10
7. ОГЛЕД НА ОБЕКТА	11
РАЗДЕЛ III	11
ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ НА УЧАСТНИКА, НА ПОСОЧЕНИТЕ ОТ НЕГО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ И ТРЕТИ ЛИЦА СЪГЛАСНО ЧЛ. 60, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ	11
РАЗДЕЛ IV	14
УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ИЗБОР НА КОНЦЕСИОНЕР	14
РАЗДЕЛ V	15
ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА	15
РАЗДЕЛ VI	18
КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ	18
VI.1. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА	18
VI.2. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ	18
РАЗДЕЛ VII	24
МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ	24
РАЗДЕЛ VIII	27
1.6. СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	31

РАЗДЕЛ I

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И НА УСЛОВИЯТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

1.1. Описание на предмета и на обекта на концесията, в това число документи, които удостоверяват собствеността и индивидуализират обекта на концесията.

Предмет на концесията е проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности, чрез които се реконструира и се извършва основен ремонт на обекта на концесия, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия при поемане на оперативния риск.

Обектът на концесия включва следните обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе:

1. Стадион „Дунав“ с обща площ от 23 865 (двадесет и три хиляди осемстотин шестдесет и пет) квадратни метра, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 63427.7.754 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който недвижим имот съгласно Скица №15-162091 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (**Приложение №1**) е с обща площ от 34 429 (тридесет и четири хиляди четиристотин двадесет и девет) кв.м., находящ се в град Русе, квартал Родина, улица Околчица №6, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, при съседни: 63427.7.755, 63427.7.764, 63427.7.125, 63427.7.126, 63427.7.239, 63427.7.128, 63427.7.724, 63427.7.243, 63427.5.820, актуван с Акт за публична общинска собственост №6711 от 22.06.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №11666, №23, том 33, парт. №11365 от 17.09.2012 г. (**Приложение №2**);

2. Сграда с идентификатор 63427.7.754.10 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м., на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.754, с предназначение: административна делова сграда, актувана като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост №6711 от 22.06.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №11666, №23, том 33, парт. №11365 от 17.09.2012 г., (**Приложение №2**), включваща следните 34 самостоятелни обекти в сграда с идентификатори от 63427.7.754.10.1 до 63427.7.754.10.34:

1. Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 63427.7.754.10.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка едно/, с площ 37 кв.м. /тридесет и седем кв.м./;

2. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка две/, с площ 92 /деветдесет и два/ кв.м.;

3. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка три/, с площ 30 /тридесет/ кв.м.;

4. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка четири/, с площ 17 /седемнадесет/ кв.м.;

5. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка пет/, с площ 15 /петнадесет/ кв.м.;

24. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.24 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка двадесет и четири/, с площ 20 /двадесет/ кв.м.;

25. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.25 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка двадесет и пет/, с площ 150 /сто и петдесет/ кв.м.;

26. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.26 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка двадесет и шест/, с площ 91 /деветдесет и един/ кв.м.;

27. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.27 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка двадесет и седем/, с площ 95 /деветдесет и пет/ кв.м.;

28. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.28 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка двадесет и осем/, с площ 31 /тридесет и един/ кв.м.;

29. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.29 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка двадесет и девет/, с площ 61 /шестдесет и един/ кв.м.;

30. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.30 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка тридесет/, с площ 60 /шестдесет/ кв.м.;

31. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.31 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка тридесет и едно/, с площ 27 /двадесет и седем/ кв.м.;

32. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.32 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка тридесет и две/, с площ 63 /шестдесет и три/ кв.м.;

33. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.33 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка тридесет и три/, с площ 61 /шестдесет и един/ кв.м.;

34. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.34 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка тридесет и четири/, с площ 31 /тридесет и един/ кв.м.

3.Съблекални към стадион „Дунав“, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 63427.7.754.18.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири, точка, осемнадесет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 470 (четиристотин и седемдесет) кв.м., разположен в сграда с идентификатор **63427.7.754.18** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири, точка, осемнадесет), едноетажна, с обща площ от 908 (деветстотин и осем) кв.м., изградена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.754, с предназначение на сградата: спортна сграда, база, актувана като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост №6711 от 22.06.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №11666, №23, том 33, парт. №11365 от 17.09.2012 г. (**Приложение №2**);

4.Помощен терен на стадион „Дунав“, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.764 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7 555 (седем хиляди петстотин петдесет и пет) кв.м., находящ се в град Русе, квартал Родина, улица Околчица №6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, при съседни съгласно Скица №15-162158 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе (**Приложение №3**): 63427.7.755, 63427.7.240,

63427.7.125, 63427.7.754, актуван с Акт за публична общинска собственост №7319 от 30.07.2014 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №10280, №132, том 25, парт. №10095 от 04.08.2014 г. (**Приложение №4**);

5.Трасе за стрелба с лък, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.7.755 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7 865 (седем хиляди осемстотин шестдесет и пет) кв.м., находящ се в град Русе, квартал Здравец, улица „Тича“ №19, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, при съседни съгласно Скица №15-162135 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе (**Приложение №5**): 63427.7.756, 63427.7.240, 63427.7.764, 63427.7.754 и 63427.5.820, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №6719 от 03.07.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №8211, №9, том 23, парт. №7993 от 03.07.2012 г. (**Приложение №6**);

6.Сграда на един етаж с идентификатор 63427.7.755.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 192 (сто деветдесет и два) кв.м., изградена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.755, актувана като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №6719 от 03.07.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №8211, №9, том 23, парт. №7993 от 03.07.2012 г. (**Приложение №6**);

От 14 януари 2019 г. или от деня, следващ датата на прекратяване на Договор за наем от 13.01.2009 г., подписан между община Русе и „ДСВ“ ЕООД, ЕИК 117674271, вписан в Имотния регистър с вх. рег. № 45, акт № 84, том 3, дв. вход. регистър 972 от 21.01.2009 г., ако договорът за наем бъде прекратен предсрочно, обектът на концесия ще включва и следните обекти:

1.Поземлен имот с идентификатор 63427.7.125 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, сто двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 658 (хиляда шестстотин петдесет и осем) кв.м., находящ се в град Русе, квартал Родина, улица „Околчица“ №6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за плувен басейн, при съседни съгласно Скица №15-162105 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе (**Приложение №7**): 63427.7.240, 63427.7.30, 63427.7.29, 63427.7.126, 63427.7.754 и 63427.7.764, заедно с изградения в имота плувен басейн, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №5389 от 16.04.2008 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №9352, акт №104, том XXIII, парт. №5947 от 26.06.2008 г. (**Приложение №8**);

2.Сграда с идентификатор 63427.7.125.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, сто двадесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 111 (сто и единадесет) кв.м., с предназначение: друг вид обществена сграда, изградена в поземлен имот с 63427.7.125, актувана като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №5389 от 16.04.2008 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №9352, акт №104, том XXIII, парт. №5947 от 26.06.2008 г. (**Приложение №8**).

Недвижимият имот с изградения в него плувен басейн и сградата са предоставени под наем на „ДСВ“ ЕООД, ЕИК 117674271, за срок от 10 години, считано от датата на подписване на договора т.е. договорният срок на наема изтича на 13.01.2019 г. Договорът за наем е вписан в Имотния регистър с вх. рег. № 45, акт № 84, том 3, дв. вход. регистър 972 от 21.01.2009г. (**Приложение № 9**).

Обектът на концесия включва и:

1.Прилежаща техническа инфраструктура по смисъла на §5, т.31 от разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесия;

2.Приращенията и подобренията върху обекта на концесия и концесийната територия, извършени от Концесионера с негови средства за срока на концесията.

1.2. Описание на строителството и услугите, включени в предмета на концесията.

Концесионерът следва да извърши основен ремонт и реконструкция на обектите, включени в концесията, с цел развитие на обекта на концесия като функционален и привлекателен комплекс с условия за провеждане на официални футболни срещи до ниво "В" група и подобряване на условията за извършване на други видове спортно-тренировъчна дейност.

Концесионерът следва да извърши инвестиции за реконструкция и ремонт на обекта на концесия с минимален размер от 3 345 000 (три милиона триста четиридесет и пет хиляди) лева без ДДС за изпълнение на следната задължителна инвестиционна програма:

1.2.1.Цялостен ремонт на тревното игрище;

1.2.2.Изграждане на нов изкустен терен с размери, отговарящи на изискванията на Българския футболен съюз за провеждане на официални футболни срещи до ниво „В” групи;

1.2.3.Ремонт на трасе за стрелба с лък;

1.2.4.Изграждане на нови спортни зали до северо-източната трибуна на стадиона от леки, преместваеми конструкции – тип балон;

1.2.5.Ремонт и разширение на хотелска част;

1.2.6.Ремонт на басейна.

В обекта на концесия могат да се извършват спортни, атракционни и рекреационни дейности и свързани с тях стопански дейности (ресторантьорство и хотелиерство).

1.3. Условия за осъществяване на концесията.

Концесията се осъществява с осигурени от концесионера средства и при поемане от негова страна на оперативния и строителния риск при следните условия:

1. Проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности за реконструкция и основен ремонт на обектите на концесия със средства и на риска за Концесионера. Проектирането и изпълнението на строително-монтажните дейности следва да се извърши в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. Поддържане в наличност на услугите и осигуряване тяхната непрекъснатост и нивото им на качество в съответствие с клаузите на договора за концесия за срока на концесията;

3. Управление и поддържане на обектите на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията.

4. Изпълнение на инвестиционното предложение на концесионера, представляващо част от офертата му за участие в настоящата процедура.

5. Концедентът не дължи плащане на Концесионера по чл. 32, ал.2 от Закона за концесиите.

6. Спазване на нормативните изисквания в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения и със следните международни конвенции в социалната област и в областта на околната среда:

6.1. Конвенция № 87 за синдикалната свобода и закрилата на правото на синдикално организиране, приета в Сан Франциско на 17 юни 1948 г. (ратифицирана с указ – ДВ, бр. 19 от 1959 г.) (ДВ, бр. 35 от 1997 г.);

6.2. Конвенция № 98 за правото на организиране и на колективно договаряне,

приета в Женева на 8 юни 1949 г. (ратифицирана с указ – ДВ, бр. 19 от 1959 г.) (ДВ, бр. 35 от 1997 г.);

6.3. Конвенция относно принудителния или задължителния труд, приета в Женева на 28 юни 1930 г. (ратифицирана с указ и обнародвана – ДВ, бр. 91 от 1932 г.);

6.4. Конвенция № 105 относно премахването на принудителния труд, приета в Женева на 25 юни 1957 г. (ратифицирана със закон – ДВ, бр. 79 от 1998 г.) (ДВ, бр. 37 от 2000 г.);

6.5. Конвенция № 138 относно минималната възраст за приемане на работа, приета в Женева на 26 юни 1973 г. (ратифицирана с указ – ДВ, бр. 13 от 1980 г.) (ДВ, бр. 38 от 1997 г.);

6.6. Конвенция № 111 относно дискриминацията в областта на труда и професиите, приета в Женева на 25 юни 1958 г. (ратифицирана с указ – Изв., бр. 46 от 1960 г.) (ДВ, бр. 35 от 1997 г.);

6.7. Конвенция № 100 за равенството в заплащането, приета в Женева на 29 юни 1951 г. (ратифицирана с указ – бр. 54 от 1955 г.) (ДВ, бр. 35 от 1997 г.);

6.8. Конвенция № 182 относно забраната и незабавни действия за ликвидирането на най-тежките форми на детския труд, приета в Женева на 17 юни 1999 г. (ратифицирана със закон – ДВ, бр. 54 от 2000 г.) (ДВ, бр. 68 от 2001 г.);

6.9. Виенска конвенция за защита на озоновия слой, подписана във Виена на 22 март 1985 г. (ратифицирана с указ – ДВ, бр. 82 от 1989 г.) (ДВ, бр. 71 от 1999 г.), и Монреалски протокол за веществата, които нарушават озоновия слой, подписан в Монреал на 16 септември 1987 г. (ратифициран с указ – ДВ, бр. 82 от 1989 г.) (ДВ, бр. 71 от 1999 г.);

6.10. Базелска конвенция за контрол на трансграничното движение на опасни отпадъци и тяхното обезвреждане, подписана в Базел на 22 март 1989 г. (ратифицирана със закон – ДВ, бр. 8 от 1996 г.) (ДВ, бр. 1 от 1997 г.);

6.11. Стокхолмска конвенция за устойчивите органични замърсители, съставена в Стокхолм на 22 май 2001 г. (ратифицирана със закон – ДВ, бр. 89 от 2004 г.) (ДВ, бр. 34 от 2005 г.);

6.12. Конвенция относно процедурата по предварително обосновано съгласие при международната търговия с определени опасни химични вещества и пестициди, съставена в Ротердам на 10 септември 1998 г., и нейните три регионални протокола (ратифицирана със закон – ДВ, бр. 7 от 2000 г.) (обн., ДВ, бр. 33 от 2004 г.; изм., бр. 88 от 2005 г. и бр. 21 от 2009 г.).

7. Спазване на задълженията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред, определени в действащото законодателство или с акт на компетентен орган.

8. Непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор.

9. Предназначението на обекта на концесията не може да се променя.

10. Концедентът е собственик на всички приращения и подобрения върху обекта на концесията и концесионната територия от момента на тяхното възникване.

11. Поддържане на икономическия баланс на концесията, който представлява равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва:

11.1. в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;

11.2. в резултат на непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора за концесия;

11.3. погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

11.4. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

11.5. нормата на възвръщаемост за концесионера надвиши с 50 на сто заложената във финансово-икономическия модел в две последователни години.

12. Концесионерът е длъжен да предоставя за безвъзмездно ползване на организаторите на официални спортни мероприятия на територията на община Русе, съблекарните към спортната зала, които са с площ от 92 кв.м. и представляват самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.7.754.10.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, за провеждането на ученически и любителски състезания или официални спортни мероприятия с нестопански характер.

Клауза за преразглеждане - При нарушаване на икономическия баланс на концесията всяка от страните по договора за концесия може да поиска неговото изменение или допълнение за възстановяване на икономическия баланс чрез намаляване или удължаване на срока на концесията или чрез промяна на размера на годишното концесионно възнаграждение. Общият срок на всички допустими удължавания на срока не може да бъде повече от една трета от определения срок на концесията от 35 години.

РАЗДЕЛ II ОБЩИ УКАЗАНИЯ

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1.1. В процедурата за предоставяне на концесията може да участва всяко българско или чуждестранно физическо лице, юридическо лице или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия, наричани „икономически оператор“ или „група от икономически оператори“.

От датата на подаване на оферта икономическият оператор или групата от икономически оператори придобива правата на участник в процедурата за определяне на концесионер.

Концесионният договор се сключва с участника, определен за концесионер, а когато участникът е група от икономически оператори – с проектно дружество, учредено като капиталово търговско дружество, в което икономическите оператори, участвали в настоящата процедура като група, записват целия капитал в съотношението, посочено в офертата. Проектното дружество е обвързано от офертата на участника, определен за концесионер, а участващите в групата от икономически оператори отговарят солидарно с проектното дружество за изпълнението на концесионния договор.

1.2. Всяко лице следва да проучи тази документация, наричана по-нататък „Документацията“, включително всички приложения към нея.

1.3. Подаването на оферта включва познаването и приемането на всички условия по настоящата Документация, критериите за възлагане, тяхната относителна тежест и методиката за оценяване на офертите, както и проекта на концесионен договор.

1.4. Подаването на оферта от участник означава, че Участникът е запознат с обекта, извършил е всички проучвания и анализи, които по негово мнение са необходими за изготвяне на офертата и ако бъде определен за концесионер, приема обектите, включени в концесията, в състоянието, в което се намират към тази дата.

2. ОГРАНИЧЕНИЕ ЗА БРОЯ НА ОФЕРТИТЕ

2.1. Всяко лице има право да представи само една оферта. Лице, което подава оферта самостоятелно, не може да бъде партньор в Група от икономически оператори. Едно лице не може да участва в повече от една Група от икономически оператори – Участник в процедурата.

2.2. Офертата не може да се предлага във варианти.

3. РАЗХОДИ ВЪВ ВРЪЗКА С УЧАСТИЕТО В ПРОЦЕДУРАТА

Всички разходи, свързани с участието в процедурата, включително и разходите във връзка с огледа на обекта, са изцяло за сметка на Участниците.

4. ОГРАНИЧЕНИЕ НА ОПРЕДЕЛЕНИ ДЕЙСТВИЯ

4.1. До приключване на процедурата не се позволява размяна на информация по въпроси, свързани с провеждането ѝ, освен по реда, определен в Документацията, между Участник или негови представители и:

- а) членовете на Комисията за провеждане на процедурата;
- б) кмета на община Русе, служители на Община Русе или други лица, свързани с провеждането на процедурата;
- в) лицата, участвали в изготвянето на концесионните анализи и/или изготвянето на Документацията.

4.2. Органите, длъжностните лица, консултантите и експертите, имащи отношение към провеждането на процедурата нямат право да разгласяват информация относно извършваните от тях действия по или във връзка с процедурата, както и относно съдържанието на събраната документация, освен в случаите и по реда, определени с Документацията.

4.3. Не е нарушение на изискването по т. 4.2. публикуването на съобщение за процедурата в средствата за масово осведомяване в страната и/или в чужбина, и/или в интернет, извършено след обнародването в електронната страница на „Държавен вестник“ на Обявлението за провеждане на процедурата, наричано по-нататък „Обявлението“.

5. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ КОНЦЕДЕНТА И КОМИСИЯТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ.

5.1. Обменът на информация от концедента и Комисията за провеждане на провеждане на процедурата за определене на концесионер (Комисията) с икономическите оператори се осъществява чрез:

- а) електронни средства, включително електронна поща;
- б) връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването.

5.2. Комисията за провеждане на процедурата, наричана по-нататък „Комисията“, уведомява всички Участници в процедурата по електронен път чрез електронна поща на електронен адрес, посочен от Участниците в Заявлението. При промяна в посочения електронния адрес за кореспонденция Участникът е длъжен в срок до 24 часа надлежно да уведоми Комисията. При изпращане чрез електронна поща уведомлението се смята за връчено с постъпването му в посочената информационна система и се удостоверява с копие от електронния запис за това.

5.3. Връчването срещу подпис се извършва от/на:

- а) концедента – чрез лицето за контакти, посочено в Обявлението;
- б) участника – чрез лицето за контакт, посочено в офертата му.

6. РАЗЯСНЕНИЯ И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или настоящата документация. Искането на разяснения или на допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

6.2. Разясненията и допълнителната информация се публикуват по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър в срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на офертите.

7. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

7.1. Всеки икономически оператор или Група от икономически оператори може да поиска осигуряване на достъп до обекта на концесия за извършване на оглед.

7.2. Огледите могат да се извършват всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на офертите.

7.3. Лицата по т. 7.1. подават исканията си за оглед до Комисията, чрез връчване на определеното от концедента лице за контакт или изпращане по електронна поща на попълнено удостоверение за оглед, съдържащо се в документацията (**Приложение №10**) - за утвърждаване на датата на огледа. Подписаното удостоверение за оглед се предава лично на лицето или на упълномощено от него лице.

7.4. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените от лицата по т. 7.1. дати, Комисията посочва други.

7.5. При необходимост от повторен оглед на обекта на концесия, лицето по т. 7.1. подава ново искане до Комисията.

7.6. По време на огледа лицето по т. 7.1. и неговият екип могат да контактуват само с упълномощени за това лица.

7.7. При извършване на огледа, лицето по т.7.1. и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на Комисията.

РАЗДЕЛ III

ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ НА УЧАСТНИКА, НА ПОСОЧЕНИТЕ ОТ НЕГО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ И ТРЕТИ ЛИЦА, СЪГЛАСНО ЧЛ. 60, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ

1. До участие в процедурата се допуска Участник, за когото не е налице някое от следните основания за изключване по чл. 60, ал. 2 от Закона за концесиите:

1.1. влязла в сила присъда, с която Участникът или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 – 302а, чл. 304 – 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава – членка на Европейския съюз, или трета държава;

1.2. влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че Участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен¹;

1.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на Участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава – членка на Европейския съюз;

1.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че Участникът:

¹ "Законодателство на държавата, в която кандидатът или участникът е установен" е за:

а) физическите лица – отечественото им право по смисъла на чл. 48 от Кодекса на международното частно право;

б) юридическите лица – правото на държавата, определено съгласно чл. 56 от Кодекса на международното частно право;

в) група от икономически оператори – правото на държавата на участника, който представлява групата, или водещия партньор.

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение², или
б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от Закона за концесиите, или
в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

1.5. допуснато от Участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

1.6. регистрацията на Участника, или на свързани с него лица³ в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на §1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане⁴;

1.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен⁵.

2. Основанията за изключване по т.1 не се прилагат, когато:

2 "Тежко професионално нарушение" е нарушение от икономически оператор на приложимите законови или подзаконовни разпоредби или етични стандарти на професията, към която принадлежи, както и на правата върху интелектуалната собственост.

3 "Свързани лица" са:

- а) роднини по права линия без ограничение;
- б) роднини по съребрена линия – до четвърта степен включително;
- в) роднини по сватовство – до втора степен включително;
- г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съпружеско съжителство;
- д) съдружници;
- е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
- ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството;
- з) дружество, чийто капитал е 100 на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината, в това дружество.

4 "Юрисдикции с преференциален данъчен режим" са държавите/териториите, които не са държави – членки на Европейския съюз, и не обменят информация с Република България на основание Директива 2011/16/ЕС на Съвета от 15 февруари 2011 г. относно административното сътрудничество в областта на данъчното облагане и за отмяна на Директива 77/799/ЕИО (ОВ, L 64/1 от 11 март 2011 г.) и нейните последващи изменения и допълнения и отговарят на две от следните условия:

а) няма влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязло в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация при поискване между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия;

б) налице е влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязло в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия, но съответната държава/територия отказва или не е в състояние да обменя информация при поискване;

в) длъжимият подоходен или корпоративен данък или заместващите ги данъци върху доходите по чл. 12, ал. 9 или по чл. 8, ал. 11 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък върху тези доходи в Република България.

Списъкът на държавите/териториите се утвърждава със заповед на министъра на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите и се обнародва в "Държавен вестник".

⁵ "Сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен" е процедура, сходна на несъстоятелност или ликвидация по смисъла на Търговския закон, при която активите на икономическия оператор се управляват от ликвидатор, от синдик или от съда, когато има споразумение с кредиторите и стопанската му дейност е прекратена, или друго съгласно националното законодателство на икономическия оператор.

2.1. в случаите по т. 1.1 участникът е реабилитиран, както и когато са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението;

2.2. в случаите по т.1.2:

а) са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

б) срокът по буква "а" не е изтекъл, но участникът е представил доказателства, че:

аа) е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб) е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка по буква "а" преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

2.3. в случаите по т.1.3 е изтекъл срокът, за който е наложено изключването;

2.4. в случаите по т.1.4, букви "а" и "в" и т.1.5 са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 1.4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 5, и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

2.5. в случаите по т.1.4, буква "б" участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, както и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението;

2.6. в случая по т.1.6 участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

3. Участниците удостоверяват липсата на основания за изключване чрез декларации, изготвени по образец съгласно **Приложение № 11** и **Приложение № 12** към **тази Документация**.

3.1. Декларацията по Приложение № 11 се подписва от физическо лице-Участник в процедурата, от лицето с представителна власт по регистрацията на Участника и от всички членове на управителен и надзорен орган на Участника или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи.

3.2. Декларацията по Приложение № 12 се подписва от физическо лице-Участник в процедурата или лицето с представителна власт по регистрацията на Участника.

4. Когато Участникът е Група от икономически оператори, декларациите по т. 3 се представят за всеки от партньорите в Групата от икономически оператори.

5. Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители или доказва изпълнението на условията за участие в процедурата чрез трето лице, изискванията на този раздел се прилагат и за подизпълнителите и третото лице и декларациите по т.3 се представят и за всеки от тях.

6. Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват Комисията за всички настъпили промени по декларираните обстоятелства по чл.60, ал.2 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

7. Основание за изключване е и всяко от следните обстоятелства, установено от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства:

7.1. наличие на конфликт на интереси⁶, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

7.2. опит на Участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;

7.3. непредставяне от Участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията за финансово и икономическо състояние, определени в настоящата Документация.

РАЗДЕЛ IV УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ИЗБОР НА КОНЦЕСИОНЕР

Условия за участие в процедурата за избор на концесионер са следните изисквания към икономическите оператори:

- **вписване на Участника в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от втора категория и притежаващи удостоверение за тях.**

и

- **„Икономическо и финансово състояние”** на Участника.

1. За удовлетворяване на изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от втора категория Участникът следва да декларира вписването си в регистъра и че притежава удостоверение за това вписване съгласно декларация по образец-Приложение № 13.

2. В случай, че Участникът посочи в офертата си подизпълнители за изпълнение на реконструкцията или ремонта на отделни обекти или за извършване на отделни строително-монтажни дейности, подизпълнителите следва да отговарят на изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежа от съответната категория на обекта или отделните дейности, които ще изпълняват. Участникът представя към заявлението си и декларация по образец-Приложение №13, подписани от посочените от него подизпълнители.

3. За удовлетворяване на изискването за „Икономическо и финансово състояние” Участникът следва да докаже реализирането на приходи общо за последните 3 финансови години, преди датата на подаване на офертата, в размер на не по-малко от 3 000 000 (три милиона) лева.

4. Съответствието с изискването за „Икономическо и финансово състояние” се доказва чрез заверени от представляващия Участника копия на одитираните годишни финансови отчети за последните 3 финансови години.

Липсата на изискване за одитиране от съответното законодателство, в което е установен Участника, се доказва с декларация.

Когато Участникът изготвя консолидиран финансов отчет, за доказване съответствието с критерия „Икономическо и финансово състояние”, той може да ползва данните от консолидирания финансов отчет.

В случай, че Участник в процедурата е чуждестранно лице и ако законодателството на държавата, в която участникът е установен го изисква, представените годишни финансови отчети трябва да бъдат заверени от одитор. Липсата на изискване за одитиране

⁶ "Конфликт на интереси" е наличието на частен интерес от възлагането на концесията по смисъла на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси за концедента, служители на концедента или други лица, които участват в организирането и провеждането на процедурата за определяне на концесионер или могат да повлияят на резултата от нея.

от съответното законодателство се доказва от участника с декларация. Годишни финансови отчети следва да бъдат представени и в превод на български език

Когато съответствието с изискването се доказва от чуждестранно лице, левовата равностойност се изчислява като се използва курсът на съответната валута към лева, обявен от Българската народна банка за 31 декември на годината на съответния годишен финансов отчет, с който се доказва удовлетворяването на критерия. В случай, че Българската народна банка не обявява курс на валутата на участника към лева, левовата равностойност се изчислява по курса на съответната валута към лева, за съответната дата, обявена от OANDA Corporation – <http://www.oanda.com/currency/converter/>

5. За календарна година се счита всяка година започваща на 01.01. и приключваща на 31.12.

6. За финансова година се счита година, за която участника има одитирани годишни финансови отчети.

7. В случай, че Участникът в процедурата е Група от икономически оператори на изискването за вписване в Централния регистър на строителя и на изискването за „Икономическо и финансово състояние” следва да отговарят партньорите в групата като цяло като съответствието с изискванията за участие може да се доказва от един или от повече от партньорите в Групата от икономическите оператори. В този случай документите по т. 1 и т. 4 се представят от партньорите в Групата, които доказват изпълнението на съответното условие за участие.

8. Изпълнението на изискването за “Икономическо и финансово състояние” може да бъде доказано с възможностите на едно или повече трети лица, независимо от правната връзка с тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. В този случай Участникът представя доказателства, че за третите лица не са налице основания за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията. Третото лице, с възможностите на които се доказва финансовото и икономическото състояние, отговаря солидарно с Участника за изпълнението на концесионния договор.

РАЗДЕЛ V ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

Офертата на Участниците се състои от три части:

1. Заявление за участие по образец - **Приложение № 14**;
2. Предложение - **Приложение № 15**;
3. Обвързващо предложение - **Приложение № 16**.

1.1. Заявлението за участие съдържа:

1.1.1. информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;

1.1.2. информация за Участника относно:

а) името, съответно наименованието участника, данните за контакт, включително електронен адрес;

б) формата на участие – самостоятелно или в Група от икономически оператори;

в) лицата, които представляват участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър – лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;

г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информация относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;

д) третите лица.

1.1.3. начина на изпълнение на концесионния договор:

а) при участие на група от икономически оператори – посочване на оператора, който представлява групата, или на водещия партньор, както и на дела от концесията и

видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите;

б) при използване на подизпълнители – посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители.

1.2. Към заявлението се прилагат:

1.2.1. декларациите за отсъствието на основание за изключване относно Участника, посочените подизпълнители и трети лица;

1.2.2. декларациите и документите за удостоверяване на съответствието с условията на участие на Участника, включително и на посочените подизпълнители;

1.2.3. доказателства, че Участникът ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията в случаите, в които Участникът е посочил, че ще доказва съответствието с изискването за “Финансово и икономическо състояние” с възможностите на трети лица.

2.1. Предложението съдържа:

2.1.1. Конкретни предложения по критериите за възлагане и тяхното мотивиране;

2.1.2. Доказателства за изпълнение на направените предложения по критериите за възлагане;

2.1.3. Финансово-икономически модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията и изчислена норма на възвръщаемост за концесионера (FRR/K) за срока на концесията.

2.1.3.1. Финансово-икономическият модел се представя в Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули.

2.1.3.2. Финансово-икономическият модел трябва да включва и текстова част с обяснения на прогнозата за очакваните приходи от дейностите, осъществявани в обекта на концесия, ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на Концесионера и индикации за чувствителността на основните допускания към различни променливи фактори. Прогнозите трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компоненти.

Про-форма отчетите се представят в Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули. Про-форма отчетите трябва да включват оперативни отчети за приходите и разходите, баланс, парични потоци, и отчети за регулираната част от дейностите на концесионера. Про-форма отчетите трябва да включват и текстова част с обяснения за ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на концесионера и индикации за чувствителността на ключовите допускания към различни променливи фактори. Финансовите прогнози трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компоненти от Про-форма финансовите отчети.

При изготвяне на про-форма финансовите отчети всички Участници следва да използват направеното от тях предложение за годишно концесионно възнаграждение.

2.1.3.3. Наред с Excel-таблиците, съпътстващите анализи трябва да включват кратко обяснение за използваната методология, по следните компоненти:

- прогноза за очаквани приходи от дейностите и услугите, предоставяни в обекта на концесия;
- оперативни разходи, в т.ч. разходи за поддръжка;
- разходи за инвестиции;
- финансиране и обслужване на кредити;
- концесионни възнаграждения;
- общи допускания, заложен при финансовото моделиране (като инфлационен процент, ставка за подоходен данък, анализ и нормата на възвръщаемост, както и други показатели за ефективност на проекта и др.)

2.1.4. Към предложението се прилагат:

2.1.4.1. Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от

Закона за мерките срещу изпирането на пари – Приложение № 17;

2.1.4.2. Декларация за срок на валидност на офертата – Приложение № 18;

Когато участникът в процедурата е Група от икономически оператори, декларациите по Приложение № 17 и Приложение № 18 се представят от всеки от партньорите в Групата.

3. Обвързващото предложение представлява резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

4. В предложението Участникът може да определи поверителност на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не могат да се определят като поверителна информация.

5.1. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор или лицето, което представлява икономическия оператор, определен за водещ партньор в Групата от икономически оператори. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

5.2. Електронният носител по т.5.1 включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърденията от него факти и обстоятелства. Електронният образ се снима със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

6.1. Съдържанието на заявлението и на предложенията е на български език.

6.2. Документите, които се включват в електронния носител по т.5.1, се представят на езика на тяхното издаване и в превод на български език. При несъответствие между текстовете за верен се приема този в превод на български език.

7.1. Електронните носители, в които са включени заявлението и предложението, както и хартиеният носител с обвързващото предложение се поставят в отделни запечатани непрозрачни пликове, които се надписват съответно с посочване на:

а) съдържанието – „Заявление“, „Предварителна оферта“, „Предложение“, „Обвързващо предложение“;

б) наименованието на концесията;

в) името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на Участника.

7.2. Заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта“ и информацията по т.7.1, б. “б” и “в”. Общият плик съдържа пликите със заявлението, предложението и обвързващото предложение.

7.3.1. Заявленията и офертите се подават в деловодството на община Русе лично от Участника или упълномощено от него лице и се получават от определено от концедента длъжностно лице до 17.00 часа на 10.08.2018 г.

7.3.2. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема пликите със заявленията и офертите на всички участници, включени в списъка.

7.3.3. Длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването, завежда заявленията, предварителните оферти или офертите във входящ регистър по реда на получаването им и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

7.3.4. Длъжностното лице не приема заявление и оферти, когато:

а) са подадени след определения срок, освен в случаите по т.7.3.2;

б) са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;

в) пликът не е надписан в съответствие с изискванията на т.7.2.

РАЗДЕЛ VI
КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

VI.I. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Критериите за възлагане на концесията и тяхната относителна тежест са:

1. Размер на годишно концесионно възнаграждение с относителна тежест 40 на сто;
2. Качество на строителството на задължителната инвестиционна програма с относителна тежест 30 на сто;
3. Срок за изпълнение на задължителната инвестиционна програма с относителна тежест 30 на сто.

**VI.II. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО
УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ**

**1. ОТНОСНО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА РАЗМЕР НА ГОДИШНОТО
КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ:**

1.1. Годишното концесионно плащане е дължимо на две равни годишни вноски и е дължимо за всяка година на концесията след изтичане на първите три години от влизане в сила на договора за концесия (гратисен период).

1.2. Участникът посочва конкретен размер в лева на годишното концесионно възнаграждение след изтичане на гратисния период, което предложение не може да бъде по-малко от 3 000 (три хиляди) лева без ДДС.

**2. ОТНОСНО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА КАЧЕСТВО НА СТРОИТЕЛСТВОТО
НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА ЗА ЦЕЛИЯ СРОК НА
КОНЦЕСИЯТА И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНАТА
ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА:**

2.1. Всички разработки и предложения следва да предвиждат мероприятия за реконструкция, основен ремонт и поддържане на сградите и съоръженията за всяка година от срока на концесията на обща стойност не по-малка от 3 345 000 лева без ДДС и предложение за срок за извършването им в следните направления и задължителен краен срок за тяхното извършване, както следва:

№	Направление на инвестицията от задължителната инвестиционна програма	Краен срок за извършване
1.	Цялостен ремонт на тревното игрище	До 3-та година на концесията, а до 15-та година – поставяне на LED дисплей
2.	Изграждане на нов изкустен терен с размери, отговарящи на изискванията на Българския футболен съюз за провеждане на официални футболни срещи до ниво "B" груп	До 5-та година на концесията
3.	Ремонт на трасе за стрелба с лък	До 5-та година на концесията
4.	Изграждане на нови спортни зали до северо-източната трибуна на стадиона от леки, преместваеми конструкции – тип балон	До 15-та година на концесията
5.	Ремонт и разширение на хотелска част	Ремонт на хотелската част – до 5-та година на концесията Разширяване на хотелската част – до 8-та година на концесията

6.	Ремонт на басейн	До 10-та година на концесията
----	------------------	-------------------------------

Извън задължителната инвестиционна програма Участниците са длъжни да предвидят инвестиции за поддържане на обектите за целия срок на концесията. Предложения, които не съдържат предвидени инвестиции за целия срок на концесията, няма да бъдат допуснати до оценяване.

2.2. Предложенията следва да отговорят на следните Технически и функционални изисквания:

Предложенията на Участниците за проектирането и реконструкцията и ремонта на обектите следва да бъдат съобразени с действащите нормативни изисквания и утвърдените стандарти в строителството. Предложенията за срок за извършване на инвестициите не могат да бъдат по-дълги от посочените крайни срокове.

2.2.1. Относно инвестициите за Ремонт на тревното игрище:

Инвестициите следва да бъдат предложени за извършване през първите три години от срока на концесията по следните основни пера:

- Цялостна подмяна на тревната настилка;
- Изграждане на автоматична поливна система;
- Изграждане на дренажна система;
- Ремонт и изграждане на нови трибуни;
- Ремонт на съществуващите входи и изходи;
- Ремонт козирка;
- Ремонт на съществуващите и изграждане на нови съблекални помещения/10 на брой/
- Изграждане на 2 (две) изкуствени игрища с размери 20м x 40м зад всяка една от вратите на затревеното игрище.
- Поставяне на LED дисплей – не по-късно от 15-та година от концесията.

Изисквания към ремонта на стадиона:

❖ Преди започване на ремонтните дейности е необходимо да се изработи проект в работна фаза и в обхват, покриващ изискванията на действащите нормативи в областта на проектирането на сгради и съоръжения, който да се съгласува с експлоатационните дружества и държавните и общински служби, и да бъде извадено Разрешение за строеж;

❖ Спортният терен трябва да бъде с размери 100-105 m x 64-68 m, да съдържа всички необходими пространства, условия и техническо оборудване за провеждане на локални и национални състезания по футбол съгласно изискванията на УЕФА;

❖ Дренажната система да осигурява перманентното отводняване и при проливни дъждове и съгласно климатичните условия за района;

❖ Стадионът трябва да бъде оборудван с две покрити скамейки на нивото на терена, всяка със седални места за минимум 13 души, всяка от които трябва да се намира на най-малко 5 m от тъч линията.

❖ Зоната за загряване да се обособи по протежението на тъч-линии или зад футболна врата.

❖ Спортният килим трябва да е зелен с маркирани линии в бяло. Скамейките за резервите да отговарят стилово на общата визия на комплекса;

❖ Отпадъчните дренажни и дъждовни води да се заустват в уличната канализация чрез канализационно отклонение за имота;

❖ Изграждане на всички подземни проводни и съоръжения, преминаващи или съдържащи се в пространствения модул;

❖ Настилката на терена следва да бъде естествена в съответствие с изискванията за лицензиране от Българския футболен съюз (БФС);

❖ Скамейките за резервите следва да са закрити и изработени от удароустойчиви и незапалими материали;

❖ Зеленият терен да е пригоден за провеждане на концерти на открито и масови мероприятия – изложения, културни събития, фестивали и други обществени прояви;

❖ Да бъде осигурен директен, безпрепятствен и бърз вход/изход за всички автомобили за навременна намеса при аварийни ситуации от към улица „Гича“ - МПС със специален режим на движение (линейка, пожарна кола, органи на реда, други).

❖ Проектът да предвижда прилагането на актуални конструктивни решения и строителни технологии, с висококачествени съвременни материали и инсталационно оборудване, гарантиращо дълготрайна и безопасна експлоатация на съоръжението;

❖ Трибуните трябва да са достъпни и да осигуряват безпрепятствено наблюдение на целия терен;

❖ Трибуните следва да осигурят равностойни места за зрители с увреждания и техните асистенти;

❖ Пропускателните пунктове трябва осигурят контролирано безпрепятствено придвижване на тълпата, за да се предотврати опасността от струпване на хора.

❖ Да се предвидят санитарни помещения за посетителите, спрямо капацитета на трибуните;

❖ Игрището трябва да е снабдено с достатъчно на брой и изчислени по височина и мощност прожектори, съобразени за ползването на терена в тъмната част на деня;

❖ Да се предвиди вътрешен ремонт на съблекалнята, баните и тоалетните, който да включва най-малко следното:

- a) проверка на електрическата и водопроводната инсталации - подмяна на дефектни участъци;
- b) проверка на канализацията и поправка на дефектни участъци;
- c) подмяна на дограмата с нова – входна врата, влагоустойчиви алуминиеви вътрешни врати и PVC прозорци с двоен стъклопакет;
- d) подмяна на фаянс по стени и теракота по пода;
- e) боядисване външно и вътрешно по стени;
- f) поректиране и изграждане на естествена вентилация;
- g) доставка и монтаж на необходимото санитарно оборудване на баните и тоалетните - душове, смесители, мивки, тоалетни чинии, аксесоари. Оборудването да е подходящо за използване в обществени места с тежка експлоатация;
- h) поставяне на бойлер за топла вода за къпане на играчите;
- i) монтиране на метални двойни гардеробчета, както и пейки за 20 души.

2.2.2. Относно инвестициите за изграждане на нов изкустен терен с размери, отговарящи на изискванията на Българския футболен съюз за провеждане на официални футболни срещи до ниво „В” групи:

Проектирането и изграждането на ново игрище следва да бъде предвидено за извършване с краен срок до 5-та година на концесията и да бъде съобразено със следните изисквания:

❖ Земните работи да се проектират и изпълнят, така че да бъде осигурена необходимата площ за игрището;

❖ За ограничаване на настилката по контура на игрището да се проектира и изгради бетонов цокъл, който да се ползва и за основа на предпазната ограда. От вътрешната страна цокълът да е на нивото на настилката, а от външната страна на оградата видимата част на цокъла да е поне 20 см над терена, за да се предпази изкуствената настилка от изливане на вода и кал върху нея. Повърхността на бетона трябва да е равна без издатини и остри ръбове (видим бетон). Върху бетона да се нанесе защитно покритие в бял цвят;

❖ Разположението на елементите на игрището да бъде така проектирано, че да се запази максимално съществуващата декоративна дървесна растителност. При необходимост от премахване на дървесна растителност да се предвиди компенсаторно засаждане на растителност;

❖ Да се избере подходяща схема за отводняване на игрището (примерно дву- или четиристранен наклон, не по-малък от 0,5 %), според съществуващия терен и възможностите за оттичане на водата към канализацията;

❖ За отводняване на терена, съобразно климатичните условия за района, на игрището да се проектира и изгради дренажна система. Дренажните канали да се разположат най-малко през 10-12м под ъгъл 60 градуса спрямо дългата страна;

❖ Дренажните тръби да бъдат положени върху подложка, подравнена по дадения проектен наклон и засипани с промит, естествен, несвързан, насипен материал /трошен камък, баластра, кварцов пясък/;

❖ Дренажният материал /филтър/ да бъде подбран по начин, позволяващ свободно проникване на водата в тръбата и задържане на носените от нея частици почва. Зърнометричният състав на филтъра да бъде посочен в проекта и да е съобразен с почвата около системата. Да се осигурят минимални хидравлични загуби между филтриращия материал и околната почва;

❖ Дренажът да бъде обвит с филтриращ материал (геотекстил, кокосово влакно или други аналогични филтри), така че да не се запушват отворите на тръбопровода. Припокриването на слоевете геотекстил да бъде минимум 40 см.

❖ Да се проектира и изгради тръбна мрежа за отвеждане на събраните от дренажа дъждовни води в събирателни кладенци /шахти/. Кладенците да се разположат в местата, където тръбите се събират или променят посоката на течащата вода. Дренажните кладенци да са така разположени, че да улесняват техническото обслужване (ревизията) на дренажната система. Помежду си дренажните кладенци /шахти/, се свързват със събирателни перфорирани двуслойни дренажни тръби с диаметър, изчислен да поеме водата от съответната дренирана площ на игрището;

❖ Събирателните тръби да се включат в главна събирателна шахта /резервоар/, която да има капацитет да поема буферно част от водите;

❖ От събирателната шахта да се направи тръбна връзка към съществуващата канализация, минаваща под асфалтовата алеята до игрището.

❖ Изкуствена „тревна“ настилка за футбол:

- a) За да се гарантира спортната функция, добрата система за изкуствена трева трябва да е със здрави, изправени стръкове, за да засилва отскока, търкалянето на топката и устойчивостта;
- b) Включването на еластичен слой за основа под тревата помага за постигането на добро поглъщане на удара, за еластичност, както и подобряване на трайността на системата. Тъй като е много важно да се получи добър отскок и добро търкаляне на топката, между влакната на изкуствена трева да се поставят пълнители - пясък и гумени гранули, които да улесняват сцеплението на играча с настилка, като същевременно свеждат до минимум риска от нараняване;
- c) Настилка от изкуствена трева да отговаря на следните игрови характеристики:
 - да е предназначена за футболно игрище.
 - да притежава външен вид на естествена трева.
 - да има висока ударопоглъщаемост, да предпазва от контузии.
 - повърхността и да не се прегрява при слънчево греене.
 - да бъде мека при допир, да не предизвиква ожулвания на кожата.
 - да осигурява на футболистите игрови характеристики (отскок на топката, търкаляне на топката, сцепление на топката с терена) сравними с тези на терен от естествена трева.
 - да има експлоатационен живот над 12 год.
 - изкуствена трева трябва да бъде устойчива и много издръжлива с течение на времето, което да е постигнато с наличието на UV защита на материала.

❖ Игрището трябва да е снабдено с достатъчно на брой и изчислени по височина и мощност прожектори, съобразени за ползването на терена в тъмната част на деня.

❖ Оградата да е подходяща като вид и материал за използване в подобен тип съоръжения. Да се изпълни от стоманени колове и оградни пана от мрежи. Всички елементи да са галванизирани или с полимерно покритие. От страна на съблекалните в оградата да се предвиди двукрила врата;

❖ Надстройката зад вратите де е от мрежа от изкуствен материал устойчив на UV лъчение. Стоманените колове на надстройката да са идентични с тези на оградата. Предпазната мрежа да е от гъвкав изкуствен материал.

❖ Да се предвиди вътрешен ремонт на съблекалнята, баните и тоалетната, който включва най-малко следното:

- проверка на електрическата и водопроводната инсталации - подмяна на дефектни участъци.

- проверка на канализацията и поправка на дефектни участъци

- подмяна на дограмата с нова – входна врата, влагоустойчиви алуминиеви вътрешни врати и PVC прозорци с двоен стъклопакет.

- подмяна на фаянс по стени и теракота по пода.

- боядисване външно и вътрешно по стени.

- Да се проектира и изгради естествена вентилация.

- Да се достави и монтира необходимото санитарно оборудване на баните и тоалетните - душове, смесители, мивки, тоалетни чинии, аксесоари. Оборудването да е подходящо за използване в обществени места с тежка експлоатация.

- Да се проектира и монтира бойлер за топла вода за къпане на играчите.

- Да се доставят и монтират метални двойни гардеробчета, както и пейки за 20 души.

За допълнителни съблекални, баня и тоалетни могат да се използват преместваемо помещение тип "Контейнер". Помещението да се проектира и изпълни за ползване от 20 човека. В помещението да се предвиди достатъчно място за преобличане на играчите, като в него се предвиди място за двойни метални гардеробчета, както и пейки. Настилката да бъде водоустойчива и нехлъзгаща. Да се монтират первази. Помещението да се оборудва с метална външна врата със секретно заключване с автомат за затваряне, както и с междинна алуминиева врата за връзка със съседния модул. Дограмата да е частично отваряема, топлоизолирана и със стъклопакет и да е разположена подходящо за такъв тип помещение.

- Да се изгради осветителна инсталация с енергоспестяващи крушки, както и скрита силова инсталация на 220V с извод за отоплението и поне един контакт с общо предназначение тип „шуко“. Да се проектира и изпълни мълниезащитна и заземителна инсталация.

- Да се предвиди естествена вентилация.

- В санитарния възел да има преддверие с мивка, самостоятелна тоалетна с тоалетна чиния. В банята да има минимум 4 душа с леки прегради помежду им. Вратите и леките прегради да се изработят от влагоустойчив и неръждаем материал. Да се проектира и изпълни отдушник за естествена вентилация на помещенията. Стените да са облицовани с фаянс или друга подходяща облицовка, която не пропуска и не задържа вода, пода да е настлан с теракотени плочи.

- В банята да се проектират и монтират бойлер(и) за топла вода за къпане на играчите.

- Да се достави и монтира необходимото санитарно оборудване на баните и тоалетните - душове, смесители, мивки, тоалетни чинии, аксесоари. Оборудването да е подходящо за използване в обществени места с тежка експлоатация.

2.2.3. Относно инвестициите за ремонт на трасе за стрелба с лък:

Съществуващото трасе за стрелба с лък попада в зоната на новото изкуствено игрище за футбол, затова на юг от съществуващия изкуствен терен следва да се проектира и изгради нов терен за трасето за стрелба с лък. Трасетата трябва да се разчертаят с коректен цвят и да се монтират дистанционни знаци. Да се предвидят инвестиции за доставка и монтиране на мишени и щитове одобрени от Българската асоциация за стрелба с лък, а от съображения за сигурност backstop.

Инвестициите в ремонта на трасето следва да бъдат предвидени за извършване не по-късно от 5-та година на концесията.

2.2.4. Относно инвестициите за изграждане на нови спортни зали до северо-източната трибуна на стадиона от леки, преместваеми конструкции – тип балон:

С цел осигуряване на целогодишна подготовка на спортисти Участниците следва да предложат изграждането на нови спортни зали до северо-източната трибуна на стадиона от леки, преместваеми конструкции – тип балон, който следва да отговоря на изискванията на утвърдените стандарти за този тип съоръжения.

Инвестициите в изграждане на новите спортни зали следва да бъдат предвидени за извършване не по-късно от 15-та година на концесията.

2.2.5. Относно инвестициите за ремонт и разширение на хотелска част:

Ремонтът следва да бъде извършен в две основни направления:

➤ Ремонт и преустройство на съществуващата хотелска част в срок не по-късно от 5-та година на концесията;

➤ Разширение на хотелската част не по-късно от 8-та година на концесията.

Ремонтът трябва да включва извършването на следните дейности:

- 1) Техническо обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5, ал. 3 и 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти на съществуващата хотелска част;
- 2) Изготвяне и изпълнение на работен проект за ремонт на съществуващата хотелска част и новите пристройки към нея.
- 3) Ремонт на съществуващата покривната хидроизолация;
- 4) Ремонт на фасадата на сградата по начин превръщаш сградата в енергийно ефективна;
- 5) Ремонт на помещенията за настаняване, включващ най-малко следното:
 - a) подмяна на входните дървени врати на стаите;
 - b) подмяна на стара дървена дограма с нова ПВЦ;
 - c) ремонт на осветителна и силова инсталации;
 - d) ремонт на стени и смяна на настилка.
- 6) Ремонт на баните чрез поставянето на:
 - a) нова настилка от теракота;
 - b) нова фаянсова облицовка по стени;
 - c) подмяна на вертикални щрангове, водопроводни и канализационни тръби;
 - d) окачен таван;
 - e) подмяна на врата, душ, мивка, моноблок и аксесоари;
 - f) монтаж на отоплител (лира) за баня;
 - g) подмяна на осветлението.
- 7) Основен ремонт на коридори и стълбища чрез подмяна на настилката, боядисване на стените и подмяна на електро инсталацията.

2.2.6. Относно инвестициите за ремонт на басейна:

Ремонтът следва да бъде предложен за извършване не по-късно от 10-та година на концесията като се вземе предвид, че басейнът ще бъде част от обекта на концесия от 14.01.2019г. Ремонтът следва да предвижда инвестиции за освежаване на открития басейн и прилежащата му територия, както и за изграждане на открит ресторант.

2.3. Участниците следва да представят подробна инвестиционна програма със срок за изпълнението ѝ в съответствие с изискванията по т.2.2 и да изложат:

a) описание на всеки отделен вид строително-монтажни работи (СМР) от задължителната инвестиционна програма и неговата технология и технологична последователност на изпълнение в съответствие с техническите изисквания за изпълнение на обекта, възприетите строителни методи, техническите норми и стандарти;

b) описание на основните видове и характеристики на строителни материали, които ще бъдат използвани за изпълнение на всеки отделен вид СМР от задължителната инвестиционна програма;

в) описание на начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на строително-монтажните дейности от задължителната инвестиционна програма, както и описание на контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на СМР.

2.4.1. Участникът следва да изработи част от инвестиционната си програма и план за нейното финансиране, в който да изложи структурата на собствения и привлечен капитал. Като минимум, предложението трябва да включва следната информация:

- време, размер и вид на вноските за сметка на собствения и привлечения капитал;
- финансови гаранции и/или други обезпечения;
- общи данни относно предлаганото дългово финансиране и др.

2.4.2. За доказване на финансовата обезпеченост на инвестиционното предложение, Участникът представя доказателства по своя преценка вкл. някой от следните документи:

- финансово-счетоводни отчети;
- писмо за необходимото финансиране от търговска банка;
- договор за поръчителство;
- споразумения за гарантиране;
- референции;
- проформа отчети, разработки и др.

2.5. Комисията няма да оценява предложения, които не са съобразени със задължителните изисквания по т.2.2, в това число относно посочените крайни срокове за изпълнение на съответните дейности. Комисията няма да оценява предложения, в които предвидените инвестиции за задължителната инвестиционна програма са в размер по-малък от 3 345 000 лева без ДДС и/или не съдържат предложение за инвестиции за поддържане на обекта на концесия за целия срок на концесията, и/или съдържа предложение за срок за извършване на задължителните инвестиции по-дълъг от посочените крайни срокове и/или не съдържа доказателство за финансова обезпеченост на предложената инвестиционна програма.

2.6. Заложените разходи в инвестиционната програма следва да бъдат изчислени по действащи в момента цени и посочени в лева, без отчитане на инфлация.

2.7. В случай, че Участникът разполага с налично техническо и/или технологично оборудване, е необходимо да представи подробна информация за годината на производство и техническите им параметри, и валидна оценка към датата на подаване на офертата за техническото им състояние и балансовата им стойност към последната приключила финансова година, и/или пазарната им стойност, определена от независим лицензиран оценител. При непредставяне на такава информация и/или оценка Комисията няма да признава и да оценява предложения за инвестиции от собствено оборудване на Участника.

РАЗДЕЛ VII МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

1.1. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като оценява предложенията на Участниците, съдържащи се в обвързващото предложение.

1.2. Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималния брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка” се определя на база следните Критерии:

Критерий за възлагане на концесията (наименование)	Максимално възможен бр. точки
Размер на годишно концесионно възнаграждение – КВ	40 точки
Качество на строителството по задължителната инвестиционна програма - КС	30 точки
Срок за изпълнение на задължителната инвестиционна програма - С	30 точки

Формулата, по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки Участник, е:

$$КО = КВ + КС + С$$

1.3. Оценката /КВ/ на допусната Оферта по критерия „Размер на годишно концесионно възнаграждение“ се извършва от Комисията по следната формула:

$$КВ = \frac{КВу}{КВmax} \times 40, \quad \text{където}$$

КВ е оценката на предложението за годишно концесионно възнаграждение;

КВу е размер на годишното концесионно възнаграждение, предложен от Участника;

КВmax е най-високият размер на годишно концесионно възнаграждение, предложен от Участник в процедурата.

Максимален брой точки по критерия – 40 точки, като получените оценки на участниците се закръгляват до цяло число.

1.4. Оценката /КС/ на допусната Оферта по критерия “Качество на строителството по задължителната инвестиционна програма” се определя въз основа на експертна оценка на Комисията чрез сравнителен анализ на всички допуснати за оценка Оферти при максимална оценка от 30 точки и съгласно следните показатели:

1.	Показатели за оценка	Оценка До 30 точки
А.	<p>За изготвеното предложение е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът ясно и подробно е описал в предложението всички видове СМР за изпълнение на инвестициите във всяко едно от направленията от задължителната инвестиционна програма и технологията и технологичната последователност на тяхното изпълнение в съответствие с техническите изисквания за изпълнение на обекта, възприетите строителни методи, техническите норми и стандарти за постигане на висококачествено изпълнение на дейностите. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани методи и техники на работа в съответствие със съвременните тенденции, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована. - Направено е подробно описание на следните показатели за постигане на качество – подробно описание на видовете и характеристики на основните строителни материали, които участникът ще използва за изпълнението на всеки отделен вид СМР, и тяхното съответствие с техническите норми и стандарти за постигане на висококачествено изпълнение на дейностите; подробно и последователно са описани начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, както и на други начини, необходими за изпълнението на дейностите, като предложените начини и мерки са относими и съобразени със спецификата и предмета на тези дейности.</p>	30 точки
Б.	<p>За изготвеното предложение е в сила всяко едно от следните обстоятелства: - Участникът е посочил в предложението всички видове СМР за изпълнение на инвестициите във всяко едно от направленията от задължителната инвестиционна програма и технологията и технологичната последователност на тяхното изпълнение в съответствие с техническите изисквания за изпълнение на обекта, възприетите строителни методи, техническите норми и стандарти за постигане качествено изпълнение на дейностите. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани методи и техники на работа в съответствие със</p>	20 точки

<p>съвременните тенденции, но са налице несъществени непълноти в описанието по отношение на до 5 отделни вида СМР.</p> <p>- Направено е описание на показателите за постигане на качество, но по отношение на до 5 отделни вида СМР са налице несъществени пропуски в описанията на видовете и характеристики на основните строителни материали, които участникът ще използва за изпълнението им, или са налице несъществени непълноти в описанието на предлаганите начини (мерки) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните дейности от предвидените екипи (качество на труда), както и на други начини, необходими за изпълнението на дейностите, като предложените начини и мерки са относими и съобразени със спецификата и предмета на тези дейности.</p>	
<p>За изготвеното предложение е в сила едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Участникът е посочил в техническото си предложение всички видове СМР за изпълнение на инвестициите във всяко едно от направленията от задължителната инвестиционна програма и технологията и технологичната последователност на тяхното изпълнение в съответствие с техническите изисквания за изпълнение на обекта, възприетите строителни методи, техническите норми и стандарти за постигане качествено изпълнение на дейностите. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани методи и техники на работа в съответствие със съвременните тенденции, но са налице несъществени непълноти в описанието по отношение на над 5 отделни вида СМР.</p> <p>- Направено е описание на показателите за постигане на качество, но по отношение на над 5 отделни вида СМР са налице несъществени пропуски в описанията на видовете и характеристики на основните строителни материали, които участникът ще използва за изпълнението им или предлаганите начини (мерки) за постигане на качество не са съобразени и относими към спецификата и предмета на тези дейности.</p>	<p>10 точки</p>

Забележка:

„**Ясно**“ следва да се разбира описание, което недвусмислено посочва конкретния вид дейност и/или конкретно предложение по начин, по който същият/ото да бъде индивидуализиран/о сред останалите предвидени видове дейности/предложения.

„**Подробно**“ следва да се разбира описание, което освен че съдържа видове дейности, поддейности, предложения и други параметри, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията и/или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на дейностите.

„**Несъществени непълноти**“ са тези непълноти в предложението, които не го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, но са например пропуски в описанието, липса на подробна и детайлна информация, конкретика, яснота и други подобни.

1.5. Оценката /С/ на допуснатата Оферта по критерия „**Срок за изпълнение на задължителната инвестиционна програма**“ се извършва от Комисията по следната формула:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_y} \times 30, \quad \text{където}$$

C е оценката на предложението за краен срок за изпълнение на всички инвестиции по задължителната инвестиционна програма;

C_y е предложението на Участника за краен срок за изпълнение на всички инвестиции по задължителната инвестиционна програма;

Cmin е най-краткият краен срок за изпълнение на всички инвестиции по задължителната инвестиционна програма, предложен от Участник в процедурата.

Максимален брой точки по критерия – **30** точки, като получените оценки на участниците се закръгляват до цяло число.

РАЗДЕЛ VIII

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ИЗБОР НА КОНЦЕСИОНЕР И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

1.1. Провеждането на процедурата за избор на концесионер включва следните етапи и техния планиран срок:

№	Етап от процедурата	Планиран срок на процедурата
1.	Получаване на оферти	До 10.08.2018 г.
2.	Допускане на участниците	До 27.08.2018 г.
3.	Отваряне на офертите	10.00 часа на 27.08.2018г
4.	Разглеждане и оценяване на предложенията и изготвяне на проект на решение за определяне на концесионер	До 25.09.2018 г.
5.	Приключване на процедурата за определяне на концесионер	До 02.10.2018 г.
	Общ планиран срок за приключване на процедурата за определяне на концесионер	90 дни след датата на изпращане на обявлението за обнародване в интернет страницата на Държавен вестник

1.2. Допускане на Участниците:

1.2.1. Допускането на Участниците се извършва от Комисията в закрито заседание след изтичане на срока за получаване на оферти.

Комисията извършва проверка относно:

а) наличието на основание за изключване за Участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица,

и

б) изпълнението на условията за участие от Участника и от посочените в заявлението подизпълнители.

1.2.2. Когато установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка, Комисията уведомява Участника за това.

1.2.3. Участникът отстранява нередовностите в срок до 5 работни дни от уведомяването. Когато от уведомяването за нередовност до срока за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, Комисията определя нов срок за отваряне на офертите.

Когато нередовността се състои в несъответствие с условията за участие, Участникът може в съответствие с изискванията на концедента да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

1.2.4. Комисията приключва действията по допускане на Участниците с мотивирано решение, с което:

а) отстранява от участие в процедурата за определяне на концесионер Участник, за когото или за посочен от него подизпълнител или трето лице е налице основание за изключване или който не отговаря на условията за участие;

б) допуска разглеждане на офертите на Участниците, които не са отстранени от участие.

1.2.5. Решението на Комисията за отстраняване на Участник се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

1.3. Отваряне на офертите:

1.3.1. Офертите се отварят в 10.00 часа на 27.08.2018 г. в заседателната зала на трети етаж, община Русе, адрес: град Русе, пл. „Свобода” №6.

1.3.2. В деня и часа на отваряне на офертите Комисията провежда открито заседание, на което може да присъстват Участниците или техни представители и други лица.

В откритото заседание Комисията съобщава решението, с което е приключила действията по допускане на Участниците, и отваря пликите с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър.

1.3.3. Отворените обвързващи предложения се прочитат от член на Комисията и се подписват на всяка страница от член на Комисията и от изявили желание Участници или техни представители.

1.4. Разглеждане и оценяване на офертите и класиране на Участниците:

1.4.1. Отварянето на предложенията, разглеждането и оценяването на офертите и класирането на Участниците се извършват в едно или повече закрити заседания на Комисията.

1.4.2. При разглеждане и оценяване на офертите Комисията проверява съответствието на:

а) предложението и обвързващото предложение с изискванията, определени с настоящата документация, и

б) предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

1.4.3. При разглеждане на офертите Комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица.

1.4.4. При необходимост Комисията изисква от Участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

а) предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или

б) представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или

в) отстранят технически нередовности в предложението.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение.

1.4.5. Комисията не допуска до оценяване оферта на Участник, който в определения от комисията срок по т.1.4.4 не е:

а) отстранил техническите нередовности в предложението, или

б) предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или

в) представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

1.4.6. Комисията не оценява оферта:

1. за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен или с невярно съдържание документ;

2. която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с настоящата документация за концесията;

3. в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане.

1.4.7. Комисията приема решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Решението се съобщава на заинтересованите участници⁷ с решението на концедента за

⁷ "Заинтересован участник" е участник, който е класиран, но не е определен за концесионер, както и участник, който е отстранен от участие в процедурата за определяне на концесионер, но решението, с което е отстранен, не е влязло в сила.

определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

1.4.8. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като оценява предложенията на Участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на оценката на допуснатите оферти Комисията класира Участниците с решение.

1.4.9. До приключване на процедурата Комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, Комисията не оценява офертата и отстранява Участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

1.4.10. След класиране на участниците Комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на Участниците. Въз основа на протокола Комисията изготвя проект на решение за определяне на класирания на първо място Участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

1.4.11. Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по т.1.4.5 или т.1.4.6.

1.5. Приключване на процедурата за определяне на концесионер:

1.5.1. Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне за концесионер, което се издава от концедента - кмета на община Русе. За концесионер се определя класираният на първо място Участник. С решението се определя срока за сключване на концесионния договор.

1.5.2. Концедентът издава мотивирано решение за прекратяване на процедурата, когато:

1. не е подадено нито едно заявление или оферта или няма допуснат нито един Участник;

2. съдържанието на нито една оферта не отговаря на изискванията, определени с документацията за концесията;

3. отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на обстоятелства, които не са предвидени при приемане на решението за откриването на процедурата;

4. се установят нарушения при откриването и провеждането на процедурата, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията за възлагане на концесията;

5. определеният за концесионер Участник и класираният на второ място Участник последователно откажат да сключат концесионния договор;

6. при поставено условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане от класирания на второ място участник не се постигне съгласие относно подобрението.

1.5.3. Концедентът уведомява по електронен път чрез електронни средства, включително електронна поща, заинтересованите участници за решението за определяне на концесионер, съответно за решението за прекратяване на процедурата.

Към уведомлението се прилага протоколът на Комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.

1.5.4. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано – има влязло в сила решение по жалбата.

1.6. Сключване на концесионен договор

1.6.1. Концесионният договор се сключва в срока, определен в решението за определяне на концесионер.

1.6.2. Преди сключването на концесионния договор Участникът, определен за концесионер, представя на Концедента следните документи, удостоверяващи спазването

на изискванията на документацията от страна на Участника, посочените от него подизпълнители или трети лица, с който е доказал изпълнението на изискването за „Икономическо и финансово състояние“:

1. в случаите, когато Участникът не е посочил Единен идентификационен код (ЕИК) по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър - заверено копие на документ за актуална регистрация на участника;

2. Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която Участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност, на производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация, освен ако е посочен ЕИК;

3. Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на участника или на член на неговия управителен или надзорен орган, или на лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 – 302а, чл. 304 – 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава – членка на Европейския съюз, или трета държава;

4. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания или аналогичен документ за аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която Участникът е установен.

5. Копие от удостоверение за вписване на Централния професионален регистър на строителя.

1.6.3. Когато до изтичането на срока за сключване на концесионния договор Участникът, определен за концесионер, не представи доказателствата по т.1.6.2 или откаже да сключи концесионния договор, концедентът може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник. С решението се определя срок за сключване на концесионния договор и може да се постави условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане на този Участник.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Приложение № 1** – Скица №15-162091 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе.
 2. **Приложение № 2** - Акт за публична общинска собственост №6711 от 22.06.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход № 11666, № 23, том 33, парт. № 11365 от 17.09.2012 г.
 3. **Приложение № 3** – Скица №15-162158 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе.
 4. **Приложение № 4** - Акт публична общинска собственост №7319 от 30.07.2014 г., вписан в Агенция по вписванията с вход № 10280, № 132, том 25, парт. № 10095 от 04.08.2014 г.
 5. **Приложение № 5** - Скица №15-162135 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе
 6. **Приложение №6** - Акт частна общинска собственост №6719 от 03.07.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход № 8211, № 9, том 23, парт. № 7993 от 03.07.2012г.
 7. **Приложение № 7** - Скица №15-162105 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе.
 8. **Приложение №8** - Акт за частна общинска собственост №5389 от 16.04.2008 г., вписан в Агенция по вписванията с вход № 9352, акт № 104, том XXIII, парт. № 5947 от 26.06.2008г.
 9. **Приложение № 9** - Договор за наем от 13.01.2009 г., подписан между община Русе и „ДСВ” ЕООД, вписан в Имотния регистър с вх. рег. № 45, акт № 84, том 3, дв. вход. регистър 972 от 21.01.2009 г.
 10. **Приложение № 10** – Удостоверение за извършване на оглед на обекта на концесия.
 11. **Приложение №11** – Декларация за удостоверяване на липса на основания за изключване по чл.60, ал.2, т.1 от Закона за концесиите
 12. **Приложение № 12** - Декларация за удостоверяване на липса на основания за изключване по чл.60, ал.2, т.2-7 от Закона за концесиите
 13. **Приложение № 13** – Декларация за съответствие с изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя.
 14. **Приложение № 14** – Образец на заявление за участие в процедурата за избор на концесионер.
 15. **Приложение № 15** – Образец на предложение.
 16. **Приложение № 16** – Образец на обвързващо предложение.
 17. **Приложение № 17** - Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари
 18. **Приложение № 18** - Декларация за срок на валидност на офертата.
 19. **Приложение № 19** - Проект на концесионен договор.
-



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 от 12/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-162091-16.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.7.754**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

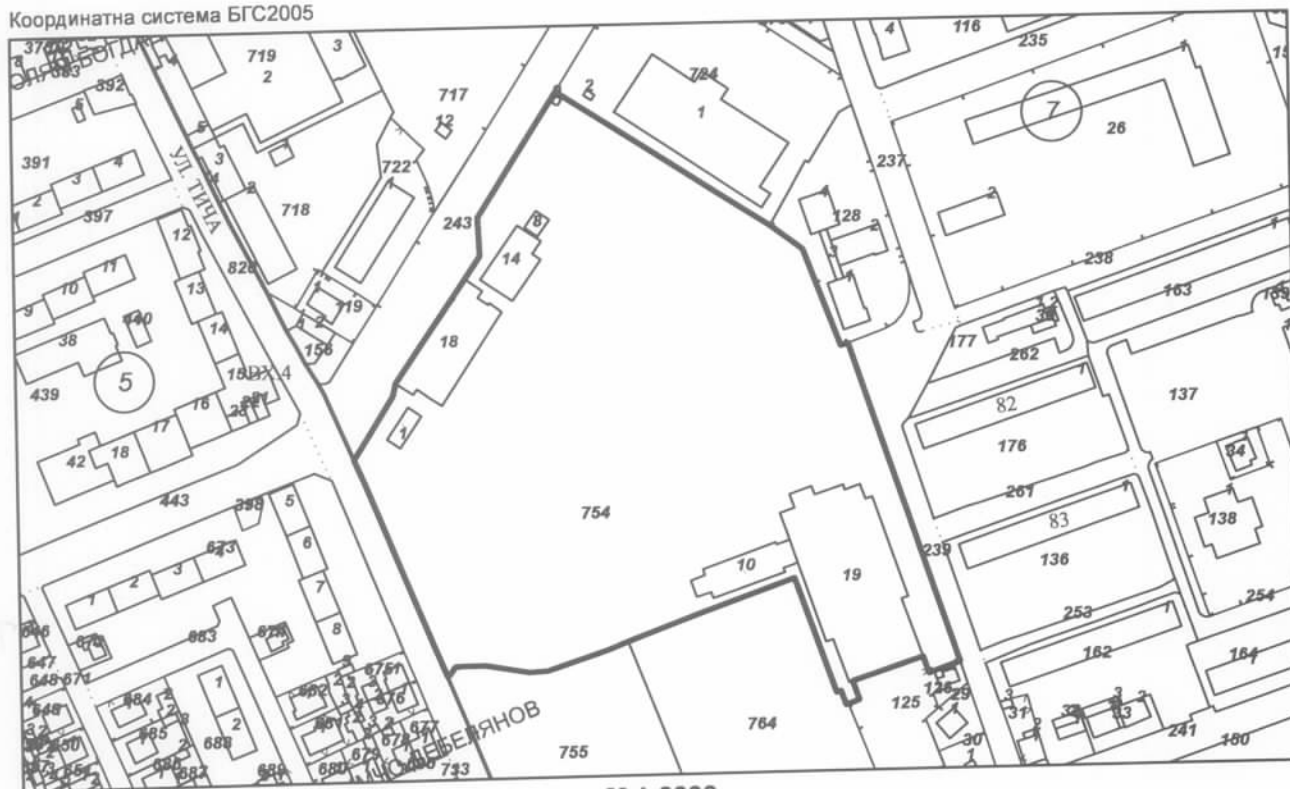
Адрес на поземления имот: гр. Русе, кв. РОДИНА, ул. Околчица № 6

Площ: **34429 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За други видове спорт**

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Стар идентификатор: **63427.7.745**

Номер по предходен план: **квартал: 657**

Съседни: **63427.7.755, 63427.7.764, 63427.7.125, 63427.7.239, 63427.7.128, 63427.7.724,**
63427.7.243, 63427.5.820

Собственици:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 23 том 33 рег. 11666 от 17.09.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Скица № 15-162091-16.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-91517-14.03.2018 г.



[Signature]
Инж. Мариана Горанова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ
 РУСЕ
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗО/ЗВ 7-09-2012 г.
 Вх.№ 11365 т. от г.
 Вписан под № 23 т. том 33 г.
 Парт.№ т.
 Такса за вписване по ЗДТ лв.
 Кв.№ от г.
 Съдия по вписванията

АКТ № 6711
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.06.2012 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 и чл.59 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 63427.7.754 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири/ с площ 41 973 кв.м. /четиридесет и една хиляди деветстотин седемдесет и три кв.м./ представляващ Спортен комплекс „Дунав“ и построените в него сгради:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе, жк „Родина“, ул. „Околчица“ № 6, Спортен комплекс „Дунав“ ПИ 63427.7.754
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От североизток-ПИ с идентификатори 63427.7.724, 63427.7.128 и 63427.7.239 От югоизток-ПИ с идентификатори 63427.7.126.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	-Земя-1 020 783,40 лева /един милион двадесет хиляди седемстотин осемдесет и три лева и четиридесет стотинки/; - Сграда 1-52 184,50 лева /петдесет и две хиляди сто осемдесет и четири лева и петдесет

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 558/14.06.1996 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

С решение № 1090 на ОбС-Русе, прието с протокол № 51/29.09.2006 г. имотът е предоставен за управление на ОП „Спортни имоти“.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Доряна Иванова Димитрова - Главен експерт в отдел „Общински имоти“


.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

За имота е съставен АДС № 9421/26.09.1994 г.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 3

I. Сграда с идентификатор 63427.7.754.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка едно/ с площ 98 кв.м. /деветдесет и осем кв.м./, едноетажна, състояща се от следните обекти: I. Обект с идентификатор 63427.7.754.1.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седемстотин петдесет и четири точка едно точка едно/ с площ 55 кв.м. /петдесет и пет кв.м./, 2. Обект с идентификатор 63427.7.754.1.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седемстотин петдесет и четири точка едно точка едно/ с площ 27 кв.м. /двадесет и седем кв.м./ и 3. Обект с идентификатор 63427.7.754.1.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седемстотин петдесет и четири точка едно точка три/ с площ 15 кв.м. /петнадесет кв.м./; II. Сграда с идентификатор 63427.7.754.8 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка осем/ с площ 52 кв.м. /петдесет и два кв.м./, едноетажна; III. Сграда с идентификатор 63427.7.754.9 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка девет/ с площ 8 кв.м. /осем кв.м./, едноетажна; IV. Сграда с идентификатор 63427.7.754.10 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет/ с площ 477 кв.м. /четиристотин седемдесет и седем кв.м./, четириетажна, състояща се от следните обекти: 1. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка едно/ с площ 37 кв.м. /тридесет и седем кв.м./, 2. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка две/ с площ 92 кв.м. /деветдесет и два кв.м./, 3. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка три/ с площ 30 кв.м. /тридесет кв.м./, 4. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка четири/ с площ 17 кв.м. /седемнадесет кв.м./, 5. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка пет/ с площ 15 кв.м. /петнадесет кв.м./, 6.

идентификатор 63427.7.754.19.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка деветнадесет точка три/ с площ 770 кв.м. /седемстотин и седемдесет кв.м./, 4. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка деветнадесет точка четири/ с площ 55 кв.м. /петдесет и пет кв.м./, 5. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка деветнадесет точка пет/ с площ 237 кв.м. /двеста тридесет и седем кв.м./, 6. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.6 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка деветнадесет точка шест/ с площ 24 кв.м. /двадесет и четири кв.м./, 7. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.7 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка деветнадесет точка седем/ с площ 24 кв.м. /двадесет и четири кв.м./, 8. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.8 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка деветнадесет точка осем/ с площ 24 кв.м. /двадесет и четири кв.м./.

Върху имота са изградени два терена: 1. Терен на Стадион „Дунав“ с площ 23 865 кв.м. и 2. Помощен терен с площ 7 547 кв.м.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 5

63427.7.126: От югозапад-ПИ с идентификатори 63427.7.755 и 63427.5.820; От северозапад-ПИ с идентификатор 63427.7.243.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 6

стотинки/:- Сграда II-49 650.60 лева /четиридесет и девет хиляди шестстотин и петдесет лева и шестдесет стотинки/; - Сграда III-1 218 лева /хиляда двеста и осемнадесет лева/; - Сграда IV-1 067 676.80 лева /един милион шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/; - Сграда V-359 966,70 лева /триста петдесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и седемдесет стотинки/; - Сграда VI-563 212.10 лева /петстотин шестдесет и три хиляди двеста и дванадесет лева и десет стотинки/; -Сграда VII-1 316 173.10 лева /един милион триста и шестнадесет хиляди сто седемдесет и три лева и десет стотинки/.

Забележка: На основание скица № 9012/30.08.2012 г. и схеми на обекти от 02.07.2012 г. и 30.08.2012 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър-Русе се прави следното допълнение в графа 3: I. Сграда с идентификатор 63427.7.754.1 с предназначение-Административна, делова сграда; 1. Обект с идентификатор 63427.7.754.1.1 с предназначение-За търговска дейност; 2. Обект с идентификатор 63427.7.754.1.2 с предназначение-За търговска дейност; 3. Обект с идентификатор 63427.7.754.1.3 с предназначение-За търговска дейност; II. Сграда с идентификатор 63427.7.754.8 с предназначение-Друг вид сграда за обитаване; III. Сграда с идентификатор 63427.7.754.9 с предназначение-Друг вид сграда за обитаване; IV. Сграда с идентификатор 63427.7.754.10 с предназначение-Административна, делова сграда: 1. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.1 с предназначение-За обслужваща дейност за битови услуги; 2. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.2 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда; 3. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.3 с предназначение-За офис; 4. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.4 с предназначение-За обслужваща дейност за битови услуги; 5. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.5 с предназначение-За делова и административна дейност; 6. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.6 с предназначение-За делова и административна дейност; 7. Обект с идентификатор

63427.7.754.10.7 с предназначение-За делова и административна дейност; 8. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.8 с предназначение-За здравни и социални услуги; 9. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.9 с предназначение-За делова и административна дейност; 10. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.10 с предназначение-За офис; 11. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.11 с предназначение-За офис; 12. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.12 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда; 13. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.13 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда; 14. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.14 с предназначение-За офис; 15. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.15 с предназначение-За офис; 16. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.16 с предназначение-За делова и административна дейност; 17. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.17 с предназначение-За офис; 18. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.18 с предназначение-За офис; 19. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.19 с предназначение-За офис; 20. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.20 с предназначение-За здравни и социални услуги; 21. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.21 с предназначение-За делова и административна дейност; 22. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.22 с предназначение-За склад; 23. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.23 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда; 24. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.24 с предназначение-За офис; 25. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.24 с предназначение-За обществено хранене; 26. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.26 с предназначение-За офис; 27. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.27 с предназначение-За офис; 28. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.28 с предназначение-За склад; 29. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.29 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда; 30. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.30 с предназначение-За склад; 31. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.31 с предназначение-За обслужваща дейност за битови услуги; 32. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.32 с предназначение-Инфраструктурен обект в сграда; 33. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.33 с предназначение-За здравни и социални услуги; 34. Обект с идентификатор 63427.7.754.10.34 с предназначение-За склад; V. Сграда с идентификатор 63427.7.754.14 с предназначение-Спортна сграда, база; 1. Обект с идентификатор 63427.7.754.14.1 с предназначение-За спортна и развлекателна дейност; 2. Обект с идентификатор 63427.7.754.14.2 с предназначение-За спортна и развлекателна дейност; VI. Сграда с идентификатор 63427.7.754.18 с предназначение-Спортна сграда, база; 1. Обект с идентификатор 63427.7.754.18.1 с предназначение-За спортна и развлекателна дейност; 2. Обект с идентификатор 63427.7.754.18.2 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда; 3. Обект с идентификатор 63427.7.754.18.3 с предназначение-Инфраструктурен обект в сграда; VII. Сграда с идентификатор 63427.7.754.19 с предназначение-Спортна сграда, база; 1. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.1 с предназначение-За спортна и развлекателна дейност; 2. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.2 с предназначение-За спортна и развлекателна дейност; 3. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.3 с предназначение-За спортна и развлекателна дейност; 4. Обект с идентификатор 63427.7.754.19.4 с предназначение-За търговска дейност; 5. Обект с идентификатор 63427.7.754.18.5 с предназначение-Инфраструктурен обект в сграда; 6. Обект с идентификатор 63427.7.754.18.6 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда; 7. Обект с

идентификатор 63427.7.754.18.7 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда; 8. Обект с идентификатор 63427.7.754.18.7 с предназначение-Друг вид самостоятелен обект в сграда.

Съставил,

Гл. експерт отдел "ОбС":


/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,

КМЕТ:

/Пл. Стоянов/



Забележка: За част от имота представляващ ПИ с идентификатор 63427.7.764 с площ 7 553 кв.м. е съставен нов АОС № 7319/30.07.2014 г.

18.08.2014 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел "ОбС":


/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,

КМЕТ:

/Пл. Стоянов/





СТР. 1 ОТ 1
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-162158-16.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.7.764**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

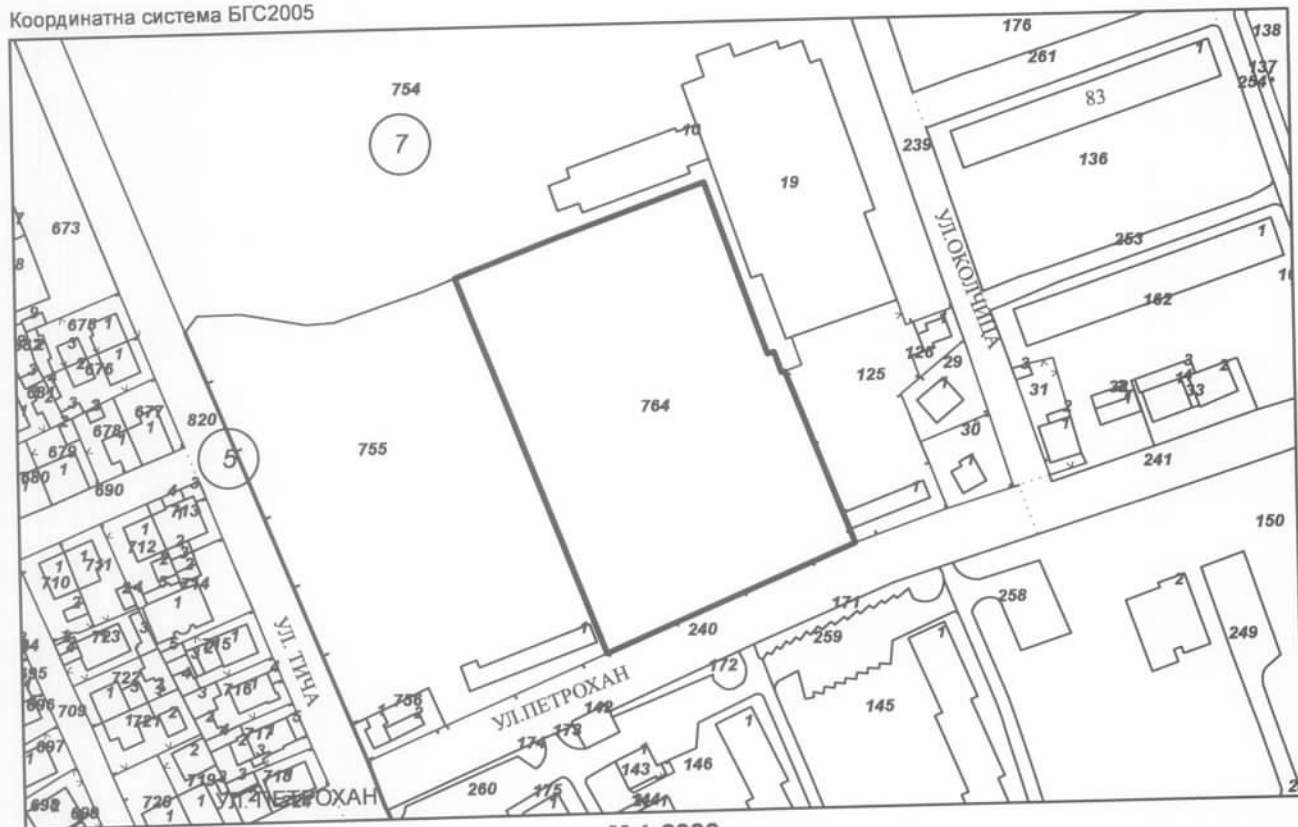
Адрес на поземления имот: гр. Русе, кв. РОДИНА, ул. Околчица № 6

Площ: **7555 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За други видове спорт**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **507226**, квартал: **657**

Съседни: **63427.7.755, 63427.7.240, 63427.7.125, 63427.7.754**

Собственици:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 7553 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 132 том 25 рег. 10280 дело 4902 от 04.08.2014г., издаден от

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Скица № 15-162158-16.03.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-91517-14.03.2018 г.



Инж. Мариана Горанова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 (подпис и печат)

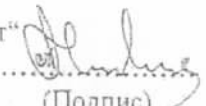




КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Вх.№ 10280 т. от 04-08-2014 г.
 Вписан под № 102 т. том 25 г.
 Парт.№ Т.
 ДВР 10095
 Такса за вписване по ЗДТ лв.
 Кв.№ от 04-08-2014 г.
 Съдия по вписванията:

АКТ № 7319
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.07.2014 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 3 и чл. 59, ал. 2, предложение 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 63427.7.764 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, представляващ част от Спортен комплекс
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе, Община Русе кв. „Родина“, ул. „Околчица“ N: 6 имот с идентификатор 63427.7.764
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север и североизток: ПИ 63427.7.754 и ПИ 63427.7.125 юг: ПИ 63427.7.240 - ул. „Петрохан“ югозапад: ПИ 63427.7.755
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	229611,20 лева (двеста двадесет и девет хиляди шестстотин и единадесет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 6711/22.06.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Русе съгласно чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Севги Рейханова Хебибова - Старши експерт в отдел „Общинска собственост“ <div style="text-align: right;">  (Подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ КЪМ ГРАФА 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА „Дунав“, с площ 7553 кв.м. (седем хиляди петстотин петдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За други видове спорт. За имота има съставен АДС № 9421/26.09.1994 г. Забележка: Съгласно решение № 1090, прието с протокол № 51/29.09.2006 г. на ОбС-Русе в графа 9 се прави следното изменение: вместо „Имотът се управлява от Кмета на Община Русе, съгласно чл.12, ал. 5 от ЗОС“, да се чете „Имотът е предоставен за управление на ОП „Спортни имоти““ 25.08.2014 г. Съставил, Гл. експерт отдел “ОбС”: <div style="text-align: center;">  /инж. Д. Димитрова/ </div> <div style="text-align: right;"> Утвърдил, КМЕТ: <div style="text-align: center;">  /Пл. Стойлов/ </div> </div>	
Забележка: На основание скица № 15-180942/14.04.2016 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Русе се прави следното изменение в графа 3: вместо ПИ с идентификатор 63427.7.764 с площ 7 553 кв.м., да се чете „ПИ с идентификатор 63427.7.764 с площ 7 555 кв.м.“ 18.04.2016 г. Съставил, Гл. експерт отдел “ОбС”: <div style="text-align: center;">  /инж. Д. Димитрова/ </div> <div style="text-align: right;"> Утвърдил, КМЕТ: <div style="text-align: center;">  /Пл. Стойлов/ </div> </div>	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-162135-16.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.7.755**

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

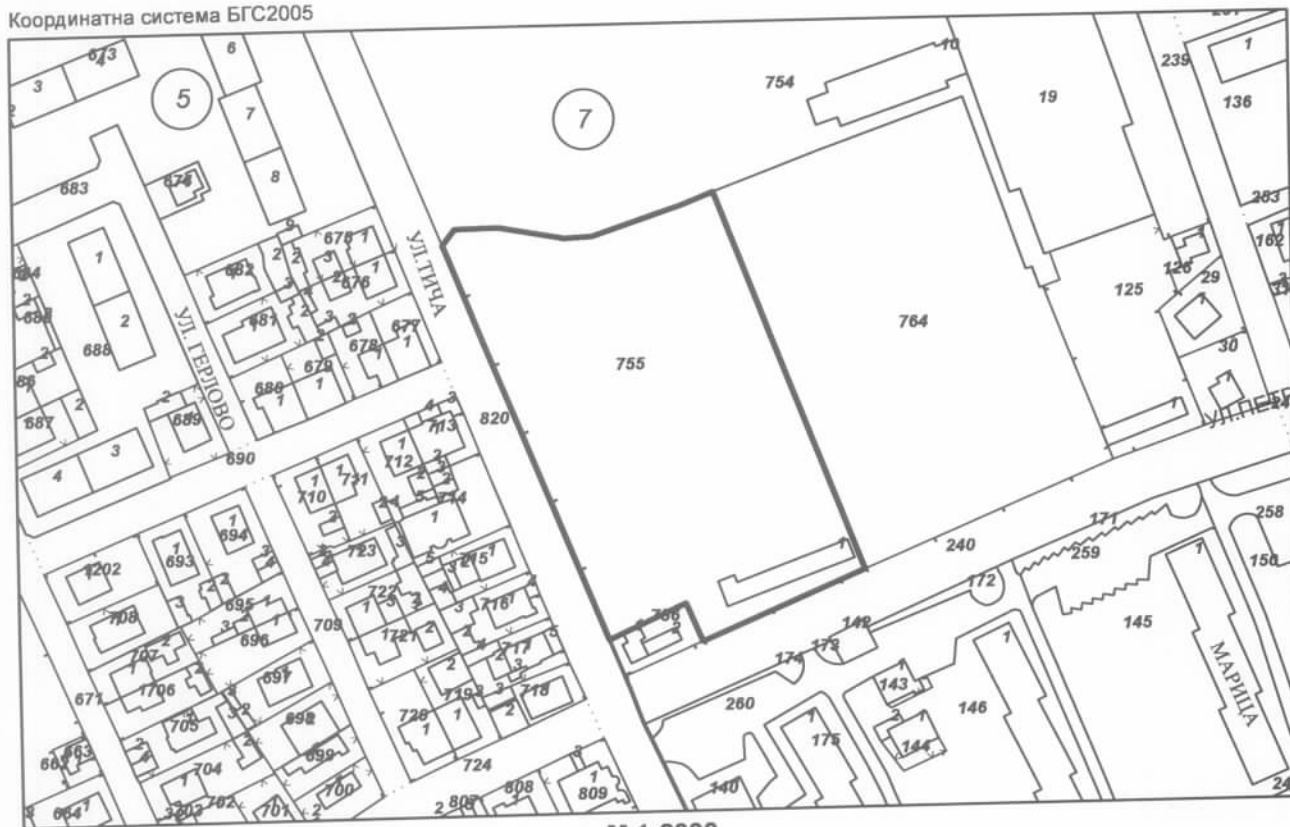
Адрес на поземления имот: гр. Русе, кв. ЗДРАВЕЦ, "ТИЧА" № 19

Площ: **7865 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За други видове спорт**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **63427.7.745**

Номер по предходен план: квартал: **657**, парцел: **VIII**

Съседи: **63427.7.756, 63427.7.240, 63427.7.764, 63427.7.754, 63427.5.820**

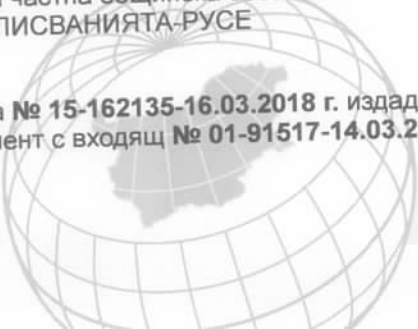
Собственици:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1, площ 7862 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 9 том 23 рег. 8211 дело 4479 от 03.07.2012г., издаден от СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Скица № 15-162135-16.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-91517-14.03.2018 г.



Инж. Мариана Горанова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ.

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА
ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПЗ
Вх. рег. № 8211 т. от 03-07-2012 г.
Вписан под № 9 т. том 23 г.
Парт. № т.
Об. в. р. 7993 и д. 4449
Такса за вписване по ЗДП: лв.
Кв. № от г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 6719
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.07.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 и чл. 6, ал. 1 от ЗОС: решение № 212 на ОбС-Русе, прието с протокол № 12/21.06.2012 г. за обявяване на имота, за имот-частна общинска собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 63427.7.755 /шестдесет и три хиляди четирисотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и пет/ с площ 7 862 кв.м. /седем хиляди осемстотин шестдесет и два кв.м./ по кадастралната карта на гр. Русе и построената в него сграда с идентификатор 63427.7.755.1 /шестдесет и три хиляди четирисотин двадесет и седем точка седем
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе ул. „Околчица“ № 6 ПИ с идентификатор 63427.7.755 /бивш УПИ VIII-за спортен комплекс и озеленяване в кв. 657-одобрен със заповед № РД01/844/12.03.2010 г. на кмета на община Русе/
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север и изток-ПИ с идентификатор 63427.7.754 От юг-ПИ с идентификатори 63427.7.240 и 63427.7.756 От запад-ПИ с идентификатор 63427.7.820
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	-Земя-191203,80 лева /сто деветдесет и една хиляди двеста и три лева и осемдесет стотинки/- Сграда-34934,50 лева /тридесет и четири хиляди деветстотин тридесет и четири лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №№ 558/14.06.1996 г. и 6680/30.05.2012 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Със заповед № 3082/18.10.2004 г. на кмета на община Русе и договор от 05.11.2004 г. е учредено безвъзмездна право на ползване за срок от 10 г. на Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб по стрелба Джамбо“, върху терен с площ 2700 кв.м.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Доряна Иванова Димитрова - главен експерт в отдел „Общински имоти“

(Подпис)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДАЛЖЕНИЕ НА ГРАФА 3

точка седемстотин петдесет и пет точка едно/, едноетажна със застроена площ 192 кв.м. /сто деветдесет и два кв.м./.

Имотът е с начин на трайно ползване-За други видове спорт.

Забележка: Със заповед № РД01/1497/04.07.2012 г. на Кмета на Община Русе и договор от 04.07.2012 г., във връзка с решение № 212, прието с протокол № 12/21.06.2012 г. на ОбС-Русе имотът се предоставя безвъзмездно за ползване, на Сдружение с обществено полезна дейност с наименование „Спортен клуб ДЖАМБО-2006“-гр. Русе, за срок от 10 /десет/ години.

16.07.2012 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел "ОБИ":

/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,

КМЕТ:

/Пл. Стоянов/

Забележка: На основание скица № 15-180969/14.04.2016 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Русе се прави следното изменение в графа 3: вместо ПИ с идентификатор 63427.7.755 с площ 7 862 кв.м., да се чете „ПИ с идентификатор 63427.7.755 с площ 7 865 кв.м.

18.04.2016 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел "ОбС":

/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,

КМЕТ:

/Пл. Стоянов/



Продължение на АОС № 6719/03.07.2012 г.

Забележка: Във връзка с писмо изх. № 36-20-1#2/16.03.2016 г., заповед на Кмета на Община Русе № РД-01-1288/27.04.2016 г. и протокол за прямо-предаване от 28.04.2016 г., имотът се управлява от Община Русе.

09.05.2016 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел "ОбС":


/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,
КМЕТ:

/Пл. Стойков/




Забележка: Във връзка с писмо № ВП-813#1/30.05.2016 г., в графа № 4 се прави следното изменение: вместо „ул. „Околчица“ № 6“, да се чете „ул. „Тича“ № 19“.

31.05.2016 г.

Съставил,

Гл. експерт отдел "ОбС":


/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,
КМЕТ:

/Пл. Стойков/



Забележка: С решение на ОбС-Русе № 231, прието с протокол № 10/16.06.2016 г., имотът се предоставя безвъзмездно за управление на ОП „Спортни имоти“.

Съставил,

Гл. експерт отдел "ОбС":


/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,
КМЕТ:

/Пл. Стойков/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-162105-16.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.7.125**

Гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

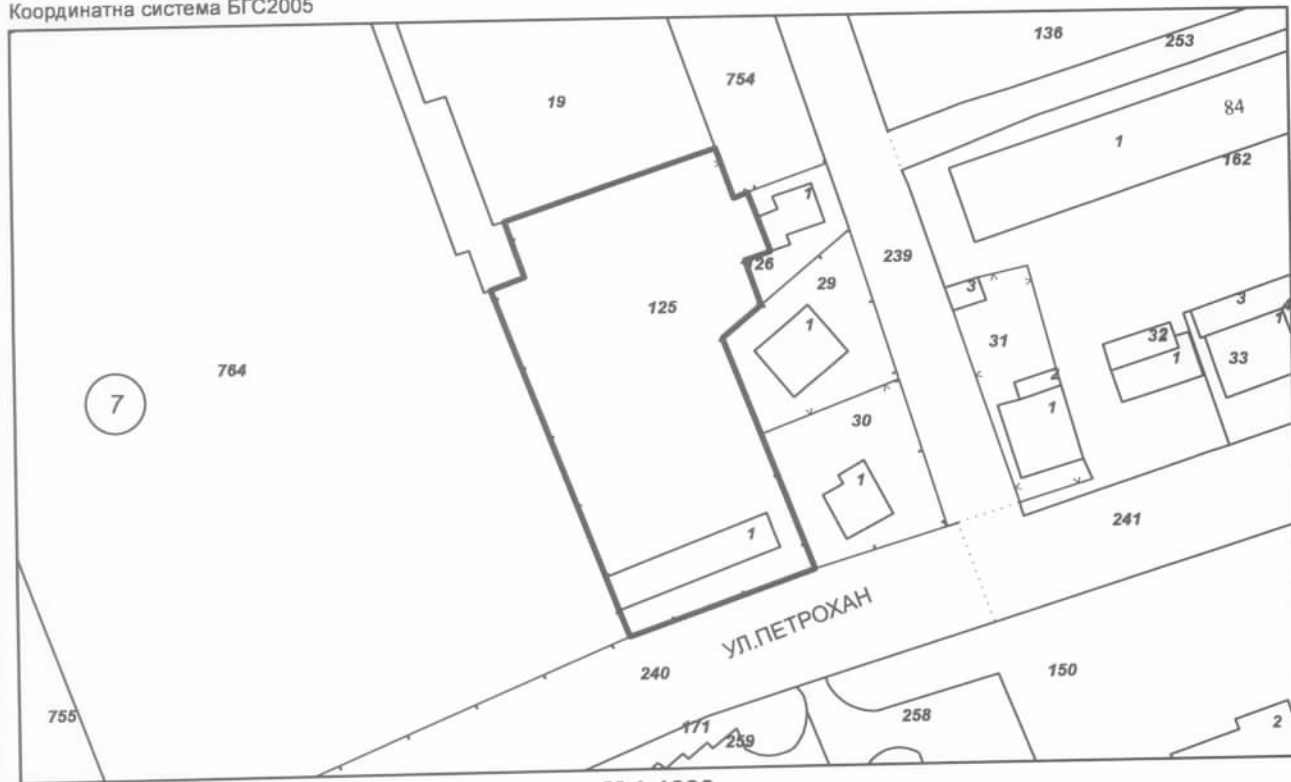
Адрес на поземления имот: **гр. Русе, ж.к. "РОДИНА", ул. Околчица № 6**

Площ: **1658 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За плувен басейн**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **227, квартал: 657, парцел: VII-125**

Съседни: **63427.7.240, 63427.7.30, 63427.7.29, 63427.7.126, 63427.7.754, 63427.7.764**

Собственици:

1. **000530632, ОБЩИНА РУСЕ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост


Акт за частна общинска собственост № 104 том XXIII рег. 93521 от 26.06.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Скица № 15-162105-16.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-91517-14.03.2018 г.




[Signature]
/инж. Мариана Горанова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА РУСЕ ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис и печат) *

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. БОЖИДАР ИВАНОВ ЙОТОВ

Вписване по ЗС/ПВ 26-06-2008
Вх. рег. № 9312 от 104 от XXIII г.
Вписан под № 104 том XXIII г.
Парт. № К.9 5947
Такса за вписване по ЗДГ Пв.
Кв. № от г.
Съдия по вписванията 

А К Т № 5389
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картстeka
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.04.2008 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3 и чл.59 от ЗОС. във връзка с решение № 89 на ОбС-Русе, прието с протокол № 8/13.03.2008 г. за обявяване на имота за частна общинска собственост, заповед № Р-08-00-0458/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 63427.7.125 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка сто двадесет и пет/ с площ 1 662 кв.м. /хиляда шестстотин шестдесет и два кв.м./ с открит басейн от 312 кв.м. /триста и дванадесет кв.м./ и битова сграда със застроена площ 118 кв.м. /сто и осемнадесет кв.м. / състояща се от: каса, склад, съблекални.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Русе, жк «Родина», ул. «Чипровци», стадион «Дунав» ПИ 63427.7.125
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север-ПИ № 63427.7.127 От изток-ПИ №№ 63427.7.126, 63427.7.29 и 63427.7.30 От юг-ПИ № 63427.7.240-ул. «Петрохан» От запад-ПИ № 63427.7.124
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	48 686,40 лева /четиридесет и осем хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Няма

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 9421/26.09.1994 г. АОС № 558/14.06.1996 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Русе-на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Доряна Иванова Димитрова – главен експерт в отдел «Общински имоти»	

[Signature]
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА № 2
30.05.1996 г. на МФ. заповед № РД01/152/16.01.2008 г. на кмета на община Русе, удостоверение № 76/09.03.2006 г.-за търпимост.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА ГРАФА № 3
тосалетни и лекарски кабинет. построена 1975 г.



Забележка: На основание скица № 15-180953/14.04.2016 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Русе се прави следното изменение:
1. В графа 3: Целия текст да не се чете, вместо него да се чете „Пл. с идентификатор 63427.7.125 с площ 1 658 кв.м., с начин на трайно ползване-заплувен басейн и построените в него сгради: 1. Сграда с идентификатор 63427.7.125.1 със застроена площ 111 кв.м., с предназначение-друг вид сграда за обитаване, 2. Сграда с идентификатор 63427.7.125.2 със застроена площ 47 кв.м. с предназначение-здравно заведение, 3. Сграда с идентификатор 63427.7.125.3 със застроена площ 30 кв.м., с предназначение-сграда за обществено хранене“.
1. В графа 4: Вместо ул. „Чипровци“, да се чете ул. „Околница“ № 6.

18.04.2016 г.
Съставил,
Гл. експерт отдел „ОБС“:
[Signature]
/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,
КМЕТ:
[Signature]
/Пл. Стойков/



Г
Д
И
З
З
Т
Г
С
Г

Забележка: На основание скица № 15-219840/09.05.2016 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър-Русе и удостоверение № ДО003574/11.05.2016 г. от Дирекция „МДТ“ при Община Русе се прави следното изменение:

1. Текста в забележката от 18.04.2016 г., в графа 3: „Сграда с идентификатор 63427.7.125.2 със застроена площ 47 кв.м., с предназначение-здравно заведение; 3. Сграда с идентификатор 63427.7.125.3 със застроена площ 30 кв.м., с предназначение-сграда за обществено хранене“ да не се чете.
2. В графа 6 текста да не се чете, вместо това да се чете: „40 322,60 лева-за терена; 32 325 лева-за сградата“.

09.05.2016 г.

Съставил,
Гл. експерт отдел „ОбС“:

DD
/инж. Д. Димитрова/

Утвърдил,
КМЕТ:

/Пл. Стоянов/



БАСЕЙН

РЕГИСТЪР НА ДОГОВОРИ
ОБЩИНА РУСЕ
№ 10-2784/04.02.09

Вх. рег. № 45
вписан под № 84 том 3
№ входящ регистър: 9823
Такса по ЗДТ: 43,20
Съдба по вписванията:

ДОГОВОР

№ 2784

за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост
Днес, 13.01.2009 год. в град Русе, се сключи настоящия договор за наем на недвижим имот между:

1. ОБЩИНА РУСЕ, представлявана от Кмета инж. БОЖИДАР ИВАНОВ и гл. счетоводител БОНКА ПЕТКОВА БОЙЧЕВА, адрес: пл. "Свобода" № 6, ЕИК 000530632, идентификационен номер по ДДС: BG000530632 наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, и

2. "ДСВ" ЕООД, регистрирана по ф.д. № 1182/2006 год. на Русенски окръжен съд, том 198, стр. 75, ЕИК 117674271, идент. номер по ДДС: BG117674271, със седалище и адрес на управление, гр. Русе, ул. „Янтра“, бл. „ДАВ 1“, вх. Б, ет. 5, ап. 29, представляван от Димитър Симеонов Вълев, ЕГН

наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ.

Чл. 1. Настоящият договор се сключва на основание чл. 14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл. 228-239 от ЗЗД, Протокол от проведен публично оповестен конкурс от 01.12.2008 год. и настанителна заповед № РД 01/4524 от 04.12.2008 год. на Кмета на Община Русе.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.2. НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване част от общински недвижим имот с идентификатор 63427.7.125 за **ОТКРИТ ПЛУВЕН БАСЕЙН**, находящ се в гр. Русе, ж.к. „Родина“, ул. „Чипровци“, АОС № 5389 от 16.04.2008 г. с площ 1662,00 кв.м., в т.ч. 312,00 кв.м. открит плувен басейн и битова сграда със застроена площ 118,00 кв.м., при граници: север – ПИ № 63427.7.127; изток – ПИ № 63427.7.126, 63427.7.29 и 63427.7.30; запад – ПИ № 63427.7.124; юг – ПИ № 63427.7.240 ул. „Петрохан“; срещу вознаграждение.

Чл.3. Наемателят е излъчен чрез публично оповестен конкурс, проведен на 01.12.2009 г., съгласно Заповед за конкурс № РД01/4213 от 07.11.2008 год. и Заповед за комисия № РД01/4378 от 28.11.2008 год. на Кмета на Община Русе.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Настоящият договор се сключва за срок от десет години, считано от датата на подписването му.

IV. СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА.

Чл.5./1/ При предаването на имота НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да посочи на НАЕМАТЕЛЯ всички недостатъци на имота, които са му известни;



12/ НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия имот, които НАЕМОДАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора;

13/ Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол, който се прилага към настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя имота на НАЕМАТЕЛЯ срещу месечна наемна цена в размер на 360.00 лева с ДДС /триста и шейсет лв./, която включва: 300,00 лв. – за имота и 60.00 лв. - 20 % ДДС.

Чл.7. 1/ НАЕМАТЕЛЯТ изплаща месечната наемна цена до 25-то число на месеца, предшестваш този за извършване на дейност.

2/ Плащането се извършва по банковата сметка на Община Русе – BIC: IORTBGSF; IBAN BG96 IORT 7379 8400 0800 00, вид на плащане 444100 – ТБ ИНВЕСТБАНК АД - клон Русе, считано от 01.06.2009 год., като екземпляр от платежния документ се представя в отдел "Наемни отношения" до 30-число на текущия месец;

При реализация на допълнителните условия от т.8 на раздел I и други предложения на кандидатите, залегнали в офертата, наемната цена ще се промени, съобразно предназначението на допълнителните предложения.

3/ При сключване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася възвръщаем гаранционен депозит в размер на една месечна наемна цена. Същият се възстановява от наемодателя при прекратяване на договора, освен в случаите когато не е заплатена дължимата сума по чл. 6 от договора и при забава в плащането, на наемната цена повече от един месец. В последния случай наемната цена остава дължима от наемателя, а задържането на депозита има характер на неустойка. Депозитът се внася по набирателна сметка на Община Русе BIC: IORTBGSF; IBAN BG37 IORT 7379 3300 0300 00 – ТБ ИНВЕСТБАНК АД клон РУСЕ. Копие от платежния документ да се представи в отдел "Наемни отношения".

Чл.8. Нови наемни цени могат да бъдат определени: с Решение на Общински съвет-Русе; на база инфлационен индекс за страната след Решение на Общ. съвет-Русе.

Чл.9. Задължението за заплащане на наемната цена от наемателя отпада от датата на предаването чрез приемо-предавателен протокол на имота на наемодателя.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.10. 1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предаде имота на наемателя, съобразно правилата на чл. 5 от този договор;
2. Да обезпечи несмуцаваното ползване на наетия имот от наемателя;

2/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да упражнява контрол по отношение ползването на имота, съобразно неговото предназначение.
2. да получи уговорената месечна цена по начина и в сроковете, договорени в настоящия договор.
3. да се удовлетвори от възвръщаемия гаранционен депозит, внесен от наемателя при сключването на договора, при всяко неизпълнение от негова страна на поетите с настоящия договор задължения.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.11. /1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплаща на наемодателя определената цена в уговорения срок, като закъснение в плащането на повече от 1 / един / месец е основание за прекратяване на договора; За възникнали парични задължения солидарно отговорен с търговското дружество /едноличния търговец/ е и физическото лице, което го представлява;

2. да си служи с наетия имот по предназначение, като спазва всички свои предложения, залегнали в офертата, с която участва в конкурса, тъй като тя е неразделна част от настоящия договор;

3. да извърши основен ремонт и модернизация на басейна с осигурено повишено ниво на безопасност, осигуряване функциониращи съблекални, душ кабинни, санитарни възли в съответствие с хигиенните изисквания, изграждане на малък детски басейн, осигуряване на активна плажна площ към плувния басейн, възстановяване на ограда, осветление и възможност за изграждане на заведение за обществено хранене, което да заема до 15% от площта.

4. да въведе обекта в експлоатация, съгласно т.3 в срок до 01.06.2009 год., като спази изискванията на всички контролни институции - ППО, ЗЗБУТ /закон за безопасни условия на труд/ и гражданска защита и др.;

5. да поддържа чистотата и хигиената в обекта и прилежащите към него части;

6. всички консумативни разходи /ВиК, осветление, охрана и други/, свързани с ползването на имота са за сметка на наемателя, който е длъжен да постави необходимите уреди и открие съответните партиди. Същите нямат отношение към наемната цена по договора. Не плащането им за по-вече от 1 /един/ месец е основание за прекратяване на договорни отношения.

При получаване на известие /фактура/ за дължимите суми за такса смет в тридневен срок от заплащането им да бъде предоставено копие от платежния документ в отдел "Наемни отношения".

7. НАЕМАТЕЛЯ няма право да преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор с трети лица, да отдава под наем или да пренаема части от имота или целия имот - предмет на договора;

8. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да променя предназначението на обекта;

9. Разходите по въвеждане на обекта в експлоатация са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Извършените от него подобрения след прекратяване на договор за наем остават в полза на наемодателя. Наемодателя не дължи обезщетение за направените подобрения.

Всяки промени, отнасящи се до преустройството на имота, НАЕМАТЕЛЯТ може да извършва след писмено съгласие /одобрени проекти/, изразено от наемодателя и дирекция "УТ", като разходите са за негова сметка;

10. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването от имота. Той дължи обезщетение и в случаите, когато вредите са причинени от лица от неговото домакинство;

11. при прекратяването на договора да върне имота и съоръженията. Липсите и повредите, ако има такива да заплати по действащи към момента на предаването пазарни цени. Връщането на имота и евентуалните възражения на НАЕМОДАТЕЛЯ се удостоверяват с протокол;

НАЕМАТЕЛЯТ няма право да задържа имота след изтичане срока на договора;

12. към датата на прекратяване на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплати консумативните разходи по имота – В и К, ел. енергия, топлоенергия, телефон и други като закрие съответните партиди;

13. да съобщава незабавно на наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот. Дребните поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено потребление са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

14. ежегодно до 31.01. да представя на наемодателя удостоверение за актуалното състояние на фирмата; копие от идентификационен номер по ДДС, съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗДДС; копие от служебен номер по чл. 84, ал. 3 от ДОПК / за лицата, задължени по Данъчно – осигурителния процесуален кодекс /;

15. след подписване на настоящия договор същият се вписва от съдията по вписванията при Русенски районен съд. Вписването е за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ.

Чл.12. При забава в плащането на една месечна наемна вноска, наемателят дължи неустойка в размер на основния лихвен процент / ОЛП /, определен от БНБ и 10 % наказателна лихва.

Чл.13. Ако наруши чл.11, ал.1, т.7, от този договор, наемателят дължи неустойка по редходния член.

Чл.14. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на договорните си задължения отговорност носи изцяло наемателят. Наемателят носи регресна отговорност спрямо наемодателя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.15. При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения от наемателя, наемодателят има право да се удовлетвори от възвръщаемия гаранционен депозит, внесен от наемателя при сключването на договора.

Чл.16. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно ЗЗД и ГПК.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.17. Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие, изразено писмено, считано от първо число на месеца, следващ предизвестieto;
2. при изтичане на договорения срок;
3. едностранно от наемодателя със седемдневен писмено предизвестие до наемателя, когато последния не е изпълнил задължение по чл. 11, ал.1, т.1, т.2, т.6 от договора; когато помещението се ползва в нарушение на забраните по чл. 11, ал.1, т.7 от договора; при лошо управление, а така също и при затваряне на имота /обекта/ за повече от един месец през летния период; както и при отказ на наемателя да приеме корекция в наемната цена;
4. по искане на една от страните след писмено предизвестие със срок не по-малък от 30-дни от деня на постъпване на предизвестieto;
5. при погиване на имота;
6. при приватизация на обекта, съгласно §6 от ДР на ЗПСПК; при доустройствено мероприятие по ЗУТ;
7. при смърт на наемателя или ликвидация на фирмата;

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ПРАВО НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД**

на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе

Днес,..... 2018 г. се издава настоящото удостоверение на

.....
.....

в уверение на това, че същият има право да извърши оглед на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе, включени в обекта на концесия в процедура за избор на концесионер, открита с Решение №РД-01-1724 от 27.06.2018 г. на кмета на община Русе.

Лицата, които имат право да участват в огледа на обекта на концесия, са:

.....
.....
.....
.....

Огледът следва да се извърши отдочаса на2018 г.

Упълномощените лица от община Русе са длъжни да оказват съдействие на екипа на лицето при извършване на огледа.

При извършване на огледа лицето и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, свързани с обекта на концесия.

Длъжностно лице: (.....)

Длъжностно лице: (.....)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за удостоверяване на липса на основания за изключване по чл.60, ал.2, т.1 от Закона
за концесиите

Долуподписаният [трите имена]

в качеството ми на [длъжност],

представляващ [наименование на участника/партньора в Групата от икономически оператори/подизпълнител/трето лице, чрез което се доказва изпълнението на условията за участие]⁸,

със седалище и адрес на управление: [държава, град, ул., №, друго],

тел./факс:[...],

Декларирам, че:

Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 – 302а, чл. 304 – 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава – членка на Европейския съюз, или трета държава;

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

Забележка: Декларацията се подписва от физическо лице-участник в процедурата, от законния представител и от всички членове на управителен и надзорен орган или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, на Участника, на всеки един от партньорите в Групата от икономически оператори, на подизпълнителите и на третото лице, чрез което Участника доказва изпълнението на условията за участие.

⁸Оставя се приложимото.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за удостоверяване на липса на основания за изключване по чл.60, ал.2, т.2-т.7 от
Закона за концесиите

Долуподписаният [трите имена]

в качеството ми на [длъжност],

представляващ [наименование на участника/партньора в Групата от икономически оператори/подизпълнител/трето лице, чрез което се доказва изпълнението на условията за участие]⁹,

със седалище и адрес на управление: [държава, град, ул., №, друго],

тел./факс:[...],

Декларирам, че:

1.
(посочва се името на участника, подизпълнителя или третото лице, за което се подава декларацията) няма задължения, установени с влязъл в сила съдебен или административен акт, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено.¹⁰

2. Не е налице влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на
(посочва се името на участника, подизпълнителя или третото лице, за което се подава декларацията) е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава – членка на Европейския съюз;

3. Не е налице влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че
(посочва се името на участника, подизпълнителя или третото лице, за което се подава декларацията):

- а) виновен е извършил тежко професионално нарушение, или
- б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от Закона за концесиите, или
- в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

4.
(посочва се името на участника, подизпълнителя или третото лице, за което се подава декларацията) не е бил страна по договор за концесия или договор за обществена поръчка, прекратени поради допуснатото от(посочва се името на участника, подизпълнителя или третото лице, за което се подава декларацията) съществено неизпълнение на задължение по договора за концесия или за обществена поръчка;

⁹Оставя се приложимото.

¹⁰Оставя се приложимото с оглед на държавата, в която лицето е установено.

5.
(посочва се името на участника, подизпълнителя или третото лице, за което се подава декларацията) и свързани с него лица не са регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

6.
(посочва се името на участника, подизпълнителя или третото лице, за което се подава декларацията) не е обявен в несъстоятелност и ликвидация, по отношение на
(посочва се името на участника, подизпълнителя или третото лице, за което се подава декларацията) няма открито производство по несъстоятелност, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

Забележка: Декларацията се подписва от физическо лице-участник в процедурата или от законния представител на Участника, на всеки един от партньорите в Групата от икономически оператори, на подизпълнителите и на третото лице, чрез което Участника доказва изпълнението на условията за участие.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за вписване в Централния професионален регистър на строителя в Република
България

Долуподписаният [трите имена]

в качеството ми на [длъжност],

представляващ [наименование на участника/партньор в Групата от икономически оператори/подизпълнител]¹¹,

със седалище и адрес на управление: [държава, град, ул., №, друго],

тел./факс:[...],

Декларирам, че:

.....
(посочва се името на участника или подизпълнителя) е вписан в Централния професионален регистър на строителя в Република България за изпълнение на строежи отвтора категория и притежава Удостоверение за вписване в регистъра №/.....Г.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

Забележка: Декларацията се подписва от физическо лице-участник в процедурата, от законния представител на Участника, от законния представител на партньора в Групата от икономически оператори, с който се доказва съответствието с условието за участие в процедурата, от законния представител на посочените в Офертата подизпълнители.

¹¹Оставя се приложимото.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА
ЗА ИЗБОР НА КОНЦЕСИОНЕР ЗА
СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТИ ОТ СПОРТЕН
КОМПЛЕКС „ДУНАВ“ И ИМОТИ ЗА
РАЗВИТИЕ НА СПОРТА – ПУБЛИЧНА И
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА РУСЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в открита процедура за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе

От: [наименование на Участника]¹²,

Представяван от: [трите имена и качеството на представителя (представителите) на Участника, който подписва Заявлението]¹³

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявяваме желанието си да участваме в откритата процедура за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе, открита с Решение №РД-01-1724 от 27.06.2018 г. на кмета на Община Русе.

I. Представяне на Участника:

I.1. Представяме следната информация за Участника:

Таблица № 1

1.	Име, съответно наименование:	[...]
2.	Форма на участие:	[самостоятелно или в група от икономически оператори]
3.	Адрес:	[държава, град, ул., №, друго]
4.	Данни за контакт и уведомяване:	[адрес, телефон, факс, електронен адрес]
5.	Лице за контакт и уведомяване:	
6.	Управление и представителство - съгласно регистъра, в който е вписан, или съгласно еквивалентен документ:	[трите имена и качеството на лицата, които представляват Участника ¹⁴]
7.	Начин на представителство:	[заедно, поотделно] ¹⁵
8.	Лице/лица, което е надлежно упълномощено да обвързва и представляват Участника през при провеждане на процедурата	[трите имена и качеството на лицето, данни за контакт и уведомяване, ако са различни от посочените в ред 4]
9.	Идентифицираща информация:	[ЕИК/ЕГН/БУЛСТАТ]

¹² Тук и навсякъде в Заявлението текстът в прави скоби се попълва от Участника.

¹³ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, посочените в скобите данни се попълват за всяко от тях.

¹⁴ Когато член на управителния орган е юридическо лице се посочват данните за неговия представител в съответния управителен орган.

¹⁵ Попълва се, когато е приложимо, като се оставя вярното.

I.2. Представяме следната информация за всеки от партньорите в Групата от икономически оператори¹⁶:

Таблица № 1а

	Наименование:	[...]
2.	Правно-организационна форма:	[обединение, вид търговец, вид търговско дружество, друго]
3.	Адрес:	[държава, град, ул., №, друго]
4.	Данни за контакт:	[адрес, телефон, факс, електронен адрес]
5.	Управление и представителство - съгласно актуалната регистрация	[трите имена и качеството на лицата, които представляват участника в обединението]
6.	Начин на представителство:	[заедно, поотделно] ¹⁷
7.	Идентифицираща информация:	[ЕИК/ЕГН/БУЛСТАТ]

Партньорът, който представлява Групата от икономически оператори, е:.....

II. Заявяваме и декларираме следното:

- II.1.** Проучили сме документацията за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената процедура за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе.
- II.2.** Съгласни сме с поставените условия и ги приемаме без възражения.
- II.3.** Цялата информация, представена в и/или към Заявлението е вярна, точна и пълна, и дава право на Комисията или упълномощени от нея лица да проверяват нейната истинност, точност и пълнота с всички средства.
- II.4.** По време на провеждане на процедурата за предоставяне на концесията ще уведомяваме Комисията за всички настъпили промени по декларираните обстоятелства по чл.60, ал.2 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.
- II.5.** В случай, че Групата от икономически оператори бъде определена за концесионер, ще учредим капиталово търговско дружество - проектно дружество, с което ще бъде подписан договора за концесия, и в което капиталът между партньорите и тяхното участие в изпълнението на договора за концесия ще бъде разпределено по следния начин¹⁸:

№	Партньор в Групата от икономически оператори (наименование)	Видове дейности от предмета на концесията, които ще изпълнява (посочват се видовете работи)	Дял в проценти от капитала на проектното дружество
1.			

II.6. При изпълнението на концесионния договор [няма да ползваме/ще ползваме]¹⁹ подизпълнители.

¹⁶Попълва се, когато е приложимо, като за всеки от партньорите в Групата от икономически оператори се попълват данните от Таблица № 1а, а таблиците се номерират съответно 1а, 1б и т.н.

¹⁷Попълва се, когато е приложимо, като се оставя вярното.

¹⁸ Попълва се, когато участникът е Група от икономически оператори.

¹⁹Оставя се приложимото.

II.7. Предвидените към датата на подаване на това заявление подизпълнители, видовете работи, които ще изпълняват, както и делът от концесията, са посочени в Таблица № 2²⁰:

Таблица № 2

№	Подизпълнител (наименование)	Видове работи, които ще изпълнява (посочват се видовете работи)	Дял в проценти от стойността на концесията (посочва се делът на участие на всеки подизпълнител)
1.			

II.6.1. Данните за представителството на подизпълнителите²¹, са както е посочено в Таблица № 2а:

Таблица № 2а

№	Подизпълнител (изброяват се наименованието/името и адресите на подизпълнителите, ЕИК/ЕГН/друга идентифицираща информация)	Правно-организационна форма: (вид търговец, вид търговско дружество, друго)	Управление и представителство съгласно актуалната регистрация (трите имена и качеството на лицата, които представляват подизпълнителя)
1.			

II.8. Отговаряме на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в процедурата, както следва:

II.8.1. Отговаряме на определените с Обявлението условия за възлагане на концесията, като за нас не е налице което и да е от основния за изключване по чл.60, ал.2 от Закона за концесиите, за което прилагаме изискуемите документи.

II.8.2. Отговаряме на определените с Обявлението изисквания за Финансово и икономическо състояние, за което прилагаме изискуемите документи.

II.9. Съответствието с изискването за Финансово и икономическо състояние доказваме с възможностите на трети лица така, както е посочено в Таблица № 3:

Таблица № 3

№	Трето лице (изброяват се наименованието/името и адресите на подизпълнителите, ЕИК/ЕГН/друга идентифицираща информация)	Доказателства, че посоченият ресурс ще бъде на разположение на Кандидата при изпълнението на Обществената поръчка (изброяват се документите, с които Участникът удостоверява декларираното обстоятелство)
1.		

III. Прилагаме следните документи:

1. Декларации за отсъствието на основания за изключване относно Участника, посочените подизпълнители и трети лица (описва се всяка приложена декларация).

2. Декларации и документи за удостоверяване на съответствието с условията за участие на Участника, включително и на посочените подизпълнители (описва се всяка приложена декларация и документи).

²⁰Таблица № 2 се попълва, ако в т. II.6 е посочено, че ще се ползват Подизпълнители. Тук и навсякъде в Заявлението в таблиците се добавя необходимият брой допълнителни редове.

²¹Таблица 2а не се попълва за физически лица - подизпълнители

3. Доказателства, че Участникът ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията (*отисва се всяка приложен документ*).

Дата:	
Име и фамилия:	
Качество на представляващия Участника:	
Подпис²²:	

²²Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, Заявлението се подписва от всяко от тях с посочване на име и фамилия и на качеството на лицето.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА
ЗА ИЗБОР НА КОНЦЕСИОНЕР ЗА
СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТИ ОТ СПОРТЕН
КОМПЛЕКС „ДУНАВ“ И ИМОТИ ЗА
РАЗВИТИЕ НА СПОРТА – ПУБЛИЧНА И
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА РУСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе

От: [наименование на Участника]²³,

Представяван от: [трите имена и качеството на представителя (представителите) на Участника, който подписва Предложението]²⁴

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След като получихме и разгледахме документацията за участие в открита процедура за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе, представяме нашето предложение, с което ангажираме отговорността си за сключване на концесионен договор и за неговото изпълнение в съответствие с изискванията, определени в Документацията за участие.

Предложението ни съдържа следното:

- 1. Конкретни предложения по критериите за възлагане.**
- 2. Финансово-икономически модел**, включващ анализ на паричните потоци на концесията и изчислена норма на възвращаемост за концесионера за срока на концесията.
- 3. Доказателства** за изпълнение на направените предложения по критериите за възлагане.

Неразделна част от предложението са:

2. Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари;
3. Декларация за срок на валидност на офертата.

Дата:	
Име и фамилия:	
Качество на представляващия Участника:	
Подпис ²⁵ :	

²³ Тук и навсякъде в Предложението текстът в прави скоби се попълва от Участника.

²⁴ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, посочените в скобите данни се попълват за всяко от тях.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА
ЗА ИЗБОР НА КОНЦЕСИОНЕР ЗА
СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТИ ОТ СПОРТЕН
КОМПЛЕКС „ДУНАВ“ И ИМОТИ ЗА
РАЗВИТИЕ НА СПОРТА – ПУБЛИЧНА И
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА РУСЕ

От: [наименование на Участника]²⁶,

Представяван от: [трите имена и качеството на представителя
(представителите) на Участника, който подписва Предложението]²⁷

ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ²⁸

за участие в открита процедура за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След като получихме и разгледахме документацията за участие в открита процедура за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе и разработихме офертата за участие в процедура за предоставяне на концесия, в изпълнение на чл. 88, ал. 3 от Закона за концесиите

ПРАВИМ СЛЕДНОТО ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

.....

(резюме на контретиите предложения по критериите за възлагане)

Декларираме, че при различия между предложението и данните, посочени в това обвързващо предложение, оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

Дата:	
Име и фамилия:	
Качество на представляващия Участника:	
Подпис ²⁹ :	

²⁵ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, Предложението се подписва от всяко от тях с посочване на име и фамилия и на качеството на лицето.

²⁶ Тук и навсякъде в Предложението текстът в прави скоби се попълва от Участника.

²⁷ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, посочените в скобите данни се попълват за всяко от тях.

²⁸ Обвързващото предложение се подписва на всяка страница от лицето, представляващо Участника в процедурата.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките
срещу изпирането на пари

Долуподписаният / ата: _____
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: _____

Постоянен адрес: _____

Гражданство: _____

Документ за самоличност: _____

В качеството ми на _____,

в _____

ЕИК/БУЛСТАТ (в случай, че има такъв): _____

Данъчен номер: _____

Седалище и адрес на управление: _____

Декларирам, че паричните средства – предмет на посочената операция, с които

(наименование на Участника/ партньора в Групата от икономически оператори)

ще изпълни поетите задължения съгласно представената оферта в открита процедура за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе имат следния произход:

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:

Декларатор:

(име, длъжност, подпис и печат)

Забележка: Декларацията се подписва от физическо лице-участник в процедурата, от законния представител на Участника, от законния представител на всеки един от партньорите в Групата от икономически оператори.

²⁹ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, Предложението се подписва от всяко от тях с посочване на име и фамилия и на качеството на лицето.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА

Долуподписаният / ата: _____
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: _____

В качеството ми на _____,

в _____

ЕИК/БУЛСТАТ (в случай, че има такъв): _____ - участник в процедурата за избор на концесионер за строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе

Декларирам, че офертата е обвързваща и неотменяема и е със срок на валидност от 360 (триста и шестдесет) дни след изтичане на крайния срок за подаване на офертите, посочен в обявлението.

Дата:

Декларатор:

(име, длъжност, подпис и печат)

Забележка: Декларацията се подписва от физическо лице-участник в процедурата, от законния представител на Участника, от законния представител на всеки един от партньорите в Групата от икономически оператори.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТИ
ОТ СПОРТЕН КОМПЛЕКС „ДУНАВ“ И ИМОТИ ЗА РАЗВИТИЕ НА
СПОРТА – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА РУСЕ**

между

КМЕТА НА ОБЩИНА РУСЕ

и

[наименование на КОНЦЕСИОНЕРА]

.....2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1.1. Определения.....	5
1.2. Тълкуване	10
ЧЛЕН 2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНЦИИ.	10
2.1. Заявления и гаранции на КОНЦЕДЕНТА.....	11
2.2. Заявления и гаранции на КОНЦЕСИОНЕРА.....	11
2.3. Заявление на страните за поддържане на баланса на концесията.....	13
ЧЛЕН 3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА.....	13
3.1. Предоставяне на концесията.....	13
3.2. Условия за осъществяване на концесията.....	13
3.3. Основни права на КОНЦЕДЕНТА.	14
3.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА.....	15
3.5. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА.....	16
3.6. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.....	17
3.7. Икономически баланс на Концесията.	19
3.8. Норма на възвращаемост.	20
3.9. Стойност на концесията.....	21
ЧЛЕН 4. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯ.	21
4.1. Описание на Обекта на концесия.....	21
4.2. Предаване на Обекта на концесия.....	25
4.3. Права върху Обекта на концесия.....	26
4.4. Документация.....	26
4.5. Отдаване под наем на части от Обекта на концесията.....	26
ЧЛЕН 5. СРОКОВЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.....	27
5.1. Срок за влизане в сила на Договора за концесия и срок на концесията	27
5.2. Изменение на срока на Концесията.....	28
ЧЛЕН 6. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.....	28
6.1. Еднократно концесионно възнаграждение.	28
6.2. Годишно концесионно възнаграждение.....	28
6.3. Плащане на годишното концесионно възнаграждение.....	28
ЧЛЕН 7. УСЛУГИ И ДРУГИ СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ.....	29
7.1. Видове услуги и други стопански дейности, разрешени за извършване в Обекта на концесия.....	29
ЧЛЕН 8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪВ ВРЪЗКА СЪС СТРОИТЕЛСТВОТО В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.....	29
8.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за извършване на строително-монтажни дейности по реконструкция и основен ремонт и за поддържане и развитие на Обекта на концесия.....	29
8.2. Приложими разрешителни при строителни и монтажни работи.	30
8.3. Събития, водещи до забава на строителни и монтажни работи.....	30
8.4. Изпълнение на строителството.....	31
8.5. Подизпълнители.....	31
ЧЛЕН 9. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА КОНЦЕСИОНЕРА.....	32
9.1. Инвестиционна програма и срокове за реализацията й.....	32
9.2. Годишни инвестиционни програми.....	32
9.3. Одобряване на годишните инвестиционни програми.....	32
9.4. Признаване на инвестициите.....	33

ЧЛЕН 10. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....	33
Член 10.1. Задължение за предоставяне и поддържане на гаранции за изпълнение на Договора.....	33
Член 10.2. Гаранция за изпълнение на задължението на Концесионера за изпълнение на инвестиционната програма по Приложение №6 от Договора за концесия.....	34
Член 10.3. Банкова гаранция за изпълнение на другите задължение на концесионера по Договора за всяка Договорна година.....	34
Член 10.4. Усвояване на банковите гаранции.....	34
ЧЛЕН 11. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА.....	35
11.1. Отчети.....	35
11.2. Сметки.....	35
11.3. Контролни правомощия на КОНЦЕДЕНТА.....	35
11.4. Изчисление, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост....	36
ЧЛЕН 12. ЗАСТРАХОВКИ.....	36
12.1. Общи изисквания.....	36
12.2. Застраховки на Обекта на концесия.....	36
12.3. Преглед на застраховките.....	37
12.4. Действия на КОНЦЕСИОНЕРА и КОНЦЕДЕНТА по застраховките.....	37
ЧЛЕН 13. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.....	37
ЧЛЕН 14. ОБЩА ОТГОВОРНОСТ.....	39
ЧЛЕН 15. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА.....	39
ЧЛЕН 16. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ.....	39
16.1. Общи положения.....	39
16.2. Лихви за забавено изпълнение на парично задължение.....	40
16.3. Неустойка при неизпълнение на Годишната инвестиционна програма ..	40
16.4. Неустойка при неизпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА.....	40
ЧЛЕН 17. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР.....	41
ЧЛЕН 18. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР.....	42
ЧЛЕН 19. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО.....	43
ЧЛЕН 20. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР.....	44
ЧЛЕН 21. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.....	45
ЧЛЕН 22. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.....	45
ЧЛЕН 23. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.....	46
ЧЛЕН 24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОЛИДАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ.....	48

Днес, 2018 г. в гр. Русе,

между

Пламен Стоилов, ЕГН кмет на община Русе, съгласно правомощията му по чл.17, ал.3 от Закона за концесиите, наричан по-долу накратко

„КОНЦЕДЕНТ”, ОТ ЕДНА СТРАНА

и

".....", вписано Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК....., със седалище и адрес на управление: ул....., представлявано от ЕГН:....., в качеството му на.....притежаващ документ за самоличност: л.к. № издадена наот....., със срок на валидност:.....,

наричан по-долу накратко **КОНЦЕСИОНЕР** - от друга страна,

всеки от тях по-нататък наричан и „Страната”, а заедно „Страните”,

и

".....", вписано Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК....., със седалище и адрес на управление: ул....., представлявано от ЕГН:....., в качеството му на.....притежаващ документ за самоличност: л.к. № издадена наот....., със срок на валидност:.....,

наричани по-долу накратко **„СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ”¹**

¹ Попълва се в следните случаи:

1. В случай, че участникът, определен за концесионер, е Група от икономически оператори, договорът за концесия се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество (Проектно дружество), в което партньорите в Групата притежават целия капитал в съотношението, посочено в Офертата за участие в процедурата за избор на концесионер. Участващите в групата икономически оператори отговарят солидарно за изпълнение на концесионния договор на основание чл.21, ал.5 от Закона за концесиите.
2. В случай, че в процедурата за избор на концесионер участникът, определен за концесионер, е доказал изпълнението на условието за участие в процедурата за „Финансово и икономическо състояние“ с възможностите на едно или повече трети лица. Третото лице отговаря солидарно с концесионера за изпълнението на концесионния договор на основание чл.63, ал.3 от Закона за концесиите.

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, че:

1. Съгласно Закона за концесиите изпълнението на строително-монтажни работи и дейности, чрез които съществуващи обекти - общинска собственост се реконструират, преустройват, възстановяват или им се извършва основен ремонт от икономически оператор, който поема оперативния и строителния риск срещу правото на икономическия оператор да експлоатира строежа, включително получаването на приходи от предоставяни чрез строежа услуги, се предоставя чрез концесия за строителство;

2. Кметът на община Русе на основание предоставените му правомощия и в обществен интерес, е приел Решение №РД-01-1724 от 27.06.2018 г. за откриване на процедура за определяне на концесионер на строителство на обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе;

3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е представил Оферта за участие в процедурата за избор на концесионер по т.2, в която е декларирал безусловността на направените от него предложения, които след приемането им от **КОНЦЕДЕНТА КОНЦЕСИОНЕРЪТ** разбира като свои безусловни и обвързващи задължения по този Договор.

4. Кметът на община Русе с Решение № от2018 г., е определил за концесионер

и

на основание чл.6, ал.1, ал.2, т.1, чл.7, ал.1, ал.2, т.2, чл.10, ал.2, т.1, чл. 51, ал.1 и чл.122 от Закона за концесиите

СКЛЮЧИХА ТОЗИ ДОГОВОР, С КОЙТО СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

ЧЛЕН. 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ.

1.1. Определения

Освен ако съдържанието не изисква друго, думите и изразите в този Договор за концесия имат следното значение:

„**Активи на КОНЦЕДЕНТА**“ са имотите – общинска собственост, включени в обекта на концесия, включително такива, които може да бъдат изградени от и със средства на КОНЦЕСИОНЕРА.

„**Активи на КОНЦЕСИОНЕРА**“ са активите – машини и съоръжения, притежавани или ползвани от КОНЦЕСИОНЕРА във връзка с извършването на дейностите в Обекта на концесия, които не са трайно прикрепени към недвижимите имоти в концесионната територия и не са общинска собственост по силата на Действащото законодателство.

„**Атракционни услуги**“ са услугите, свързани с осигуряването на развлечения срещу заплащане;

„**Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК)**“ е кодексът, обн., в ДВ, бр. 105 от 2005 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Дата на влизане на Договора за концесия в сила**“ е датата, на която е изпълнено всяко едно от условията по чл. 5.1.1. от този Договор за концесия, освен ако страните не се уговорят друга дата, но не по-късно от [...] година.

„Действащо законодателство” (Закон) са Конституцията на Република България, пряко приложимите норми на правото на Европейския съюз, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, както и за целите на този договор – всички задължителни приложими мерки, правила, уведомления, циркулярни писма, нареждания, заповеди или укази, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по този договор задължителни изисквания на съответните органи, действащи за съответния период на изпълнение на дейността по Договора, и регламентиращи тази дейност.

„Добра инженерингова и експлоатационна практика” са стандартите, практиките, методите и процедурите, които съответстват на законите и степента на умение, старание, предпазливост и предвидливост, която се очаква от квалифициран и опитен изпълнител, инженер или оператор, и в зависимост от случая, занимаващ се в Европейския съюз със същия вид дейност при същите или подобни обстоятелства.

„Договор за концесия”, „Договорът (Концесионният договор)” е този Договор за концесия с всички последващи изменения и допълнения, включително неговият преамбюл и приложения.

„Европейски праг“ е праг, определен с регламент на Европейската комисия, приет на основание чл. 9 от Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия (ОВ, L 94/1 от 28 март 2014 г.)

„Забавено изпълнение” е налице, когато задължена страна по договора е изпълнила задължение по този Договор за концесия след срока, в който е била длъжна да го изпълни.

„Закон за данък върху добавената стойност (ЗДДС)” е законът, обн. в ДВ, бр. 63 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за концесиите (ЗК)” е законът, обн., в ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО)” е законът, обн., в ДВ, бр. 105 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за културното наследство (ЗКН)” е законът, обн., ДВ, бр. 19 от 2009 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за мерките срещу изпирането на пари (ЗМСИП)” е законът, обн., в ДВ, бр. 85 от 1998 г.; с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети (ЗОПОЕЩ)” е законът обн., ДВ, бр. 43 от 2008 г. с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за устройство на територията (ЗУТ)” е законът, обн., в ДВ, бр., 1 от 2001 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Замърсяване на околната среда” е промяната на качествата ѝ вследствие на възникване и привнасяне на физически, химически или биологически фактори от естествен или антропогенен източник в страната или извън нея, независимо дали се превишават действащите в страната норми.

„Инвестиционна програма на КОНЦЕСИОНЕРА” е програмата и графика за изпълнение на инвестиционните ангажименти на **КОНЦЕСИОНЕРА**, представляващи част от Офертата на Концесионера за участие в процедурата за избор на концесионер - **Приложение № 6** към този Договор за концесия.

„Инвестиция” е влягане на средства и/или собствени ресурси от **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнение на съответната одобрена годишна инвестиционна програма, водещо до завеждане на дълготрайни материални и дълготрайни нематериални активи в баланса на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

„Концесия за строителство” е публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор изпълнение на строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да експлоатира строежа при поемане на оперативния риск.

„Концесионно възнаграждение” е парична сума, която се заплаща на **КОНЦЕДЕНТА** от **КОНЦЕСИОНЕРА** за предоставеното му право да експлоатира **Обекта на концесия**.

„Концесионна територия” са поземлените имоти, върху които е разположен **Обектът** на концесия, подробно описани в чл. 4.1. от този Договор.

„Лошо изпълнение” по смисъла на този Договор за концесия е неточно изпълнение в качествено отношение, с изключение на случаите на забавено или частично изпълнение.

„Методи за определяне на пазарните цени” са методите, посочени в ДОПК или друг нормативен акт, съгласно действащото към момента законодателство.

„Находка, която има признаци на културна ценност” е всяко недвижимо и движимо автентично материално свидетелство за човешко присъствие и дейност и за процесите в природата, което има научна и/или културна стойност и притежава обществена значимост, открито при извършване на строителни работи при изграждането или реконструкцията на **Обекта** на концесия съгласно Закона за културното наследство.

„Норма на възвръщаемост за КОНЦЕСИОНЕРА” е финансовата вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на Концесионера, вложен за осъществяването на концесията. Нормата на възвръщаемост се изчислява в съответствие с приложимата нормативна уредба и установените практики за изготвяне на финансов анализ.

„Обект на концесията” са имотите - публична и частна общинска собственост, така както е описан в чл. 4.1. на този Договор за концесия.

„Оперативен риск” е риск от излагане на колебанията на пазара относно търсенето и/или предлагането на **Обекта** на концесията и/или на услугите. Рисковете, свързани с лошо управление, с неизпълнение на договорни задължения от икономическия оператор, както и с непреодолима сила, не се смятат за оперативен риск.

„Основен ремонт” е дейност по частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на принадлежностите на **Обекта** на концесия, или на отделна част от него или на активи на **КОНЦЕСИОНЕРА**, свързани с **Обекта** на концесията, както и строителни и монтажни работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

„Оферта” е предложението на **КОНЦЕСИОНЕРА**, подадено в откритата процедура за избор на концесионер – **Приложение № 6** към Договора.

“Официални спортни мероприятия с нестопански характер” са спортни мероприятия, при които не се събира такса за участие и не се продават билети с цел реализиране на печалба. В случай, че се събира такса за участие или се продават билети, приходите следва да са в размер недостатъчен за покриване на разходите за организирането му.

„Пазарна цена” е сумата без данък върху добавената стойност и акцизите, която би била платена при същите условия за идентична или сходна стока или услуга по сделка между лица, които не са свързани.

„Поддържане” е извършването на основни и текущи ремонти, реконструкция, рехабилитация, модернизация и други дейности, които имат за цел във всеки един момент през Срока на договора Обектът на концесия да бъде в състояние на експлоатационна годност, в съответствие с Действащото законодателство и Добрата инженерингова и експлоатационна практика.

„Приращение” е всеки новопостроен обект върху концесионната територия, който е трайно прикрепен към земната повърхност.

„Приложение” е всяко приложение към този Договор за концесия.

„Пълно неизпълнение” е налице, когато задължена страна по Договора за концесия не е изпълнила нищо от предмета на задължението си по този Договор за концесия, или когато е извършила нещо, противно на това, което се е задължила да не върши, или е извършила всичко, което е била длъжна да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата страна по този Договор за концесия.

„Първа договорна година по отношение на задължението за заплащане на Годишно концесионно възнаграждение” е периодът от датата на изтичане на гратисния срок за заплащане на концесионното възнаграждение, определена в чл.6.2.1 от този Договор, до изтичане на същата календарна година. Годишното концесионно възнаграждение за Първата договорна година се заплаща в сроковете и по начин, определени в чл. 6.3. За целите на изчисляване на годишното концесионно възнаграждение една календарна година се равнява на 365 дни.

„Първа договорна година по отношение на задължението за инвестиции” е периодът между Датата на влизане на Договора за концесия в сила и края на календарната година, следваща годината на влизане в сила.

„Втора (и всяка следваща) договорна инвестиционна година” по отношение на задължението за инвестиции е периодът от 1 януари до 31 декември на съответната година.

„Разрешение за строеж” е индивидуален административен акт, издаването на който е задължително условие за започване и извършване на строителството.

„Разрешение за ползване” е индивидуален административен акт, издаването на който е задължително условие за въвеждане на обекта в експлоатация.

“Рекреационни услуги” са услугите, свързани с активна почивка чрез използването на Обекта на концесия.

„Риск, свързан с търсенето“ е вероятността за настъпване на събития, факти или обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху пазарното търсене на Обекта на концесията, на предоставяните услуги или на извършваните други стопански дейности.

„Риск, свързан с предлагането“ е вероятността Обектът на концесията, предлаганите услуги или извършваните други стопански дейности да не съответстват на изискванията на пазара. Рискът, свързан с предлагането, включва и риска за наличност на предоставяните услуги. Риск за наличност е вероятността за настъпване на събитие, факт или обстоятелство, което може да окаже влияние върху предоставянето на услугата във вид, обем, качество и време за изпълнение, които съответстват на определеното с концесионния договор.

„Свързани договори“ са всеки договор или договореност, сключени или постигнати между **КОНЦЕСИОНЕРА** или свързани с **КОНЦЕСИОНЕРА** лица.

„Свързани лица“ са лицата по § 1 от Допълнителната разпоредба на Търговския закон.

„Сделка по метода на пазарните цени“ са всички сделки или споразумения, независимо от вида им, без значение дали са свързани договори или не, чиито разпоредби или условия съответстват на пазарната практика, характерна за сравними сделки.

„Срок на Договора за концесия“ е периодът от датата на влизане в сила на този Договор за концесия до изтичане на Срока на Концесията, съответно до прекратяване на Договора за концесия, в зависимост от това кой от двата момента настъпи по-рано или, в случаите на продължаване на срока в съответствие с действащото законодателство – до датата, до която срокът е бил продължен.

„Срок на концесията“ е срокът, посочен в чл. 5.1.6. от този Договор за концесия.

„Събитие, представляващо непреодолима сила (форсмажорно събитие)“ е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на този Договор за концесия, като напр. природни бедствия, война или други условия, възникнали от или присъщи на войната (обявена или необявена), граждански вълнения, блокади, бунтове или полицейски действия, общи стачки, което събитие препятства или забавя изпълнението на Страните и други подобни, които препятстват или забавят изпълнението на Страните, или каквото и да е друго събитие, без значение подобно или не на гореизброените, което не може да бъде предвидено или ако бъде предвидено или е предвидимо не може да бъде обективно предотвратено.

„Спортни услуги“ са всички платими услуги, свързани със специфичната спортна дейност (треньорски услуги, предоставяне на спортни обекти и съоръжения за спортни занимания и други), предоставяни в Обекта на концесия.

„Стойност на концесията“ е прогнозната стойност на концесията по този Договор, определена в чл.3.9.1 съгласно изискванията на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 година за възлагане на договори за концесия.

„Строителство“ по смисъла на настоящия Договор е проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности, чрез които съществуващите обекти, включени в концесията, се реконструират и им се извършва основен ремонт, както и текущи ремонти за поддържането им в експлоатационна годност.

„Текущ ремонт“ е изпълнение на работите по подобряването и поддържането в изправност на елементи на Обекта на концесия, изпълнението на които работи е наложено от нормалната експлоатация на обекта.

„Търговски закон” (ТЗ) е Търговският закон на Република България, обн., в ДВ, бр. 48 от 1991 г. с последващите му изменения и допълнения.

„Увреждане на околната среда” е изменение на един или повече от съставлящите я компоненти, което води до влошаване качеството на живот на хората, до обедняване на биологичното разнообразие или до затруднено възстановяване на природните екосистеми.

„Условия на концесията” са условия, права и задължения на Страните по Договора, които са постоянни за Срока на договора.

“Хазартни игри и дейности” са дейности по организиране на хазарт.

“Хазарт” е всяка игра на случайността, в която има залог и може да се получи печалба или да се загуби залогът.

„Частично неизпълнение” е налице, когато задължената Страна по Договора е изпълнила само част от съответното задължение, освен ако изпълнената част е явно незначителна с оглед интересите на другата страна или поради естеството на задължението частичното неизпълнение се приравнява на пълно неизпълнение или лошо изпълнение.

1.2. Тълкуване

При тълкуването на този Договор за концесия ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи ще се тълкуват във връзка едни с други и всяка една ще се схваща в смисъла, който произтича от целия Договор за концесия, с оглед целта на договора, обичаите в практиката и добросъвестността.

Заглавията на разделите от този Договор за концесия са за удобство на препратките и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клаузите на този Договор за концесия.

Приложенията и анексите към Договора за концесия са неразделна част от него и позоваването на Договора за концесия включва и позоваване на тях, освен когато изрично е посочено обратното.

В случай на противоречие или несъответствие между клауза на Договора за концесия и приложение към него, клаузите на Договора за концесия ще имат предимство пред текста на приложението, освен ако в приложението не е уговорено друго.

Измененията и допълненията на Концесионния договор съставляват неразделна част от него. Ако съдържанието на някое изменение или допълнение противоречи на настоящия Договор, предимство има изменението, съответно – допълнението, когато са направени след датата на подписване на Договора.

Думите, употребени само в единствено число, включват и множественото число и обратно, когато контекстът изисква това.

При посочването на която и да е страна, лице или формиране в този Договор за концесия, се имат предвид и техните правоприемници и упълномощени представители.

ЧЛЕН 2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНЦИИ.

С настоящия договор страните заявяват и гарантират, че:

1. правата и задълженията, предвидени в този Договор за концесия, няма да бъдат прехвърляни, освен когато това е предвидено в закона и този Договор за концесия;

2. през целия срок на Концесията при изпълнение на този Договор за концесия те ще спазват всички изисквания за опазване на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, както и международните и вътрешните изисквания за безопасност в областите, които се засягат от предмета на този Договор за концесия.

2.1. Заявления и гаранции на **КОНЦЕДЕНТА**

С този Договор за концесия **КОНЦЕДЕНТЪТ** заявява и декларира, че:

2.1.1. към датата на сключване на Договора за концесия обектите, включени в Обекта на концесия, са общинска собственост на **КОНЦЕДЕНТА** и в съответствие с Действащото законодателство **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да ги предоставя на концесия.

2.1.2. върху имотите, включени в Обекта на концесия, няма предоставени права, тежести, възбрани и други, които да са в противоречие с клаузите на Договора за концесия.

2.1.3. сключването на Договора за концесия не влиза в противоречие с която и да е разпоредба от българското законодателство, действащо в момента на сключването на Договора за концесия;

2.1.4. условията на Договора са съобразени с разпоредбите на българското законодателство и представляват валидни и обвързващи задължения за **КОНЦЕДЕНТА**.

2.1.5. ще предостави или в зависимост от случая ще съдейства за предоставянето на съгласия, одобрения и разрешения, които са свързани с осъществяването на предмета на концесия, при условие, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предприеме всички необходими действия и изпълни всички необходими изисквания, които се съдържат и изискват от нормативните актове и този Договор за концесия за получаване на съответните съгласия, одобрения или разрешения;

2.1.6. ще уведомява незабавно **КОНЦЕСИОНЕРА** в писмена форма, когато му стане известно каквото и да е обстоятелство, свързано с предмета на концесия и възникнало след подписването на този Договор за концесия;

2.1.7. за времето на действие на този Договор за концесия няма да предоставя на трети лица особено право на ползване върху Обекта на концесия, както и да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно правата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, предоставени по силата на този Договор за концесия, освен в случаите, предвидени в него.

2.2. Заявления и гаранции на **КОНЦЕСИОНЕРА**

С този Договор за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заявява и гарантира, че:

2.2.1. е валиден и надлежно учреден и действащ икономически оператор според законодателството на². За целта **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е предоставил на **КОНЦЕДЕНТА** пълни и достоверни копия, заверени по съответния ред на своите учредителни документи, с всичките последващи изменения и допълнения в тях, или замяната им с други документи, както и пълна и надлежна информация за лицата, упълномощени да представляват **КОНЦЕСИОНЕРА**, като включително и правото на тези лица да подпишат този Договор за концесия, съгласно Приложение № 2 към този Договор за концесия.

² Попълва с оглед държавата на регистрация на Концесионера.

За Срока на Договора за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да уведомява писмено **КОНЦЕДЕНТА** за всяка промяна в учредителните си документи, представителната власт на лицата и регистрацията си.

2.2.2. Не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, вещни и/или облигационни претенции или разследвания на оторизираните държавни органи срещу **КОНЦЕСИОНЕРА** или не съществува опасност от такива срещу **КОНЦЕСИОНЕРА**, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора.

2.2.3. Сключването и изпълнението на този Договор за концесия във всяко отношение няма да противоречи или представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор или задължение, по който **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е страна, или по който **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** или активите му са обвързани, което съществено би засегнало или възпрепятствало изпълнението на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** по този Договор за концесия.

2.2.4. Паричните средства, които ще бъдат използвани от **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнение на задълженията му по този Договор за концесия не са и няма да бъдат придобити чрез или по повод на престъпление. За изпълнение на тази гаранция преди извършването на което и да е плащане, свързано с изпълнението на този Договор за концесия, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще представи на **КОНЦЕДЕНТА** декларация за произхода на средствата по образец съгласно чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари и Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за мерките срещу изпирането на пари.

2.2.5. За подписването на този Договор за концесия от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган.

2.2.6. Е получил цялата информация за Обекта на концесията, която е била предоставена от **КОНЦЕДЕНТА** за целите на този Договор за концесия и същата е била на разположение на **КОНЦЕСИОНЕРА**. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заявява, че е извършил собствена предварителна проверка на Обекта на концесия и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция на **КОНЦЕДЕНТА** относно информацията за Обекта на концесия.

2.2.7. Ще ползва Обекта на концесия с грижата на добър търговец като включително, но не само, ще положи всички необходими усилия и ще предприема всички необходими действия за развиване на обектите, включени в концесията, като функционален и привлекателен спортен комплекс с условия за провеждане на официални футболни срещи до ниво „В“ група и други видове спортно-тренировъчната дейност.

2.2.8. към момента на подписване на настоящия Договор не са налице основания за изключване по смисъла на чл.60, ал.2 от Закона за концесиите както по отношение на **КОНЦЕСИОНЕРА** и членовете на неговия управителен или надзорен орган, така и за всяко лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, а така също и по отношение на подизпълнителите и третите лица³. С подписване на настоящия Договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да уведоми **КОНЦЕДЕНТА** за настъпване по време на действие на настоящия

³ Остава се върнто с оглед на структурата на управление на Концесионера и наличието или липсата на подизпълнители и трети лица.

договор на основание за изключване и да предприеме необходимите действия за отстраняване на последиците съгласно реда и условията на чл.130, ал.2-ал.5 от Закона за концесиите.

2.2.19. Се задължава незабавно да уведомява **КОНЦЕДЕНТА** в писмена форма, ако му стане известно което и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на този Договор за концесия, възникнало след неговото подписване.

2.3. Заявление на страните за поддържане на баланса на концесията.

Страните заявяват, че за целия срок на концесията, ще се стремят да поддържат икономическия баланс, представляващ равновесието между ползите и рисковете при условията на този Договор.

ЧЛЕН 3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА.

3.1. Предоставяне на концесията

3.1.1. С този Договор **КОНЦЕДЕНТЪТ** и **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** уреждат правата и задълженията си, свързани с осъществяването на концесията, предоставена на **КОНЦЕСИОНЕРА** с Решение № на кмета на община Русе от2018 г. за определяне на концесионер за концесия за строителствона обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе.

3.1.2. Основен предмет на концесията е проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности за реконструкция и основен ремонт на обектите, включени в концесията, както и тяхното поддържане в експлоатационна годност за срока на концесията, срещу правота на концесионера да експлоатира Обекта на концесия при поемане на оперативния риск.

3.2. Условия за осъществяване на концесията

3.2.1. Концесията се осъществява с осигурени от **КОНЦЕСИОНЕРА** средства и при поемане от негова страна на оперативния и строителния риск при следните условия:

3.2.1.1. Обектът на концесия е собственост на **КОНЦЕДЕНТА**;

3.2.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право:

а) да прехвърля, обременява или по друг начин да се разпорежда с Обекта на концесия, включително с отделни негови елементи;

б) да обременява или прехвърля свързаните с Концесията права, освен ако не е предвидено друго в Действащото законодателство;

в) да променя предназначението на Обекта на концесия;

г) да извършва или да предоставя за извършване в Обекта на концесия на хазартни игри и дейности.

3.2.1.3. Управление и поддържане на Обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията на риск и изцяло за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

3.2.1.4. Изпълнение от **КОНЦЕСИОНЕРА** на инвестиционното му предложение – неразделна част от този Договор;

3.2.1.5. **КОНЦЕДЕНТЪТ** не дължи плащане на **КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 32, ал.2 от Закона за концесиите;

3.2.1.6. Спазване на нормативните изисквания в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения и с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от Закона за концесиите.

3.2.1.7. Спазване на задълженията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред, определени в действащото законодателство или с акт на компетентен орган.

3.2.1.8. **КОНЦЕДЕНТЪТ** е собственик на всички приращения и подобрения в обектите, включени в концесията, и върху концесионната територия от момента на тяхното възникване;

3.2.1.9. При прекратяване на Концесионния договор поради изтичането на срока на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатация на Обекта на концесия, които не са възстановени;

3.2.1.10. При предсрочно прекратяване на Концесионния договор по причина, за която някоя от страните отговаря, се дължат обезщетения в съответствие с този Договор и действащото законодателство.

3.2.2. Задължителните инвестиции за срока на Концесията са в размер, не по-малък от⁴. Инвестициите за срока на концесията са в размер, направения и срокове, посочени в Офертата на Концесионера – Приложение № 6.

3.2.3. Правата и задълженията по този Договор за концесия са непрехвърляеми, освен ако друго не е предвидено в действащото законодателство.

3.2.4. При изпълнение на Концесията **КОНЦЕДЕНТЪТ** и **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** спазват разпоредбите на Действащото законодателство.

3.2.5. Размерът на нормата на възвращаемост, посочен в офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, Приложение № 6 към Договора е⁵ и се изчислява, отчита и контролира при условията на Концесионния договор.

3.2.6. Концесионерът е длъжен да предоставя за безвъзмездно ползване на организаторите на официални спортни мероприятия на територията на община Русе съблекалните към спортната зала, които са с площ от 92 кв.м. и представляват самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.7.754.10.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири, точка, десет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за провеждането на ученически и любителски състезания или официални спортни мероприятия с нестопански характер.

3.3. Основни права на **КОНЦЕДЕНТА**.

Основните права на **КОНЦЕДЕНТА** включват, но не са ограничени само до:

⁴ Определя се съгласно Офертата на Концесионера.

⁵ Определя се съгласно Офертата на Концесионера.

3.3.1. да получава дължимото концесионно възнаграждение при условията и в сроковете, определени в този Договор за концесия;

3.3.2. да изисква изпълнение на:

3.3.2.1. задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА**, поети с този Договор за концесия, в това число на задължението за качествено изпълнение на всички строително-монтажните дейности в Обекта на концесия съгласно разпоредбите на действащото законодателство и предложението му за участие в процедурата за избор на концесионер;

3.3.2.2. поддържане в наличност на спортните и рекреационните услуги, представяни в Обекта на концесия, и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качеството им в съответствие с клаузите на Концесионния договор;

3.3.2.3. управление и поддържане в експлоатационна годност на Обекта на концесия;

3.3.3. да се ползва в съответствие с този Договор за концесия от банковите гаранции, дадени от **КОНЦЕСИОНЕРА**;

3.3.4. да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията по този Договор за концесия, включително чрез право на достъп до Обекта на концесия по всяко време и чрез получаване от **КОНЦЕСИОНЕРА** на документи и информация, както и да прилага съответните мерки, предвидени в Концесионния договор, ако е налице неизпълнение, забавено или лошо изпълнение на което и да е задължение на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително да има пълен достъп до Обекта на концесията до всички активи, документи и данни, притежавани или държани от **КОНЦЕСИОНЕРА**, свързани с Обекта на концесията и с изпълнението на правата и задълженията по Концесионния договор, за осъществяване на контролните си правомощия;

3.3.5. да получава от **КОНЦЕСИОНЕРА** доклади за изпълнение на този Договор за концесия за всяка изтекла година от срока на концесията до 15 април на следващата година, както и при поискване – доклади и информация за изпълнение на отделни задължения по този Договор за концесия;

3.3.6. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да използва и посочи трети лица, които временно да използват обекта на концесия или части от него съгласно този Договор за концесия;

3.3.7. да прекрати едностранно Договора за концесия в случаите по чл. 18

3.3.8. да получи обратно Обекта на концесия след прекратяване на този Договор за концесия, както и цялата техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация, свързана с него при условия, в срокове и по ред, определени в чл. 20 от този Договор за концесия.

3.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА.

Основните задължения на **КОНЦЕДЕНТА** включват, но не са ограничени само до:

3.4.1. да предаде на **КОНЦЕСИОНЕРА** Обекта на концесия при условия и ред съгласно чл. 4.2. от този Договор;

3.4.2. да представи на **КОНЦЕСИОНЕРА** наличната техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация, както и други данни и информация, притежавани от него, които се изискват за целите на реконструирането, ремонта и управлението на Обекта на концесия, както и да уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** за всички промени или допълнения, свързани с наличната информация. **КОНЦЕДЕНТЪТ** е длъжен да предава на

КОНЦЕСИОНЕРА копия от наличните документи след писмено искане от **КОНЦЕСИОНЕРА**;

3.4.3. да осигурява водене и съхраняване на документацията във връзка с изпълнението на Договора.

3.4.4. да предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** необходимото съдействие, което **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може основателно да поиска във връзка с упражняването на правата по Концесията;

3.4.5. да не предоставя концесия върху Обекта на концесия на трето лице за срока на Договора.

3.4.6. да се произнася по представената от **КОНЦЕСИОНЕРА** годишна инвестиционна програма в срок до 2 месеца от получаването ѝ, включително да я одобри в съответствие с този Договор. В случай, че **КОНЦЕДЕНТЪТ** не се произнесе в този срок, се счита че той е одобрил годишната инвестиционна програма.

3.4.7. да оказва съдействие на **КОНЦЕСИОНЕРА**, в случай на неправомерни действия от страна на трети лица.

3.4.8. да заплати дължимите обезщетения на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията, предвидени в този Договор за концесия.

3.4.9. по никакъв начин, пряк или косвен, да не възпрепятства ползването на Обекта на концесия от **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително с действия или дейности възпрепятстващи свободния достъп до Обекта на концесия или част от него, както и да не допуска извършването на други дейности в съседни имоти, собствени на **КОНЦЕДЕНТА**, които възпрепятстват нормалната експлоатация на Обекта на концесия.

3.5. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА.

Основните права на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включват, но не се ограничават само до:

3.5.1. да ползва Обекта на концесия като получава приходи от услугите, предоставяни чрез него, в това число чрез отдаването под наем на отделни части от Обекта на концесия на трети лица за извършването в тях на спортни, рекреационни и актракционни услуги;

3.5.2. да определя по собствена преценка цените за отдаване под наем на обекти, включени в концесията, както и цените за услугите, които предоставя в Обекта на концесия;

3.5.3. да извършва предвидените строителни и монтажни работи за реконструкция, основен и текущ ремонт на обектите, включени в концесията, съгласно предложението му за участие в процедурата за избор на концесионер (Приложение №6) и този Договор за концесия;

3.5.4. да получи и ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписване на този Договор за концесия техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация за Обекта на концесия;

3.5.5. да изисква и да получава необходимото съдействие от **КОНЦЕДЕНТА** при осъществяване на правата си в съответствие с чл. 3.4., както и в случаите, когато е налице нарушаване на правата му от трети лица;

3.5.6. има право да използва подизпълнители при изпълнението на концесионния договор, в случай че в офертата си е посочил дела и видовете дейности, които ще се изпълняват от подизпълнители;

3.5.7. при изпълнение на Концесионния договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има правата на възложител по смисъла на Закона за устройство на територията и в случаите, когато Обектът на концесията и принадлежностите са собственост на община Русе;

3.5.8. да отдава под наем части от Обекта на концесия за извършване на спортни, аткракционни и рекреационни дейности и услуги в съответствие с действащото законодателство и този Концесионен договор.

3.5.9. при предсрочно прекратяване на концесионния договор по вина на **КОНЦЕДЕНТА** да получи дължимите обезщетение в размер на сумата на невъзстановените разходи на **КОНЦЕСИОНЕРА** за инвестиции в Обекта на концесията.

3.6. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.

Основните задължения на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включват, но не се ограничават само до:

3.6.1. да заплаща на **КОНЦЕДЕНТА** дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени в този Договор за концесия;

3.6.2. в съответствие с Действащото законодателство и при условията и по реда на този Договор:

3.6.2.1. да извърши строително-монтажните дейности за реконструкция и основен ремонт на Обекта на концесия по вид, количество и качество съгласно направеното от него предложение в Офертата му за участие в процедурата за избор на концесионер;

3.6.2.2. да управлява и поддържа Обекта на концесията на свой риск, с грижата на добър търговец и в съответствие с изискванията на действащото законодателство и този Договор за концесия.

3.6.3. да управлява и да поддържа обектите, включени в Обекта на концесия, в експлоатационна годност и да осигурява за целия срок на концесията условия за безопасно ползване на спортните, рекреационните и аткракционните обекти и съоръжения;

3.6.4. да извърши инвестиции в Обекта на концесията, определени съгласно Офертата му- Приложение № 6 към този Договор, и да изработва и представя за одобряване от кмета на Община Русе годишни инвестиционни програми въз основа на инвестиционната програма по чл. 9 и по ред, определен с този Договор;

3.6.5. да осигурява по всяко време достъп до Обекта на концесията и да предоставя на кмета на Община Русе или на определени от него или с нормативен акт длъжностни лица отчети и информация за изпълнението на инвестиционната програма и на другите задължения по Концесионния договор, да им оказва необходимото съдействие за осъществяването на текущ контрол за изпълнение на този договор, включително като им предоставя информация и документация, свързана с Обекта на концесия;

3.6.6. да води аналитично счетоводство за всички дейности, свързани с изпълнение на този Договор, включително да изготвя Годишен финансов отчет, заверен от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит;

3.6.7. да застрахова сградите, включени в Обекта на концесия, за своя сметка в полза на **КОНЦЕДЕНТА** за всяка година от срока на концесията в съответствие с действащото законодателство и изискванията на този Договор;

3.6.8. да съгласува предварително с **КОНЦЕДЕНТА** извършването на подобрения в Обекта на концесия, които не са предвидени в Инвестиционната програма и да ги извършва след получено одобрение от **КОНЦЕДЕНТА**.

3.6.9. да осъществява за своя сметка всички текущи ремонти, гарантиращи доброто експлоатационно състояние на Обекта на концесия. Поддържането на обектите, включени в Обекта на концесия, трябва да осигурява в края на срока на концесията наличие на сгради и съоръжения в експлоатационна годност, достатъчна за извършване на услугите и стопанските дейности съгласно тяхното предназначение.

3.6.10. да извършва и финансира всички действия, необходими за осигуряване на изискванията за опазване на околната среда и водите, здравословни и безопасни условия на труд и за обучение на персонала, зает с предоставянето на услугите и другите стопански дейности;

3.6.11. да осигурява достъп до Обекта на концесия на компетентните държавни органи или на определени от кмета на Община Русе лица, когато това се налага за извършването на неотложни работи или за защита на обществения ред и сигурност;

3.6.12. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на Обекта на концесия или на части от него от трети лица, определени от кмета на Община Русе, без право на обезщетение за това, по реда на този Договор за концесия;

3.6.13. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигурява водене и съхраняване на документацията и защита на информацията във връзка с изпълнението на договора;

3.6.14. да уведомява незабавно **КОНЦЕДЕНТА** и компетентните ведомства за обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

3.6.15. да отговаря за всички щети, причинени от него, негови служители и подизпълнители на Обекта на концесията, подробно описана в чл.4 от този Договор, включително за причинени такива на околната среда и водите, при или по повод изпълнението на този Договор. При наличие на опасност и/или настъпване на екологични щети, в следствие на действие и/или бездействие на **КОНЦЕСИОНЕРА**, последният е длъжен незабавно да информира съответния компетентен орган по чл. 6, т. 2-4 от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети, както и да предприеме всички необходими и приложими мерки съгласно условията и по реда предвиден в същия закон. Всички разходи, свързани с предотвратяването на опасността от настъпване на екологични щети, предотвратяване на настъпили екологични щети, както и предприемането на оздравителни мерки, в случай на настъпване на екологични щети и тяхното отстраняване, са изцяло за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

3.6.16. да представя на **КОНЦЕДЕНТА** копия от заверените си годишни финансови отчети за предходната година в срок до 1 юли на следващата година;

3.6.17. да представя на **КОНЦЕДЕНТА** годишен доклад за изпълнение на този Договор за концесия до 15 април на следващата година;

3.6.18. да уведомява незабавно **КОНЦЕДЕНТА**, министъра на културата, и министъра на туризма, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство когато при осъществяване на концесията се открият находки, които имат признаци на паметници на културата.

В тези случаи **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да спре незабавно дейността и да предприеме незабавни действия по обезопасяването на находката.

3.6.19. да поддържа банкова гаранция за срока на този Договор за концесия съгласно договора;

3.6.20. при прекратяване на този Договор за концесия да предаде на **КОНЦЕДЕНТА** Обекта на концесия в състояние, при условия, по ред и в срокове, определени в този Договор за концесия;

3.6.21. при прекратяване на този Договор за концесия да предаде на кмета на Община Русе цялата техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация във връзка с Обекта на концесия.

3.6.22. за всяка спортно-състезателна година да сключва договор с футболен клуб със седалище в община Русе с предмет осигуряване на приоритетно ползване от клуба на зоните, предназначени за спортно-тренировъчен процес по футбол в спортен комплекс Дунав срещу заплащане на пазарна цена, която в пълен обем в края на всеки месец да бъде предоставена с договор за спонсорство към клуба.

3.7. Икономически баланс на Концесията.

3.7.1. Икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяването на концесията така както са определени в този Договор. Страните се съгласяват, че при определянето на икономическия баланс на концесията са приели следното разпределение на основните рискове и ползите от Концесията:

3.7.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поема следните основни групи рискове:

3.7.1.1.1. **Оперативен риск** – с подписване на настоящия договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поема изцяло оперативния риск, като с настоящия договор не му се гарантира при нормални условия на експлоатация възвръщането на направените инвестиции и на разходите по експлоатацията на Обекта на концесия. Управлението на риска, свързан с търсенето на услугите, предоставяни в Обекта на концесия, се поема от **КОНЦЕСИОНЕРА**, доколкото генерираните от него приходи са в пряка зависимост от качеството и нивото на предлаганите услуги, както и от направените инвестиции в Обекта на концесия.

3.7.1.1.2. **Строителен риск** – С подписване на настоящия договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поема изцяло всички рискове, свързани с проектиране и със строителни и монтажни работи, вероятността разходите за изпълнение на Инвестиционната му програма и разходите за поддържане на експлоатационната годност и развитие на Обекта на концесия да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**. Тук се включват геоложки и геодезически риск; риск от природни бедствия по време на извършване на строителни и монтажни работи; увеличаване на пазарните цени на строителни материали и услуги, инфлационния риск, технологичния риск, рискът от избор на изпълнители на работите, риск от лошо управление по време на извършване на работите, както и рисковете, свързани с предвидените в Инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА** строително-монтажни работи и др.

3.7.2. Икономическият баланс на концесията ще се смята за нарушен:

3.7.2.1. в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;

3.7.2.2. в резултат на непреодолима сила трайно се преустановят дейности по този Договор за концесия;

3.7.2.3. погине целият или част от Обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

3.7.2.4. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

3.7.2.5. нормата на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** надвиши с 50 на сто заложената във финансово-икономическия модел в две последователни години.

3.7.3. При нарушаване на икономическия баланс всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на Договора за възстановяване на икономическия баланс. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение въз основа на нов комплексен анализ на обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс, обосновка на предложените изменения и съответствието им с клаузата за преразглеждане по чл.3.7.6.

3.7.4. Другата страна се задължава да разгледа предложението по чл. 3.7.3. в срок до 30 дни от получаването му, като при необходимост може да поиска допълнителна информация, свързана с обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс и/или на техния анализ.

3.7.5. Ако другата страна не приема предложението по чл. 3.7.3, тя е длъжна да изложи подробни мотиви, включително доводи, че не е настъпило обстоятелство по чл. 3.7.2. или въпреки, че такова обстоятелство е настъпило, то не е довело до нарушаване на икономическия баланс на Концесията.

3.7.6. Възстановяването на икономическия баланс може да се извърши с подписване на допълнително споразумение към Концесионния договор само чрез намаляване или удължаване на срока на Концесията, като общият срок на всички допустими удължавания не може да бъде повече от една трета от срока на концесията, определен в чл. 5.1.6, или чрез промяна на концесионното плащане съгласно уговореното в чл.3.7.7. и чл.3.7.8. от този Договор.

3.7.7. В случаите на чл. 3.7.2.3. балансът се възстановява по реда на чл. 13.13. При настъпване на обстоятелството по чл. 3.7.2.3., балансът се постига чрез освобождаването на **КОНЦЕСИОНЕРА** от задължението за плащане на годишното Концесионно възнаграждение съразмерно на погиналата част от Обекта на концесия или за периода до отпадане на обективната невъзможност за ползването му по предназначение.

3.7.8. При надвишаване на нормата на възвращаемост по чл. 3.8.3. балансът може да се постигне и чрез договаряне между страните на по-висок размер на годишното Концесионно възнаграждение плащане за определен период.

3.8. Норма на възвращаемост.

3.8.1. Заложената във финансово-икономическия модел, предложен с офертата на Концесионера- Приложение № 6, норма на възвръщаемост за Концесионера е в размер на (.....)⁶ на сто.

⁶ Попълва се съгласно предложението, съдържащо се Офертата на Концесионера.

3.8.2.Нормата на възвращаемост за Концесионера се отчита и контролира по реда на чл. 11.4. от Договора.

3.8.3. В случай, че нормата на възвръщаемост за Концесионера надвиши с 50 на сто заложената във финансово-икономическия модел в две последователни години, **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да направи предложение по чл. 3.7.3. при условията и по реда на чл. 3.7. от Договора.

3.9. Стойност на концесията.

3.9.1. Концесията, предоставена с този Договор, е на стойност от 8 992 770 (осем милиона деветстотин деветдесет и две хиляди седемстотин и седемдесет) лева.

ЧЛЕН 4. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯ.

4.1. Описание на Обекта на концесия

Обектът на концесия са следните обекти от спортен комплекс „Дунав“ и имоти за развитие на спорта – публична и частна общинска собственост на община Русе:

4.1.1. Стадион „Дунав“ с обща площ от 23 865 (двадесет и три хиляди осемстотин шестдесет и пет) квадратни метра, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 63427.7.754 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който недвижим имот съгласно Скица №15-162091 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (**Приложение №1.1**) е с обща площ от 34 429 (тридесет и четири хиляди четиристотин двадесет и девет) кв.м., находящ се в град Русе, квартал Родина, улица Околчица №6, трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, при съседни: 63427.7.755, 63427.7.764, 63427.7.125, 63427.7.126, 63427.7.239, 63427.7.128, 63427.7.724, 63427.7.243, 63427.5.820, актуван с Акт за публична общинска собственост №6711 от 22.06.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №11666, №23, том 33, парт. №11365 от 17.09.2012 г. (**Приложение №1.2**);

4.1.2. Сграда с идентификатор 63427.7.754.10 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 477 (четиристотин седемдесет и седем) кв.м., на четири етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.754, с предназначение: административна делова сграда, актувана като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост №6711 от 22.06.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №11666, №23, том 33, парт. №11365 от 17.09.2012 г., (**Приложение №1.2**), включваща следните 34 самостоятелни обекти в сграда с идентификатори от 63427.7.754.10.1 до 63427.7.754.10.34:

1. Самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 63427.7.754.10.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка едно/, с площ 37 кв.м. /тридесет и седем кв.м./;

34. СОС с идентификатор 63427.7.754.10.34 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка седем точка седемстотин петдесет и четири точка десет точка тридесет и четири/, с площ 31 /тридесет и един/ кв.м.

4.1.3.Съблекални към стадион „Дунав“, представляващи самостоятелен обект с идентификатор 63427.7.754.18.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири, точка, осемнадесет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 470 (четиристотин и седемдесет) кв.м., разположен в сграда с идентификатор **63427.7.754.18** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и четири, точка, осемнадесет), едноетажна, с обща площ от 908 (деветстотин и осем) кв.м, изградена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.754, с предназначение на сградата: спортна сграда, база, актувана като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост №6711 от 22.06.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №11666, №23, том 33, парт. №11365 от 17.09.2012 г. (**Приложение №1.2**);

4.1.4.Помощен терен на стадион „Дунав“, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.7.764 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7 555 (седем хиляди петстотин петдесет и пет) кв.м., находящ се в град Русе, квартал Родина, улица Околчица №6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, при съседни съгласно Скица №15-162158 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе (**Приложение №1.3**): 63427.7.755, 63427.7.240, 63427.7.125, 63427.7.754, актуван с Акт за публична общинска собственост №7319 от 30.07.2014 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №10280, №132, том 25, парт. №10095 от 04.08.2014 г. (**Приложение №1.4**);

4.1.5.Трасе за стрелба с лък, представляващо поземлен имот с идентификатор 63427.7.755 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7 865 (седем хиляди осемстотин шестдесет и пет) кв.м., находящ се в град Русе, квартал Здравец, улица „Тича“ №19, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, при съседни съгласно Скица №15-162135 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе (**Приложение №1.5**): 63427.7.756, 63427.7.240, 63427.7.764, 63427.7.754 и 63427.5.820, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №6719 от 03.07.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №8211, №9, том 23, парт. №7993 от 03.07.2012 г. (**Приложение №1.6**);

4.1.6.Сграда на един етаж с идентификатор 63427.7.755.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, седемстотин петдесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 192 (сто деветдесет и два) кв.м., изградена в

поземлен имот с идентификатор 63427.7.755, актувана като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №6719 от 03.07.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №8211, №9, том 23, парт. №7993 от 03.07.2012 г. (**Приложение №1.6**);

4.1.7. Обекти, включени в Обекта на концесия, считано от 14 януари 2019 г. или от деня, следващ датата на прекратяване на Договор за наем от 13.01.2009 г., подписан между община Русе и „ДСВ“ ЕООД, ЕИК 117674271, вписан в Имотния регистър с вх. рег. № 45, акт № 84, том 3, дв. вход. регистър 972 от 21.01.2009г., ако договорът за наем бъде прекратен предсрочно (**Приложение №1.9**), както следва:

4.1.7.1.Поземлен имот с идентификатор 63427.7.125 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, сто двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1 658 (хиляда шестстотин петдесет и осем) кв.м., находящ се в град Русе, квартал Родина, улица „Околчица“ №6, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за плувен басейн, при съседни съгласно Скица №15-162105 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе (**Приложение №1.7**): 63427.7.240, 63427.7.30, 63427.7.29, 63427.7.126, 63427.7.754 и 63427.7.764, заедно с изградения в имота плувен басейн, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №5389 от 16.04.2008 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №9352, акт №104, том XXIII, парт. №5947 от 26.06.2008 г. (**Приложение №1.8**);

4.1.7.2.Сграда с идентификатор 63427.7.125.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, седем, точка, сто двадесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 111 (сто и единадесет) кв.м., с предназначение: друг вид обществена сграда, изградена в поземлен имот с 63427.7.125, актувана като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост №5389 от 16.04.2008 г., вписан в Агенция по вписванията с вход №9352, акт №104, том XXIII, парт. №5947 от 26.06.2008 г. (**Приложение №1.8**).

4.1.8.Прилежаща техническа инфраструктура по смисъла на §5, т.31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на Обекта на концесия;

4.1.9. Приращанията и подобренията върху Обекта на концесия и концесионната територия, извършени от **КОНЦЕСИОНЕРА** с негови средства за срока на концесията.

4.2. Предаване на Обекта на концесия

4.2.1. От датата на сключване на този Договор за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право на достъп до Обекта на концесия за извършване на огледи и установяване на фактическото състояние.

4.2.2. Обектът на концесия се предава от **КОНЦЕДЕНТА** на **КОНЦЕСИОНЕРА** в срок до седем работни дни от датата на влизане в сила на Договора, а по отношение на обектите по чл. 4.1.7 – до 7 работни дни, считано от 14 януари 2019 г. или от деня, следващ датата на прекратяване на Договор за наем от 13.01.2009 г., подписан между община Русе и „ДСВ“ ЕООД.

4.2.3. Предаването и приемането се извършва от писмено упълномощени представители на всяка от двете Страни.

4.2.4. За предаването и приемането се съставя приемо-предавателен протокол, в който се описва фактическото състояние на всеки един от обектите, включени в Обекта на концесия.

4.2.5. Протоколът се подписва в два екземпляра в срока по чл. 4.2.2. от упълномощените представители на Страните.

4.2.6. Не се разрешава предоставяне на документи или копия от тях до влизане в сила на този договор.

4.2.7. Едновременно с предаването на Обекта на концесия, **КОНЦЕДЕНТЪТ** предава на **КОНЦЕСИОНЕРА** и наличната техническата документация (планове, проекти, екзекутивна документация, разрешение за ползване и др.) и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с Обекта на концесия или неговата територия, която се описва в приемо-предавателния протокол по чл. 4.2.4.

4.3. Права върху Обекта на концесия

4.3.1. Правото на собственост върху Обекта на концесия принадлежи на **КОНЦЕДЕНТА** за целия срок на концесията и не подлежи на прехвърляне.

4.3.2. Всеки актив, който е придобит, построен, създаден и/или финансиран от **КОНЦЕСИОНЕРА** върху Концесионната територия или в обект, включен в концесията, става собственост на **КОНЦЕДЕНТА**.

4.3.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** гарантира правото на **КОНЦЕСИОНЕРА** да ползва Обекта на концесия в съответствие с условията и сроковете, предвидени в този Договор.

4.4. Документация

4.4.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право на собственост върху всяка хидроложка, инженерна, научно-техническа, проектантска и друга информация и документация, свързана с Обекта на концесия, освен ако не е предвидено друго в Договора.

4.4.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** е длъжен да предостави на **КОНЦЕСИОНЕРА** за ползване от негова страна цялата налична техническа, проектна и друга документация, свързана с осъществяването на правата и задълженията му по Договора, която се описва в приемо-предавателния протокол по чл. 4.2.4.

4.4.3. При прекратяване на този Договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предаде на **КОНЦЕДЕНТА** документацията, свързана с Обекта на концесия, получена от **КОНЦЕДЕНТА** при влизане в сила на Договора, както и документацията, свързана с Обекта на концесия, която е изготвена и придобита от **КОНЦЕСИОНЕРА** за срока на този Договор.

4.5. Отдаване под наем на части от Обекта на концесията

4.5.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да отдава под наем части от Обекта на концесията за извършване на спортни, рекреационни и аткрикционни услуги при спаване забраните по чл. 4.5.2.

4.5.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да уговаря условия на договор за наем по чл. 4.5.1., които:

- а) противоречат или са в несъответствие с този Концесионен договор;

б) предвиждат действия или бездействия, задължения или отговорности на **КОНЦЕДЕНТА**, включително свързани с обезщетения и/или каквито и да е други плащания при изпълнение, неизпълнение или прекратяване на договора;

г) предвиждат срокове, които не са съобразени със Срока на концесия.

4.5.3. Правилата по този член се отнасят за всеки договор (включително такъв за съвместна дейност), независимо от неговото наименование или правна квалификация, които позволяват ползването на части от Обекта на концесия от което и да е трето лице или сдружение, включително такова в което **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** участва.

4.5.4. Всеки договор, сключван за част от Обекта на концесия, задължително включва като условие за предсрочно прекратяване прекратяването на Концесионния договор.

4.5.5. С този Концесионен договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изрично и безусловно поема задължение да предпази и обезщети **КОНЦЕДЕНТА** за каквато и да е претенция от трето лице, страна по договор по чл. 4.5.1., включително претенции за подобрения и приращения в Обекта на концесията.

ЧЛЕН 5. СРОКОВЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

5.1. Срок за влизане в сила на Договора за концесия и срок на концесията

5.1.1. Договорът влиза в сила на първо число на месеца, следващ датата, на която е изпълнено всяко едно от следните условия:

а) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е заплатил на **КОНЦЕДЕНТА** еднократното концесионно възнаграждение по чл. 6.1 от този Договор за концесия;

б) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е представил на **КОНЦЕДЕНТА** банковата гаранция по чл. 10.2.2 от този Договор за концесия;

в) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е представил на **КОНЦЕДЕНТА** банковата гаранция по чл. 10.3.2 от този Договор за концесия;

5.1.2. Разпоредбите на чл. 1, чл. 2, чл. 4.2.1, чл. 5.1., чл. 6.1., чл. 10.2.2, чл. 10.3.2 и чл. 23 влизат в сила от датата на подписване на Договора.

5.1.3. До датата на влизане в сила на този Договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може:

а) да извърши допълнителна проверка на фактическата (извършване на проучвания, изпитания и измервания), правната и финансовата обстановка, при които се предоставя Концесията;

б) да сключи или подготви сключването на договори, които имат съществено значение за Концесията (договор за финансиране; договори с подизпълнители, за доставка на суровини и материали и др.);

в) да извърши проучвателни и проектни работи, свързани с Обекта на концесията или отделни негови части.

5.1.4. В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни условията по чл. 5.1.1. за влизане в сила в срок до 30 дни от подписване на Договора, същият се счита прекратен с изтичането на 30-дневния срок от подписването му, освен ако страните се споразумеят за удължаване на срока за влизане в сила, но с не повече от 3 месеца.

5.1.5. Договорът за концесия е със срок на действие от датата на влизането му в сила до изтичане на срока на Концесията съгласно чл. 5.1.6., съответно до прекратяването му, в зависимост от това кой от двата момента настъпи по-рано.

5.1.6. Срокът на Концесията е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на този Договор за концесия.

5.2. Изменение на срока на Концесията

5.2.1. Срокът на действие на този Договор е до изтичане Срока на концесията, съответно – до прекратяването му на някое от основанията, посочени в чл. 18 или по друг начин, установен от Действащото законодателство.

5.2.2. Срокът на договора за концесия може да бъде намаляван или продължаван в случаите на възстановяване на икономическия баланс по чл. 3.7.

5.2.3. С изтичането на срока на концесията Договорът за концесия се прекратява, без да е необходимо изрично изявление на която и да е от страните по него.

ЧЛЕН 6. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

6.1. Еднократно концесионно възнаграждение.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на **КОНЦЕДЕНТА** еднократно концесионно възнаграждение в размер на 10 000 (десет хиляди) лева, без ДДС, или 12 000 (дванадесет хиляди) лева с ДДС, платимо до влизане в сила на този Договор за концесия, по следната банкова сметка на **КОНЦЕДЕНТА**:

Търговска банка:

IBAN:

BIC:.....

6.2. Годишно концесионно възнаграждение

6.2.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** годишно концесионно възнаграждение, както следва:.....⁷ след изтичане на първите три години от срока на концесията. Концесионерът не дължи годишно концесионно възнаграждение за първите три години от срока на концесията, считано от датата на влизане в сила на настоящия Договор.

6.2.2. Годишното концесионно плащане се индексира на всеки три години от срока на концесията с индекса на потребителските цени с натрупване за тригодишния период. Ако гратисният период за заплащане на годишното концесионно възнаграждение по чл.6.2.1 изтече до 30 юни на календарната година, индексът на потребителските цени за годината на влизане на договора в сила се включва в тригодишния период на индексация. Ако гратисният период за заплащане на годишното концесионно възнаграждение по чл.6.2.1 изтече след 1 юли на календарната година, тригодишният период за индексация започва от 1 януари на следващата календарна година. Размерът на индексираното годишно концесионно плащане не може да бъде по-нисък от размера на годишното концесионно плащане за предходния период.

6.3. Плащане на годишното концесионно възнаграждение

6.3.1. Годишното концесионно възнаграждение се извършва от **КОНЦЕСИОНЕРА** на **КОНЦЕДЕНТА** на две равни вноски в срок до 31

⁷ Определя се с оглед на Офертата на Концесионера.

юли (първа вноска) и до 31 декември (втора вноска) на годината, за която е дължимо.

6.3.2. За последната година от Концесията съответната част от годишното концесионно възнаграждение се извършва или се доплаща в срок до 30 дни от датата на прекратяване на този Договор за концесия.

6.3.3. Плащането се извършва по банковата сметка на **КОНЦЕДЕНТА** по чл.6.1.

ЧЛЕН 7. УСЛУГИ И ДРУГИ СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

7.1. Видове услуги и други стопански дейности, разрешени за извършване в Обекта на концесия

КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да извършва в обектите, включени в Обекта на концесия, само следните услуги, свързани с тяхното предназначение: спортни, рекреационни и атракционни услуги и свързани с тях стопански дейности (ресторантьорство и хотелиерство).

ЧЛЕН 8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪВ ВРЪЗКА СЪС СТРОИТЕЛСТВОТО В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

8.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за извършване на строително-монтажни дейности по реконструкция и основен ремонт и за поддържане и развитие на Обекта на концесия.

8.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен в съответствие с Действащото законодателство, Добрата инженерингова и експлоатационна практика, Офертата за участие в процедурата за избор на концесионер (Приложение №6 към Договора) и другите разпоредби на Договора да осигури на свой риск финансирането и изпълнението на:

а) строителни и монтажни работи и дейности за реконструкция и основен ремонт на Обектите, включени в концесията,

б) поддържане в добро оперативно състояние за срока на концесията на обектите, включени в Обекта на концесия, като осигурява за своя сметка поддържането им в експлоатационна годност, необходимите ремонти (текущи и аварийни), за да се гарантира експлоатацията им в съответствие с тяхното предназначение.

8.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще изпълнява задълженията си по чл. 8.1.1. за своя сметка и на свой риск при условията и сроковете на този Договор.

8.1.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не може да отказва достъп до Обекта на концесия на представители на **КОНЦЕДЕНТА** за извършване на прегледи и проверки по изпълнение на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** за извършване на реконструкцията и ремонта на Обекта на концесия. Прегледите и проверките ще се извършват по такъв начин, че да не причиняват неудобство на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва да положи всички усилия, за да съдейства и да не пречи на представителите на **КОНЦЕДЕНТА** при осъществяването на проверката или прегледа. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** и **КОНЦЕДЕНТЪТ** могат да договорят предварително реда и начина на осъществяване на прегледите и проверките, като за целта могат да създадат изрична процедура.

8.2. Приложими разрешителни при строителни и монтажни работи.

8.2.1. Приложимите разрешителни за реконструкция и ремонт на обектите, включени в концесията, са разрешения, лицензи, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, които са необходими за изпълнение и въвеждане в експлоатация на обектите (включително такива, които трябва да получат подизпълнителите на **КОНЦЕСИОНЕРА**) и съответстват на изискванията на Действащото законодателство.

8.2.2. Всички приложими разрешителни се осигуряват от **КОНЦЕСИОНЕРА** в условия и срокове, позволяващи изпълнението на Инвестиционната му програма по чл. 9, включително и:

а) изработването, съгласуването и одобряването на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж;

б) разрешение за ползване на обекта, ако е необходимо;

д) издаването на други актове и съгласувания във връзка с проектирането, строителството и разрешаване на ползването на обекта.

8.2.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да се съобразява с условията на предоставените разрешителни за срока на тяхното действие, както и да извършва необходимите действия за тяхното подновяване или продължаване. Неизпълнението на условията на издадените разрешителни ще се счита за неизпълнение и на този Договор и **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** носи и договорна отговорност за неизпълнение.

8.2.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да се съобразява със закона и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на Договора.

8.3. Събития, водещи до забава на строителни и монтажни работи

8.3.1. По смисъла и за целите на този член „събитие, водещо до забава на строителните и монтажни работи” е:

а) всяко неизпълнение на **КОНЦЕДЕНТА** при условие, че съответното конкретно събитие не се дължи на неизпълнение от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** на задълженията му по Договора или на действие, бездействие или небрежност от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

б) случай на непреодолима сила съгласно чл. 13;

в) случай на откриване на находки, които имат признаци на културни ценности.

8.3.2. Ако извършването на строителни и монтажни работи е възпрепятствано или забавено от едно или повече Събития по чл. 8.3.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** своевременно, но след не повече от 5 работни дни от настъпването му (с изключение на случаите по чл. 13.5), изпраща на **КОНЦЕДЕНТА** писмено уведомление, в което посочва характера и причината на събитието, довело до забава, и очакваните последици от това събитие, включително очакваната продължителност на забавата и мерките, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще предприеме.

8.3.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да полага всички усилия да ограничи забавата.

8.3.4. Графикът за изпълнение на инвестиционната програма по чл. 9 или друг впоследствие създаден от страните документ се продължава автоматично със срок равен на забавата, предизвикан от събитие по чл. 8.3.1., считано от

датата на уведомлението на **КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 8.3.2., а ако то не е било извършено своевременно – от датата, до която е трябвало да бъде извършено.

8.4. Изпълнение на строителството

При изпълнение на строително-монтажните дейности в Обекта на концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да спазва следните условия:

8.4.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да започне изпълнението на строителните и монтажните работи след получаване на необходимите по закон разрешителни.

8.4.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** извършва строителните и монтажните работи:

а) в съответствие с одобрения инвестиционен проект и другата техническа документация;

б) при спазване предвижданията на одобрен общ или подробен устройствен план.

8.4.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да влага в Обекта на концесията само материали, изделия и оборудване, предвидени с одобрения инвестиционен проект и отговарящи на съществените изисквания към строежите съгласно действащото законодателство и в съответствие с Офертата му за участие в процедурата за избор на концесионер (Приложение №6).

8.4.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поема пълна отговорност за организацията и безопасното осъществяване на всички строителни дейности, прилагане на предвидените с одобрените проекти технологии за изпълнение на строителните и монтажните работи, и носи отговорност за качеството на строителните и монтажните работи и за замърсяването и увреждането на околната среда по време на изпълнение на строителството.

8.4.5. С оглед задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** за съобразяване с крайните срокове по графика за изпълнение на Инвестиционната програма и годишните графици за изпълнение, датата на изпълнение на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** за извършване на строително-монтажните дейности по Инвестиционната програма, е:

а) датата, на която е издаден актът за въвеждане на строежа в експлоатация (разрешението за ползване на строежа) от компетентния орган при условията и по реда на действащото законодателство или

б) датата, на която подизпълнителят е предал съответните строителни и монтажни работи на **КОНЦЕСИОНЕРА** – за случаите, в които не се изисква издаване на акт за въвеждане на строежа в експлоатация (при извършване на ремонтни работи).

8.5. Подизпълнители

8.5.1. При извършването на строително-монтажните дейности в Обекта на концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да възлага изпълнението им на подизпълнители, посочени от него в заявлението му за участие в процедурата за избор на концесионер или избрани след сключване на този Договор. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване по чл.60, ал.2 от Закона за концесиите и което е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от

съответната категория дейности, които му се възлагат. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да сключва договори за подизпълнение само за дейностите, които е посочил в заявлението за участие в процедурата, че ще бъдат възложени на подизпълнител.

8.5.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнение на дейностите, възложени с договора за подизпълнение.

ЧЛЕН 9. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА КОНЦЕСИОНЕРА

9.1. Инвестиционна програма и срокове за реализацията ѝ

9.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е представил и се задължава да изпълнява през целия срок на Концесията одобрената от **КОНЦЕДЕНТА** Инвестиционна програма за Срока на концесията с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане на Обекта на концесия в размер от⁸ лева за целия срок на концесията.

9.1.2. С осъществяването на предложените инвестиции по видове и направления задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** за извършване на инвестиции по Договора се счита за изпълнено, дори това да е станало преди изтичане на срока, посочен в Инвестиционната програма (Приложение № 6 към Договора), при условие че инвестициите са извършени в съответствие с одобрените от **КОНЦЕДЕНТА** годишни инвестиционни програми.

9.1.3. Инвестиционната програма по чл. 9.1. се изпълнява от **КОНЦЕСИОНЕРА** в графици за изпълнение на Инвестиционната програма съгласно Офертата му - Приложение № 6 към Договора.

9.2. Годишни инвестиционни програми

9.2.1. В съответствие с Инвестиционната програма и графици за нейното изпълнение **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изготвя и представя на **КОНЦЕДЕНТА** годишни инвестиционни програми за Обекта на концесия в срок до 30 октомври на предходната инвестиционна година.

9.2.2. Инвестиционната програма за първата година обхваща периода от влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година.

9.2.3. Годишна инвестиционна програма включва задължително вид, характер и стойност на инвестициите, които ще бъдат осъществени от **КОНЦЕСИОНЕРА**, заедно със съответния бюджет за разходите.

9.3. Одобряване на годишните инвестиционни програми

9.3.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** разглежда и се произнася по Годишната инвестиционна програма в срок до края на предходната инвестиционна година, като може да направи предложения по съдържанието ѝ в съответствие с Инвестиционната програма.

9.3.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** одобрява Годишната инвестиционна програма, когато тя съответства на предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година.

⁸ Определя се съгласно Офертата на концесионера.

9.3.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** одобрява Годишна инвестиционна програма, която се отклонява от предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година, когато са налице следните условия:

9.3.3.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е обосновал надлежно необходимостта от такова отклонение и предлаганата инвестиция е явно по-оправдана или по-неотложна. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не може да се позовава на забавяне, причинено от административна или съдебна процедура и/или

9.3.3.2. когато това се налага за изпълнение на задължителни предписания на компетентни държавни или общински органи.

9.3.4. След одобрение от **КОНЦЕДЕНТА** годишните инвестиционни програми и годишните графици за изпълнение стават неразделна част от Концесионния договор, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да изпълнява задълженията, произтичащи от тях.

9.3.5. Инвестиционната програма за Първата договорна инвестиционна година се одобрява от **КОНЦЕДЕНТА** в периода между подписването и влизането в сила на настоящия Договор.

9.4. Признаване на инвестициите

9.4.1. Признаването на инвестициите за извършени става само до размера на Пазарните цени към момента на извършване на инвестицията.

9.4.2. Ако инвестицията не е придобита в резултат на сделка по метода на пазарните цени, **КОНЦЕДЕНТЪТ** преизчислява стойността ѝ съгласно разпоредбата на чл. 11.3.7.

9.4.3. Всяко увеличение на средствата за инвестиции в Активи на **КОНЦЕДЕНТА**, посочени в инвестиционната програма, може да става само с изричното съгласие на **КОНЦЕДЕНТА**.

9.4.4. Признаването на инвестициите се осъществява от **КОНЦЕДЕНТА** въз основа на представения отчет по чл. 11.1.1 и други представени или изискуеми от **КОНЦЕСИОНЕРА** отчетни документи и/или проверка на място за установяване изпълнението на инвестициите. Проверката на място се извършва в срок до 2 месеца след представяне на отчетни документи.

9.4.5. Признаването на инвестициите се извършва в срок до 6 месеца от представяне на отчета, за което **КОНЦЕДЕНТЪТ** в едномесечен срок уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА**. Уведомлението съдържа и информация за предприетите от **КОНЦЕДЕНТА** действия по чл.16.3.

9.4.6. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да възложи извършването на техническа експертиза на отчетените от **КОНЦЕСИОНЕРА** инвестиции на независими експерти, като разходите са за сметка на **КОНЦЕДЕНТА**. Констатациите на независимите експерти могат да послужат за основа за вземане на решение от **КОНЦЕДЕНТА**.

ЧЛЕН 10. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 10.1. Задължение за предоставяне и поддържане на гаранции за изпълнение на Договора.

Концесионерът се задължава да предоставя и поддържа за срока на концесията гаранции за изпълнение на Договора във формата и при условията, предвидени в настоящия договор.

Член 10.2. Гаранция за изпълнение на задължението на Концесионера за изпълнение на инвестиционната програма по Приложение №6 от Договора за концесия.

10.2.1. За гарантиране на изпълнение на задължението за извършване на инвестиции съгласно Инвестиционната му програма по Приложение №6 **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя на **КОНЦЕДЕНТА** безусловна неотменяема банкова гаранция за изпълнение на предложената инвестиционна програма, издадена от банка, одобрена от концедента, в размер на 1 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година.

10.2.2. За първата година на концесията гаранцията се представя в срок до 30 дни от подписване на този договор и е условие за влизането му в сила. За всяка следваща година на концесията гаранцията се предоставя от Концесионера в срок до 31 януари на обезпечената Договорна година и е със срок на валидност до 31 януари на годината, следваща обезпечената година. Гаранцията за последната година на концесията е със срок на валидност до 60 (шестдесет) дни след изтичане на срока на настоящия Договор.

10.2.3. Гаранцията по чл.10.2.1 се освобождава, ако задължението на Концесионера за извършване на инвестициите през съответната година от концесията бъде изпълнено точно, пълно и в срок.

10.2.4. Непредставянето в срока по чл.10.2.2. на банковата гаранция, дължима след първата година на концесията, е основание за прекратяване на Договора.

Член 10.3. Банкова гаранция за изпълнение на другите задължение на концесионера по Договора за всяка Договорна година.

10.3.1. За гарантиране изпълнението на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение и за всички други задължения по този Договор, които не са обезпечени с изрична банкова гаранция, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя на **КОНЦЕДЕНТА** безусловна неотменяема банкова гаранция, издадена от банка, одобрена от Концедента, в размер на 1 000 (хиляда) лева за всяка една година от първите три години от срока на концесията, а за всяка следваща година - в размер, равен на предложеното от концесионера годишно концесионно възнаграждение.

10.3.2. За първата година на концесията гаранцията се представя в срок до 30 дни от подписване на този договор и е условие за влизането му в сила. За всяка следваща година на концесията гаранцията се предоставя от Концесионера в срок до 31 януари на обезпечената Договорна година и е със срок на валидност до 31 януари на годината, следваща обезпечената година. Гаранцията за последната година на концесията е със срок на валидност до 60 (шестдесет) дни след изтичане на срока на настоящия Договор.

10.3.3. Непредставянето в срока по чл.10.3.2. на банковата гаранция, дължима след първата година на концесията, е основание за прекратяване на Договора от страна на Концедента.

Член 10.4. Усвояване на банковите гаранции.

10.4.1. Концедентът усвоява банковата гаранция по чл.10.2 при условията на чл.16.3.2 от този Договор.

10.4.2. Концедентът усвоява банковата гаранция по чл.10.3 или част от нея при условията на чл.12.2.2, чл.16.4.4, чл.20.2 и чл.20.6.2 от този Договор или при

начисляване на неустойки или лихви за неизпълнение на задълженията му по този Договор.

10.4.3. В случаите на усвояване на гаранциите по чл.10.4.1 и чл.10.4.2 Концесионерът е длъжен в срок до 10 дни да възстанови размера на гаранцията, независимо от възраженията, които има към Концедента.

10.4.4. Ако Концесионерът не възстанови размера на гаранциите по чл.10.4.1 и чл.10.4.2, Концедентът има право да прекрати този договор.

ЧЛЕН 11. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА.

11.1. Отчети.

11.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да представя на **КОНЦЕДЕНТА** отчет за изпълнението на концесионния договор, в това число на Инвестиционната програма, в срок до 15 април на годината, следваща тази, за която се отнася.

11.1.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да поиска и получи от **КОНЦЕСИОНЕРА** и периодична информация, справки и отчети за установяване на изпълнението на задълженията по Договора, като посочи срок за представянето им от **КОНЦЕСИОНЕРА**.

11.2. Сметки

КОНЦЕСИОНЕРЪТ поддържа отделни синтетични и аналитични счетоводни сметки за всички дейности, свързани с изпълнението на Договора в съответствие с Действащото законодателство.

11.3. Контролни правомощия на КОНЦЕДЕНТА

11.3.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в отчетите, справки и информацията по чл. 11.1.

11.3.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право през целия срок на Договора да проверява сметките на **КОНЦЕСИОНЕРА** и документацията, свързана с осчетоводяването на дейностите по Концесията.

11.3.3. Проверките по чл. 11.3.1. и 11.3.2 се извършват след изпращане на писмено предизвестие до **КОНЦЕСИОНЕРА** от най-малко 5 (пет) календарни дни.

11.3.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да извършва проверките по чл. 11.3.1. и 11.3.2 като посочи лицата, които ще ги извършват. Проверките ще се извършват по такъв начин, че да не причиняват неудобство на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва да положи всички усилия, за да съдейства и да не пречи на представителите на **КОНЦЕДЕНТА**.

11.3.5. В случаите на извършване на инспекции или проверки от оторизирани представители на **КОНЦЕДЕНТА** или от компетентни държавни органи, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да им предоставя за безвъзмездно ползване налични работни помещения.

11.3.6. Разходите за проверките са за сметка на **КОНЦЕДЕНТА**.

11.3.7. За целите на установяване на изпълнението на Инвестиционната програма по чл. 9.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да коригира приходите,

съответно – разходите на **КОНЦЕСИОНЕРА** за всички сделки, цената на които не е определена по методите на пазарните цени, с разликата между действителния приход или разход и прихода или разхода, който би се получил, ако сделката беше Сделка по метода на пазарните цени.

11.3.8. При установяване на несъответствия в счетоводната документация и отчетите, както и в случая на чл. 11.3.7. **КОНЦЕДЕНТЪТ** уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** за констатираното несъответствие и за действията, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предприеме, като дава на **КОНЦЕСИОНЕРА** подходящ срок за изпълнение.

11.4. Изчисление, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост

11.4.1. Финансово-икономическият модел, предложен с офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, е неразделна част от този Договор.

11.4.2. Заложена във Финансово-икономическия модел на концесията норма на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** е обект на мониторинг и контрол от страна на **КОНЦЕДЕНТА**.

11.4.3. Ежегодно, с изключение на първата инвестиционна година, в срок до 30 юни, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя отчет за изпълнението на финансово-икономическия модел към 31 декември на предходната година, по неговите съставни елементи и достигната норма на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** за периода от втората инвестиционна година до края на концесията.

11.4.4. Отчетът съдържа и анализ-сравнение между заложените, достигнатите и очакваните показатели за финансова ефективност за срока на концесията.

11.4.5. Отчетът се заверява от регистриран одитор преди представянето му на **КОНЦЕДЕНТА**.

ЧЛЕН 12. ЗАСТРАХОВКИ

12.1. Общи изисквания

12.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** през целия Срок на договора застрахова и поддържа подходяща и достатъчна за извършваната дейност застраховка на сградите, включени в Обекта на концесия, за своя сметка в полза на **КОНЦЕДЕНТА** (ползващо се лице) в съответствие с действащото законодателство, при предварително одобрение на всички условия по договора за застраховка от **КОНЦЕДЕНТА**.

12.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа застраховките съобразно Действащото законодателство при най-добрите условия, предлагани на застрахователния пазар от надеждни застрахователи с добра репутация, финансови възможности и опит.

12.2. Застраховки на Обекта на концесия

12.2.1. През целия Срок на договора за всяка календарна година **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа подходяща и достатъчна застраховка на сградите, включени в Обекта на концесия, включително, но не само:

а) застраховка „Имущество“. В застрахователните полици, свързани с рисковете „Имущество“ на Обекта на концесия, като ползващо лице (бенефициент) се вписва **КОНЦЕДЕНТЪТ**.

б) застраховка „Гражданска отговорност“ към трети лица;

в) застраховка „Отговорност на работодателя“.

12.2.2. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни задълженията си по чл. 12.2.1., **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да застрахова съответното имущество и/при отговорност за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като усвоява от гаранцията за изпълнение по чл.10.3 платените застрахователни премии.

12.3. Преглед на застраховките

12.3.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя проект на застрахователна полица по видовете рискове и всички други условия по застраховките в 45-дневен срок преди влизането им в сила, заедно с всяка друга информация, която е необходима с цел **КОНЦЕДЕНТЪТ** да може да прецени точно обема, степента, пределите, изключенията и другите условия на застраховката.

12.3.2. Преценката на съответствието на предлаганите застрахователни рискове и другите условия по застраховките с най-добрите условия, предлагани на застрахователния пазар, които да осигурят необходимата застрахователна защита на интересите на двете страни, се извършва от **КОНЦЕДЕНТА**. Ако **КОНЦЕДЕНТЪТ** счита, че представената застрахователна полица не съответства на най-добрите условия, предлагани на застрахователния пазар, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да поиска от **КОНЦЕСИОНЕРА** да осигури промяна на полицата в съответствие с най-добрите условия.

12.3.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** удостоверения и документи за всички сключени застраховки срок до 30 дни след издаване на застрахователните полици.

12.4. Действия на **КОНЦЕСИОНЕРА** и **КОНЦЕДЕНТА** по застраховките

12.4.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предявява навреме всички искове по действащите застраховки по чл. 12.2.1., б. „а“ и да събира дължимите обезщетения.

12.4.2. Застрахователните обезщетения по застраховките по чл.12.2.1., б. „а“ се превеждат в специална сметка, посочена от **КОНЦЕДЕНТА**, и могат да се разходват с нареждане на **КОНЦЕДЕНТА** само за покриване на щетите по съответното застрахователно събитие, за което са изплатени.

ЧЛЕН 13. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

13.1. При настъпване на Събитие, представляващо непреодолима сила, изпълнението на задълженията по Договора се спира докато трае събитието. За срока на спиране Страните не могат да търсят отговорност за неизпълнение или забава на изпълнението на задълженията си по този Договор.

13.2. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непреодолимата сила.

13.3. Настъпването на непреодолимата сила не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпването на непреодолимата сила.

13.4. Страните не носят отговорност една към друга по отношение на вреди, които са пряка и непосредствена последица от непреодолимата сила.

13.5. Страната, която е засегната от непреодолима сила, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 48 часа от узнаване на събитието, да уведоми писмено другата Страна и да ѝ представи информация за проявата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност.

13.6. Страната, позоваваща се на непреодолима сила е длъжна да потвърди събитието в 45-дневен срок от неговото установяване със сертификат от Българската търговско-промишлена палата или удостоверение от компетентен държавен орган или орган на местно самоуправление.

13.7. В случай че е необходимо или е поискано от другата Страна, Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна допълнително да уведомява и/или допълва информацията и представя необходимите документи относно предприетите мерки и усилия за намаляване на последиците от непреодолимата сила.

13.8. Страната, позоваваща се на непреодолима сила, периодично дава и последващи известия за начина, по който, и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

13.9. От датата на подаване на уведомлението по чл. 13.5. до спиране действието на непреодолимата сила Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непреодолимата сила и да продължат да изпълняват задълженията си по Договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

13.10. Докато трае непреодолимата сила **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да посочи, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е задължен да допусне и да търпи трети лица да ползват Обекта на концесия или отделни негови части без право на обезщетение за това.

13.11. Ако до изтичане на 180 дни от настъпването на събитието, представляващо непреодолима сила, последното не е преустановено, всяка една от Страните има право да прекрати Договора с едномесечно писмено предизвестие.

13.12. Доколкото форсмажорното събитие е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

13.13. В случай на частично унищожаване, частично погиване или частично разрушаване на Обекта на концесията или на част/и от него (сгради, съоръжения и оборудване), настъпили в резултат на събитие, представляващо непреодолима сила, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да възстанови напълно Обекта на концесията или съответната част от него, на свой риск и със средства, осигурени от **КОНЦЕСИОНЕРА**, като покрие всички настъпили щети и приведе Обекта на концесията в състоянието и вида, в които той се е намирал преди настъпване на форсмажорното събитие. В този случай Концесионерът изготвя и представя на **КОНЦЕДЕНТА** за одобряване График за изпълнението на дейностите по възстановяването, с посочване на мерките, които ще бъдат предприети (респ. етапите за осъществяването им), заедно с количествено-

стойностна сметка, вкл. с посочване на източниците на финансиране за средствата, превишаващи обезпечените от застрахователя по сключените застрахователни договори за съответните рискове. След одобряването на Графика за изпълнението на дейностите по възстановяването и на количествено-стойностната сметка, **КОНЦЕДЕНТЪТ** осигурява изпълнението на разпоредбите по чл. 12.4.2.

13.14. Когато дейностите за възстановяване на Обекта на концесията изискват изпълнението на това задължение да се извърши в срок, по-дълъг от срока на Годишната инвестиционна програма, за годината, следваща тази на настъпилото форсмажорно събитие, страните могат да сключат допълнително споразумение към Концесионния договор, с което да приемат изменение на Инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА** (по вид, направления и размер на инвестициите) при условията и по реда на Закона за концесиите.

ЧЛЕН 14. ОБЩА ОТГОВОРНОСТ.

Неизпълнение на Договора е всяко пълно неизпълнение, частично, забавено или лошо изпълнение на задълженията на страните по Договора. Всяка Страна по Договора обезщетява другата Страна за всички вреди, пряка и непосредствена последица от неизпълнението.

ЧЛЕН 15. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА.

15.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря спрямо трети лица за всички вреди и/или пропуснати ползи, причинени от дейностите по извършване на строително-монтажни работи и по експлоатацията на обектите, включени в концесията, включително и за всички вреди, причинени от Обекта на концесия и всички вреди, причинени от неговите работници и служители или неговите подизпълнители.

15.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да предпази **КОНЦЕДЕНТА** от всяка отговорност по претенция на трети лица по чл. 15.1. и да компенсира и обезщети **КОНЦЕДЕНТА** за всяко плащане, извършено въз основа на такава претенция.

ЧЛЕН 16. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ.

16.1. Общи положения

16.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойки при неизпълнение, забавено, частично или лошо изпълнение на задълженията му по Договора, както и лихви за забавено изпълнение на паричните задължения.

16.1.2. Освен ако не е уговорено друго, при частично неизпълнение **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойка пропорционално на неизпълнената част от размера на съответната неустойка, ако е възможно да се определи такава с оглед на същността на задължението.

16.1.3. Отговорността на **КОНЦЕСИОНЕРА** по Договора се реализира чрез заплащане на неустойка за всяко от събитията, посочени по-долу, без да е нужно **КОНЦЕДЕНТЪТ** да доказва претърпените вреди в резултат от неизпълнението.

16.1.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да търси обезщетение за действително претърпените вреди, които надхвърлят размера на неустойката по общия ред, съгласно Действащото законодателство.

16.2. Лихви за забавено изпълнение на парично задължение

16.2.1. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по Договора **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** размера на плащането, увеличен с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата за всеки просрочен ден.

16.2.2. Ако забавата продължи повече от 30 дни, **КОНЦЕДЕНТЪТ** усвоява съответната част от банковата гаранция по чл. 10.3 от този Договор в размер до размера на дължимото концесионно възнаграждение.

16.3. Неустойка при неизпълнение на Годишната инвестиционна програма

16.3.1. В случай на неизпълнение на Годишната инвестиционна програма **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи нейното реално изпълнение в рамките на следващата година заедно с неустойка в размер на 10% от стойността на предложените, но неизпълнени инвестиции за съответната година.

16.3.2. Неустойката по чл. 16.3.1. се реализира чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 10.2 от този Договор.

16.4. Неустойка при неизпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА

16.4.1. В случай на забавено изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, извън задълженията, обезпечени с отговорностите по чл.16.2 и чл.16.3, в това число на което и да е от условията на концесията по чл.3.2 от този Договор, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер на 0,5 на сто на ден, но не повече от 10 на сто от годишното концесионно възнаграждение, което е дължимо за годината на неизпълнението.

16.4.2. В случай на лошо изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, извън задълженията, обезпечени с отговорностите по чл.16.2 и чл.16.3, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер на 10 на сто от годишното концесионно възнаграждение, което е дължимо за годината на неизпълнението.

16.4.3. При пълно неизпълнение на задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, последният дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер 21 на сто от годишното концесионно възнаграждение, което е дължимо за годината на неизпълнението.

16.4.4. Неустойките по чл. 16.4.1., 16.4.2. и чл.16.4.3 се събират от **КОНЦЕДЕНТА** чрез усвояване на съответната част от банковата гаранция по чл. 10.3 от този Договор.

ЧЛЕН 17. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР.

17.1. Концесионният договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение след одобрение от Общински съвет-Русе в следните случаи:

17.1.1 чрез клауза за преразглеждане съгласно чл.3.7.6 от Договора; или

17.1.2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията. При повторно изменение на концесионния договор на това основание, прагът от 10 на сто от стойността на концесията се изчислява спрямо сумата от първоначалната стойност на концесията и стойността на предходните изменения, независимо от тяхното основание, или

17.1.3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена. Съществена е всяко промяна, която:

17.1.3.1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участници;

17.1.3.2. променя икономическия баланс на концесията в полза на **КОНЦЕСИОНЕРА** по начин, който не е бил предвиден с този Договор;

17.1.3.3. променя предмета на концесията и цялостния ѝ характер;

17.1.3.4. води до замяна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

17.1.4. Когато след сключване на този Договор възникне обстоятелство, което **КОНЦЕДЕНТЪТ** не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на Концесионния договор, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от срока на концесията по чл. 5.1.6. Увеличението до 50 на сто се изчислява спрямо първоначалната стойност на концесията без натрупване на стойностите на предходни промени, независимо от тяхното основание.

17.1.5. когато след сключване на този Договор възникне необходимост от изпълнение на допълнително строителство и/или допълнителна услуга от **КОНЦЕСИОНЕРА**, които не са предвидени с клаузата за преразглеждане и не могат да бъдат възложени на друг концесионер поради икономически или технически причини, произтичащи от изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост с възложеното с този договор строителство и/или услуги, или поради значително затруднение или съществено дублиране на разходи за концедента, до което би довело възлагането на друг концесионер. Допълнително възложеното строителство и/или услуги не може да води до увеличаване с повече от 50 на сто на първоначалната стойност на концесията, което увеличение се изчислява спрямо първоначалната стойност на концесията без натрупване на стойностите на предходни промени, независимо от тяхното основание. В този случай изменението може да включва и удължаване на срока на концесията по този Договор, но не повече от една трета от срока на

концесията по чл. 5.1.6 като се вземе предвид общия срок на всички удължавания, независимо от тяхното основание.

17.2. В случаите по чл.17.1. всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на Концесионния договор. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение.

17.2.1. Отправяне или приемане на предложение за изменение или допълнение на концесионния договор се извършва с мотивирано решение на **КОНЦЕДЕНТА**.

17.2.2. Страната, до която е отправено предложението за изменение или допълнение на Концесионния договор, е длъжна да се произнесе по него в 45-дневен срок. Ако страните не постигнат съгласие относно изменението или допълнението на Концесионния договор, спорът се решава от съда по реда на Гражданско-процесуалния кодекс. След влизане в сила на съдебното решение страните подписват допълнително споразумение за изменение на Договора или Концесионният договор остава непроменен.

17.3.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** уведомява **КОНЦЕДЕНТА** за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на **КОНЦЕСИОНЕРА** с правоприемник. Към предложението **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие от процедурата за избор на концесионер и че за него не е налице основание за изключване.

17.3.2. Когато правоприемникът отговаря на изискванията по чл.17.3.1, **КОНЦЕДЕНТЪТ**, след одобрение от Общинския съвет, издава решение, с което дава съгласие за замяна на **КОНЦЕСИОНЕРА**. Решението се издава в двумесечен срок от подаване на искането или от отстраняване на нередовностите по него. След влизането в сила на преобразуването **КОНЦЕДЕНТЪТ** и правоприемникът сключват допълнително споразумение за изменение на концесионния договор чрез замяна на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

17.3.3. Когато правоприемникът не отговаря на изискванията на чл.17.3.1, **КОНЦЕДЕНТЪТ**, след одобрение от Общинския съвет, издава решение, с което отказва замяната на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

17.3.4. При преобразуване на **КОНЦЕСИОНЕРА** чрез промяна на правната форма **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** или неговият правоприемник уведомява **КОНЦЕДЕНТА** за извършеното преобразуване. В този случай изискванията на чл.17.3.1- чл.17.3.3 не се прилагат.

ЧЛЕН 18. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

18.1. Този договор се прекратява с изтичане на срока на концесията.

18.2. Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява от **КОНЦЕДЕНТА** без предизвестие, когато:

18.2.1. са налице доказателства, че към датата на сключване на концесионния договор за **КОНЦЕСИОНЕРА** е било налице основание за изключване по чл.60, ал.2 от Закона за концесиите;

18.2.2. Съдът на Европейския съюз е установил в процедура по чл. 260 от Договора за функционирането на Европейския съюз, че концесията е възложена в нарушение на правото на Европейския съюз.

18.3.1. Преди изтичането на срока на концесията Концесионният договор се прекратява:

18.3.1.1. с пълното погиване на Обекта на концесията;

18.3.1.2. при прекратяване на дружеството-концесионер – от датата на прекратяване на дружеството;

18.3.1.3. при обявяване в несъстоятелност на **КОНЦЕСИОНЕРА** – от датата на влизане в сила на съдебното решение;

18.3.1.4. при съдебно решение за прекратяване на концесионния договор – от датата на влизане в сила на съдебното решение;

18.3.1.5. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

18.3.1.6. при обявяването му за недействителен при условията на чл.179 от Закона за концесиите.

18.3.2. В случаите по чл.18.3.1.1- чл.18.3.1.4 страната, която е узнала за настъпването на основанието за прекратяване, уведомява другата страна за прекратяването на Концесионния договор в 10-дневен срок от узнаването.

18.4. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от **КОНЦЕДЕНТА**:

18.4.1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако е налице основание за изменение на договора, или

18.4.2. когато **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не е уведомил **КОНЦЕДЕНТА** за настъпване на основание за изключване в срока по чл. 130, ал. 2 от Закона за концесиите или не е предприел в срок посочените от него мерки за отстраняване на последиците и за ефективното предотвратяване на бъдещи случаи на неправомерни прояви, съответно в случаите по чл. 130, ал. 4 и 5 от Закона за концесиите не е прекратил договор за подизпълнение или е продължил да използва ресурсите на третото лице;

18.4.3. когато преобразуването с универсално правоприемство на **КОНЦЕСИОНЕРА** е извършено:

а) без да е издадено решение на концедента, с което дава съгласие за замяна на концесионера, освен ако правоприемникът докаже, че отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване, или

б) при издадено решение на концедента, с което отказва замяната на концесионера.

18.5. При неизпълнение на задължение по Концесионния договор, в това число на което и да е от условията по чл.3.2 от този Договор, изправната страна може да го прекрати с писмено предизвестие, като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита Договора за прекратен.

ЧЛЕН 19. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО

Чл. 19.1. При прекратяване на Концесионния договор поради изтичането на срока на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на Обекта на концесия, които не са възстановени.

19.2. При предсрочно прекратяване на Концесионния договор по причина, за която **КОНЦЕДЕНТЪТ** отговаря, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право на

обезщетение в размер на извършените от него невъзстановените разходи за инвестиции в Обекта на концесията.

19.3.1. При предсрочно прекратяване на Концесионния договор по причина, за която **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря, **КОНЦЕДЕНТЪТ** дължи на **КОНЦЕСИОНЕРА** обезщетение в размер на невъзстановените разходи на **КОНЦЕСИОНЕРА** за инвестиции в Обекта на концесията, намалени със сумата, съответстваща на нормата на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** за целия срок на договора, но не повече от пазарната стойност на извършените от **КОНЦЕСИОНЕРА** инвестиции в Обекта на концесията към датата на прекратяване на Договора.

19.3.2. Възстановяването на разходите на **КОНЦЕСИОНЕРА** за инвестиции покрива собствения капитал с нормата на възвръщаемост и привлечения капитал с неговата цена при спазване разпределението на рисковете съгласно чл. 3.7.1.1.

19.3.2. В случая по чл.19.3.1 **КОНЦЕДЕНТЪТ** не дължи обезщетение, когато към датата на прекратяване на Концесионния договор пазарната стойност на Обекта на концесията се е намалила спрямо пазарната стойност към датата на сключване на Договора и намаляването е резултат от причината, поради която Договорът е прекратен.

19.4. При определяне на размера на дължимото обезщетение по чл.19.2 и чл.19.3.1 се вземат предвид размерът на амортизационните отчисления и наличните финансови активи на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

19.5. Обезщетенията по чл.19.2 и чл.19.3.1 се изплащат на равни годишни вноски за оставащия период от срока на прекратения договор.

19.6. Не се дължи обезщетение в случаите на предсрочно прекратяване на Концесионния договор по причина, за която никой от страните не отговаря.

19.7. Когато предсрочното прекратяване на Договора е поради погиване на Обекта на концесията, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да получи част от застрахователното обезщетение в размер на невъзстановените инвестиционни разходи.

ЧЛЕН 20. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

20.1. При прекратяване на Договора, независимо от основанието за това, **КОНЦЕДЕНТЪТ** преустановява упражняването на правото на ползване и предава Обекта на концесия на **КОНЦЕДЕНТА** незабавно, но не по-късно от 30 дни от датата на прекратяване.

20.2. При предаването **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да отстрани от Обекта на концесията всички свои движими активи, както и да осигури демонтирането и отстраняването на активи на трети лица, извършващи разрешени дейности на концесионната територия, освен ако страните не се споразумеят за друго. При отказ или забава на **КОНЦЕСИОНЕРА** да демонтира и отстрани активите след 30-дневния срок от датата на прекратяване, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да извърши това вместо **КОНЦЕСИОНЕРА** за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като го уведоми за мястото, на което е преместил активите или материалите от тях. В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** откаже да заплати разноските в двуседмичен срок от уведомяването му от

КОНЦЕДЕНТА за техния размер, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да усвои разноските по отстраняването и демонтирането от гаранцията по чл. 10.3.

20.3. За предаването и приемането на Обекта на концесия страните съставят и подписват приемо-предавателен протокол, в който се описва състоянието на обектите. При отказ на представителите на **КОНЦЕСИОНЕРА** да подпишат приемо-предавателен протокол, се счита, че Обектът е предаден в състоянието, описано в протокола, подписан единствено от представители на **КОНЦЕДЕНТА**.

20.4. Едновременно с предаването на Обекта на концесия, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предава на **КОНЦЕДЕНТА** и наличната техническа документация (планове, проекти, екзекутивна документация, и др.), и други документи, свързани с ползването на Обекта на концесия.

20.5. При прекратяване на Договора за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предава на **КОНЦЕДЕНТА** Обекта на концесията в състояние, както следва:

20.5.1. при изтичане срока на концесията – в експлоатационна годност, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването и в добро оперативно състояние и в съответствие със законодателството, действащо към момента на прекратяване на Договора за концесия, както и с инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

20.5.2. при предсрочно прекратяване на този Договор за концесия – във вида, в който се намира към датата на прекратяването.

20.6. В случая по чл. 20.5.1. в срок до 30 дни преди изтичане на срока на концесията, **КОНЦЕДЕНТЪТ** предприема действия по инвентаризация и определяне на състоянието на Обекта на концесията при следните условия:

20.6.1. Инвентаризацията се извършва в присъствие на писмено упълномощени представители на **КОНЦЕСИОНЕРА** и приключва до изтичане на срока на концесията, като състоянието на Обекта на концесията се описва в приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни.

20.6.2. При констатиране на несъответствие на състоянието на Обекта на концесията с изискванията за експлоатационна годност, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да иска от **КОНЦЕСИОНЕРА** привеждането му в съответствие с действащите към момента на прекратяването изисквания за експлоатационна годност или да усвои гаранцията по чл.10.3 до пълния ѝ размер и да приведе Обекта на концесията в съответствие с изискванията за експлоатационна годност за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

ЧЛЕН 21. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.

Този Договор, неговата действителност и тълкуване, се подчиняват на Действащото българско законодателство. За неуредените в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на Действащото законодателство.

ЧЛЕН 22. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.

22.1. Всички спорове, свързани с Договора, ще се решават чрез преговори между Страните, в които могат да участват привлечени от страните външни експерти в съответната област – предмет на спора. Постигнатите договорености се оформят в допълнителни споразумения в писмена форма, които стават неразделна част от Договора.

22.2. При непостигане на договореност чл. 22.1. всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални закони от компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

ЧЛЕН 23. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

23.1. Съобщения

23.1.1. Всяко съобщение, декларация, съгласие, спогодба, молба, претенция и/или друга информация, която може да бъде изисквана по Договора, се представя в писмена форма.

23.1.2. Горепосочените документи се считат за надлежно предадени, когато са предадени на ръка, чрез куриер или са изпратени с препоръчана поща на адреса на всяка от страните по Договора или по факс, или с писмо по електронна поща, подписано с електронен подпис.

23.1.3. Документите се считат за получени от **другата страна** на датата на личното предаване, ако е предадено на ръка; на датата на разписката за получаване, когато е предадено на куриер; на датата на разписката за получаване, когато е изпратено с препоръчана поща; на датата на изпращане на документа по електронна поща или по факса – на датата отразена в документите и книгите, които отразяват работата на факса и изпращането на документи по него.

23.1.4. **Страните** определят за валидни адреси, телефони и факс номера и електронна поща за приемане на съобщения, свързани с Договора, както следва:

За КОНЦЕСИОНЕРА:

Град
ул.
тел.
Факс

За КОНЦЕДЕНТА:

Град Русе
площад Свобода №6
тел. 082/881 802
Факс 082/834 413

E-mail		E-mail	mayor@ruse-bg.eu
--------	--	--------	------------------

23.1.5. Промяната на адресите, телефоните или факс номерата, посочени в чл. 23.1.4. са противопоставими на добросъвестно изпращащата страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата страна промяна и е получила писменото уведомление за тази промяна.

23.2. Разпоредбите на Договора, предвиждащи парични задължения за КОНЦЕСИОНЕРА не включват в размера на посочените суми дължими данъци, в това число данък върху добавената стойност, акциз, мита и такси, освен ако изрично е посочено друго.

23.3. Неразделна част от Договора, независимо от момента на тяхното изготвяне и подписване от Страните, са следните приложения:

1. Приложение №1 – Документи за Обекта на Концесия:

1.1. Приложение №1.1 - Скица №15-162091 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе.

1.2. Приложение №1.2 - Акт за публична общинска собственост № 6711 от 22.06.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход № 11666, № 23, том 33, парт. № 11365 от 17.09.2012 г.

1.3. Приложение №1.3 - Скица №15-162158 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе.

1.4. Приложение №1.4 - Акт публична общинска собственост № 7319 от 30.07.2014 г., вписан в Агенция по вписванията с вход № 10280, № 132, том 25, парт. № 10095 от 04.08.2014г.

1.5. Приложение №1.5 - Скица №15-162135 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе

1.6. Приложение №1.6 - Акт частна общинска собственост № 6719 от 03.07.2012 г., вписан в Агенция по вписванията с вход № 8211, № 9, том 23, парт. № 7993 от 03.07.2012г.

1.7. Приложение №1.7 - Скица №15-162105 от 16.03.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Русе.

1.8. Приложение №1.8 - Акт за частна общинска собственост № 5389 от 16.04.2008 г., вписан в Агенция по вписванията с вход № 9352, акт № 104, том XXIII, парт. № 5947 от 26.06.2008г.

1.9. Приложение №1.9 - Договор за наем от 13.01.2009 г., подписан между община Русе и „ДСВ“ ЕООД, вписан в Имотния регистър с вх. рег. № 45, акт № 84, том 3, дв. вход. регистър 972 от 21.01.2009 г.

2. Приложение №2 - Удостоверение за актуално състояние на Концесионера (важи за дружествата, за които не е посочен ЕИК);

3. Приложение №3 - Документи, удостоверяващи декларираните с Офертата му участие в процедурата за избор на концесионер факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие, в това число по отношение на подизпълнителите и третите лица, с който Концесионерът е доказал изпълнението на изискването за „Икономическо и финансово състояние“.

4. Приложение №4 - Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

5. Приложение №5 - Декларация за действителен собственик на юридическото лице по смисъла на чл.6, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

6. Приложение №6 - Оферта на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително обвързващо предложение.

ЧЛЕН 24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОЛИДАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ⁹

(1) Солидарните длъжници носят солидарна отговорност с Концесионера за изпълнение на всички негови задължения по този Договор.

(2) Концедентът има право през целия срок на действие на този Договор да иска от всеки от Солидарните длъжници изпълнение на което и да е задълженията на Концесионера, без Солидарните длъжници да могат да му направят възражение да иска първо от Концесионера съответното изпълнение.

(3) По отношение на правата и задълженията на Солидарните длъжници се прилагат разпоредбите на чл.122-чл.127 от Закона за задълженията и договорите.

(4) Страните определят за валидни адреси, телефони и факс номера за приемане на съобщения и e-mail адреси от страна на Солидарните длъжници, както следва:

Град.....
Ул. „.....”
Тел. :.....
Факс:
e-mail:.....

Този договор се изготви и подписа в (.....) еднообразни екземпляра – по 1 (един) за всяка една от страните по него и 1 (един) за Националния концесионен регистър иза солидарните длъжници.

КОНЦЕДЕНТ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ:

⁹ Този раздел е част от Договора за концесия само когато: а) договърът се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество, чийто собственици на капитала са партньорите в Групата от икономически оператори, определена за концесионер и/или б) в процедурата за избор на концесионер участникът, определен за концесионер, е доказал изпълнението на условието за участие в процедурата за „Финансово и икономическо състояние“ с възможностите на едно или повече трети лица.