

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1491 / 23.05. 2019г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе, одобрен със Заповед № 5-95-00-707/26.10.2017г. на Областния управител на Област Русе разгледах искане вх. № УТ-15-96/22.10.2018г. от Анка Иванова Димитрова, в качеството и на наследник на Иван Георгиев Братоев, за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 43/26.03.1993г. на Поземлена комисия – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на гр. Русе по заявление вх. № 91д от 28.11; Удостоверение за наследници с № 2-5855 от 10.10.2018г. на Община Русе; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 4 в кадастрален район /КР/ 171 за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Имот с № 171.660-5450 м<sup>2</sup> по ПНИ за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе с обща площ 5450 м<sup>2</sup> в регистъра към ПНИ е записан на ползвател: като временно стопанисван от Община Русе.

2. Имотът по т. 1 е включен в имот на БС 4 в КР 171 по ПНИ за местност „Капаклийка“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Иван Георгиев Братоев с Решение № 43/296.03.1993г. на Поземлена комисия – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 4 в КР 171 по ПНИ няма останали сгради и подобрения от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Иван Георгиев Братоев.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

### ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 11.04.2019г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, с която е констатирано, че няма подобрения подлежащи на оценяване в имот на БС 4, КР 171 по ПНИ за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе, одобрен със Заповед № 5-95-00-707/26.10.2017г. на Областен управител на Област Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Иван Георгиев Братоев.

Стойността на сградите и подобренията е 00.00 /нула/лева.

Настоящата заповед да се съобщи на Анка Иванова Димитрова и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването й по реда на АПК чрез Община Русе.

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе





# ОБЩИНА РУСЕ

ОБЩИНА РУСЕ

Регистрационен индекс и дата

94A-8834-2/30.05.19г.

## СЪОБЩЕНИЕ

В изпълнение на чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс, Община Русе съобщава, че е издадена заповед по реда на §4л от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за подобрения върху имоти, попадащи в имот на бивш собственик 4, кадастрален район 171 за местност „Капаклийка“, землище на гр. Русе по Плана на новообразуваните имоти.

Уведомяват се **Анка Иванова Димитрова, Галина Иванова Тодорова** и всички заинтересовани лица – ползвателят на поземлен имот 171.660, че Заповед № РД-01-1491/23.05.2019г. на Кмета на Община Русе се намира в отдел “Устройствени планове и кадастър” при Община Русе, ул. ”Олимпи Панов” № 6, ет. 1, ст. 6 и може да се прегледа от заинтересуваните лица, след представяне на документ за самоличност (представителна власт).

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в **14 (четирнадесет) дневен срок** от получаване на уведомлението пред Административен съд – Русе.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Заповед № РД-01-1491/23.05.2019г.

**ПЛАМЕН СТОЙЛОВ**  
Кмет на Община Русе

