

ОБЩИНА - РУСЕ

Служба по вписванията гр. Русе

Ак. № 81 том 16/ дело № 120 г.

Партияна книга: том glebх стр. 0783

ЗАПОВЕД

№... РД-01-1443

Кметна партия

Д.Т. № 102 кв. № 1 20 г.

Служба по вписванията

Русе, ..... 05.06. .... 2018 година



На основание чл.44, ал.2, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 и т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.193, ал.3, ал.4, ал. 8, ал.9 и ал.10 от Закона за устройство на територията, Протокол №14/01.12.2017 г. на комисията по чл.210 от Закона за устройство на територията, назначена със Заповед №РД-01-2456/03.09.2014 г. на Кмета на Община Русе за определяне на цената за право на прокарване и заявление с вх. №39-05-2/22.11.2017 г. подадено от Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“, за учредяване на право на прокарване и сервитут през частен и през общински поземлени имоти,

### НАРЕЖДАМ:

1. УЧРЕДЯВАМ на Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“, ЕИК , със седалище и адрес на управление гр. Русе, Община Русе, пл. „Хан Кубрат“ №1, представлявано от председателя Маргарита Кърнева с , възмездно право на прокарване и сервитут през следните поземлени имоти:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 63427.97.10 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, деветдесет и седем, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, с площ 4 955 кв.м. (четири хиляди деветстотин петдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за местен път, находящ се в гр. Русе, местност „Харманлъка“, при съседни поземлени имоти: 63427.106.33, 63427.299.40, 63427.300.33, 63427.97.11, 63427.33.12, 63427.112.152, 63427.301.41, 63427.112.150, 63427.112.156, 63427.159.623, 63427.159.677, 63427.159.632, 63427.107.73, 63427.159.676, 63427.97.9, 63427.97.12, собственост на Община Русе. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на 6,12 м. (шест метра и дванадесет сантиметра), а засегната от сервитута площ от имота е 37 кв. м. (тридесет и седем квадратни метра).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 63427.112.152 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, сто и дванадесет, точка, сто петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 2 819 кв.м. (две хиляди осемстотин и деветнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), находящ се в землището на гр. Русе, местност „Харманлъка“, при съседни поземлени имоти: 63427.112.110, 63427.112.111, 63427.112.112, 63427.112.96, 63427.112.150, 63427.112.151, 63427.112.97, 63427.112.156, 63427.112.99, 63427.112.100, 63427.112.101, 63427.112.102, 63427.97.10, собственост на Община Русе. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на 10,18 м. (десет метра и осемнадесет сантиметра), а засегната от сервитута площ от имота е 61 кв. м. (шестдесет и един квадратни метра).

1.3. Поземлен имот с идентификатор 63427.299.29 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, двеста деветдесет и девет, точка, двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 411 кв.м. (четиристотин и единадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, находящ се в гр. Русе, местност „Саръ баир“, при съседни поземлени имоти: 63427.299.30, 63427.299.28, 63427.97.11, 63427.299.40, собственост на Община Русе. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на 65,81 м. (шестдесет и пет метра и осемдесет и един сантиметра), а засегната от сервитута площ от имота е 395 кв. м. (триста деветдесет и пет квадратни метра).

1.4. Поземлен имот с идентификатор 63427.97.11 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, деветдесет и седем, точка, единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 2 875 кв.м. (две хиляди осемстотин седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), находящ се в землището на гр. Русе, местност „Харманлъка“, при съседни поземлени имоти: 63427.299.28, 63427.300.19, 63427.300.20, 63427.300.21, 63427.300.17, 63427.300.33, 63427.97.10, 63427.299.29, 63427.299.40, 63427.300.1, предмет на АПОС

по описа на Службата по вписвания - Русе. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през общинския имот е в размер на 8,86 м. (осем метра и осемдесет и шест сантиметра), а засегната от сервитута площ от имота е 53 кв. м. (петдесет и три квадратни метра).

Изпълнени са изискванията по чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване на описаното право на прокарване през общинските поземлени имот, посочени в т. 1.1 - т. 1.4 от настоящата Заповед, като другите технически решения са икономически нецелесъобразни спрямо конкретното.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 63427.112.97 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, сто и дванадесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 3 101 кв.м. (три хиляди сто и един квадратни метра), намиращ се в землището на гр. Русе, местност „Гарван Бюлюк“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), при съседни поземлени имоти: 63427.112.152, 63427.112.96, 63427.112.94, 63427.112.98, 63427.112.99, собственост на Александър Желязков, с адрес гр. Русе, ул.

. Дължината на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е в размер на 8,79 м. (осем метра и седемдесет и девет сантиметра), а засегната от сервитута площ от имота е 53 кв. м. (петдесет и три квадратни метра).

Общата дължина на трасето през описаните от т. 1.1 до т. 1.5 поземлени имоти е в размер 99,76 м. (деветдесет и девет метра и седемдесет и шест сантиметра), а засегната от сервитута площ е в размер на 599 кв.м. (петстотин деветдесет и девет квадратни метра). През частния и през общинските поземлени имоти ще се прокара техническа инфраструктура – водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 63427.299.30 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, двеста деветдесет и девет, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 3 901 кв.м. (три хиляди деветстотин и един квадратни метра), находящ се в гр. Русе, местност „Саръ баир“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за складова база, при съседни поземлени имоти: 63427.299.41, 63427.299.28, 63427.299.29, 63427.299.40 собственост на Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“, ЕИК

описа на Службата по вписванията – Русе.

Мотивите за учредяване право на прокарване и сервитут на техническа инфраструктура – водопроводно отклонение до господстващия имот с идентификатор 63427.299.30 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, двеста деветдесет и девет, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе през описания в т. 1.5 от настоящата Заповед частен имот с идентификатор 63427.112.97 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, сто и дванадесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе по реда на чл.193, ал.3 от ЗУТ са свързани с:

- отказ от страна на Александър Желязков, за сключване на договор по чл. 193, ал. 1 от ЗУТ, за учредяване по доброволен ред на описаното право на прокарване;

- съобразно представена обяснителна записка към проект за изграждане на ново водопроводно отклонение ПЕВП Ф25 mm за поземлен имот с идентификатор 63427.299.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе е с начало точката на водовземане от съществуващ уличен водопровод Ф350 mm намиращ се в поземлен имот с идентификатор 63427.112.97, частна собственост. Сервитутът на новото водопроводно отклонение се припокрива със сервитут на съществуващ газопровод Ф300 mm преминаващ през обслужващия частен поземлен имот. От там трасето на водопровода тръгва на юг и преминава през поземлени имоти с идентификатори 63427.112.152, 63427.97.10 и 63427.97.11, в поземлен имот с идентификатор 63427.299.29 водопроводното отклонение чупи на югозапад и минава на 3 m от северозападната граница на същият поземлен имот, до достигане на господстващия поземлен имот 63427.299.30;

- трасето на водопроводното отклонение е съобразено с общият устройствен план на населеното място и друго техническо решение е икономически нецелесъобразно, предвид на което следва да се учреди право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура по смисъла на чл.193, ал.3 от ЗУТ. Описаното трасе се явява единствена възможност за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 63427.299.30;

- в поземлен имот с идентификатор 63427.112.97 трасето на новото водопроводно отклонение не възпрепятства установеният начин на трайно ползване на обслужващия имот и не се засягат съществуващи сгради по смисълът на чл.193, ал.5 от ЗУТ;

- спазени са производствените правила за издаване на настоящата Заповед за учредяване на правото на прокарване през частния поземлен имот с идентификатор 63427.112.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе. Александър

Желязков е уведомен съгласно чл. 26, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) ), във връзка с чл.61, ал.3 от АПК за започване на производството по издаване на настоящия индивидуален административен акт, като публично е обявено в интернет страницата на Община Русе и на информационното табло, на входа на Община Русе, откъм ул. „Борисова“. В предоставения 7-дневен срок не е упражнил възможността да се запознае с административната преписка, да вземе становище по събраните доказателства, както и да отправи искания и възражения.

2. Правото на прокарване и сервитут се учредява в полза на Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“, ЕИК , през общинските обслужващи поземлени имоти, посочени в т. 1.1 – т. 1.4, на цена от 1 419 лева (хиляда четиристотин и деветнадесет лева), определена съобразно Протокол №14/01.12.2017 г. на комисия по чл. 210 ЗУТ, назначена със Заповед №РД-01-2456/03.09.2014 г. на Кмета на Община Русе. Цената и дължимите данъци и такси са заплатени в полза на Община

2<sup>а</sup>  
Русе от Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“ – приобретател на сервитутното право на прокарване на 09.02.2018 г., съобразно чл. 193, ал. 8 от ЗУТ.

Правото на прокарване и сервитут се учредява в полза на Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“, ЕИК \_\_\_\_\_, през частния обслужващ поземлен имот с идентификатор 63427.112.97 по кадастралната карта на гр. Русе, собственост на Александър Желязков, посочен в т. 1.5, на цена от 138 лева (сто тридесет и осем лева), определена съобразно Протокол №14/01.12.2017 г. на комисия по чл. 210 ЗУТ, назначена със Заповед №РД-01-2456/03.09.2014 г. на Кмета на Община Русе. Цената е заплатена по банкова сметка на Община Русе, в полза на Александър Желязков, от Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“ – приобретател на сервитутното право на прокарване на 09.02.2018 г., съобразно чл. 193, ал. 8 от ЗУТ.

Данъчната оценка на правото на прокарване и сервитут през общинския поземлен имот с идентификатор 63427.97.10 е в размер на 2,20 лева (два лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение изх. №ДО000694/24.01.2018 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

Данъчната оценка на правото на прокарване и сервитут през общинския поземлен имот с идентификатор 63427.112.152 е в размер на 3,60 лева (три лева и шестдесет стотинки), съгласно удостоверение изх. №ДО000693/24.01.2018 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

Данъчната оценка на правото на прокарване и сервитут през общинския поземлен имот с идентификатор 63427.299.29 е в размер на 25,20 лева (двадесет и пет лева и двадесет стотинки), съгласно удостоверение изх. №ДО000695/24.01.2018 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

Данъчната оценка на правото на прокарване и сервитут през общинския поземлен имот с идентификатор 63427.97.11 е в размер на 3,10 лева (три лева и десет стотинки), съгласно удостоверение изх. №ДО000692/24.01.2018 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Русе.

Общата сума на данъчните оценки на правото на прокарване и сервитут през обслужващите общински поземлени имоти е в размер на 34,10 лева (тридесет и четири лева и десет стотинки). Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“ е внесло следните суми:

- 1 419,00 лева (хиляда четиристотин и деветнадесет лева) - представляващи цената на правото на прокарване през обслужващите общински поземлени имоти, определена съобразно Протокол №14/01.12.2017 г. на комисия по чл. 210 ЗУТ, назначена със Заповед №РД-01-2456/03.09.2014 г. на Кмета на Община Русе, внесени по сметка на Община Русе с платежно нареждане от 09.02.2018 г.;

- 31,22 лева (тридесет и един лев и двадесет и две стотинки) - представляващи 2,2% местен данък върху цената на правото на прокарване през обслужващите общински поземлени имоти, внесени по сметка на Община Русе с платежно нареждане от 09.02.2018 г.;

- 28,38 лева (двадесет и осем лева и тридесет и осем стотинки) - представляващи 2% режийни разноси върху цената на правото на прокарване през обслужващите общински поземлени имоти, внесени по сметка на Община Русе с платежно нареждане от 09.02.2018 г.;

- 5,68 лева (пет лева и шестдесет и осем стотинки) - представляващи 20% ДДС върху 2% режийни разноси от цената на правото на прокарване през обслужващите общински поземлени имоти, внесени по сметка на Община Русе с платежно нареждане от 09.02.2018 г.;

- 138,00 лева (сто тридесет и осем лева) - представляващи цената на правото на прокарване през обслужващия частен поземлен имот, определена съобразно Протокол №14/01.12.2017 г. на комисия по чл. 210 ЗУТ, назначена със Заповед №РД-01-

2456/03.09.2014 г. на Кмета на Община Русе, внесени по сметка на Община Русе с платежно нареждане от 09.02.2018 г., в полза на Александър Желязков;

3. Да не се допуска влошаване в условията за ползване на поземлените имоти. След извършване на работите по изграждане на техническа инфраструктура - водопроводно отклонение да се отстранят всички повреди, както и да се възстанови състоянието на имотите, описани в т.1 от настоящата заповед в първоначалния им вид.

4. След изграждане на техническа инфраструктура - водопроводно отклонение, приобретателят има право да го ползва съгласно учредено право на прокарване и сервитут, спазвайки изискванията на действащото законодателство.

5. Промяната на собствеността върху изградените, във връзка с реализиране на правото на прокарване съоръжения, не прекратява действието на учреденото право на прокарване и сервитут, като предоставените с настоящата заповед права се считат надлежно учредени, съответно разрешени и предоставени на новия приобретател при същите условия.

6. Съгласно чл.193, ал.9 и ал.10 от ЗУТ, настоящата заповед се вписва в имотния регистър по партидите на господстващия и на обслужващите поземлените имоти, описани в т.1 от настоящата заповед. Таксата по вписването е за сметка на Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“.

7. Отразяването на техническата инфраструктура – водопроводно отклонение по Закона за кадастъра и имотния регистър се извършва от собственика или от негов правопреемник.

8. Общината не носи отговорност за съществуващи подземни съоръжения в имотите, в които е учредено право на прокарване, ако те не са отразени в съответните карти и планове. Приобретателят на правото на прокарване е длъжен да се съобрази с вече утвърдените такива в същите имоти, без да ги засяга.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс и чл.215 от Закона за устройство на територията в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването и пред Административен съд - Русе, чрез Кмета на Община Русе.

Контрол по настоящата заповед възлагам на началник отдел „Общинска собственост“ към дирекция „Икономика и управление на собствеността“ при Община Русе.

Настоящата заповед се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра, от които по един за заповедната книга на общината, отдел „Общинска собственост“ към дирекция „Икономика и управление на собствеността“, Александър Желязков, Градска Потребителна Кооперация „НАРКООП“, и два за Служба по вписванията - гр. Русе, като следва да се доведе до знанието на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

