



# ОБЩИНА РУСЕ

Изх. № 30-3180-1#2

18.09.2015 г.

ДО  
ВЛАДИСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ ВЕЛЕВ  
УЛ. „ЯНЕ САНДАНСКИ“ №7, ВХОД 1, ЕТАЖ 1  
ГР. РУСЕ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

от Община Русе, представлявана от Кмета – Пламен Стоилов  
адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ №6

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛЕВ,

На 16.08.2013 г. между Община Русе и Владислав Валентинов Велев е сключен договор за наем №5021 за срок от 5 (пет) години, по силата на който Общината предоставя за временно ползване недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Русе, ж.к. „Здравец-изток, ул. „Котовск“ №7, с площ от 96,00 кв.м. и предназначение самостоятелен склад.

В договор №5021 от 16.08.2013 г. за отдаване под наем на горечитирания имот, е посочен следния адрес на наемателя: гр. Русе, ул. „Яне Сандански“ №7, вх. 1, ет. 1. На същия адрес е изпратено писмо – изх. №30-3180-1 от 22.08.2014 г. относно дължими наемни вноски, върнато в цялост обратно в Община Русе с отметка, че пратката не е потърсена от получателя.

Писмо – изх. №30-3180-1 от 22.08.2014 г. е предадено за връчване на СЗ „КООРС“. С протокол за връчване писмото е върнато от СЗ „КООРС“ обратно в Община Русе, след извършено посещение на адрес: гр. Русе, ул. „Яне Сандански“ №7, вх. 1, ет. 1, като е посочено, че по данни на съсед Владислав Валентинов Велев е продал собствеността си и не живее на посочения адрес.

С уведомление изх. №30-3180-1#1/13.03.2015 г. Владислав Валентинов Велев е поканен в четирнадесетдневен срок, считано от датата на поставяне на уведомлението на таблото за съобщения в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ №6, Централен вход откъм ул. „Борисова“ и публикувано на интернет страницата на Община Русе, както и на адреса на предоставения под наем имот – частна общинска собственост: гр. Русе, ж.к. „Здравец-изток“, ул. „Котовск“ №7, да заплати дължимите суми.

Не са предприети действия за погасяване на задължението за дължими наемни вноски по договор №5021 от 16.08.2013 г.

В посочения срок за плащане не са представени в Община Русе обяснения и възражения относно дължимостта на наемните вноски.

Предвид гореизложеното на основание Раздел IX, чл. 17, т. 3 и Раздел X, чл. 20, ал. 2 от договор за наем №5021 от 16.08.2013 г., поради неизпълнение на задължението за заплащане на определената месечна наемна цена в уговорения срок, настоящото уведомление следва да се счита за седемдневно писмено предизвестие, за прекратяване на наемното отношение, възникнало по силата на договор за наем №5021 от 16.08.2013 г., считано от датата на разгласяване на уведомлението на таблото за съобщения в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ №6, Централен вход откъм ул. „Борисова“, публикуване на интернет страницата на Община Русе, на адреса на предоставения под наем имот – частна общинска собственост: гр. Русе, ж. к. „Здравец-изток“, ул. „Котовск“ №7 и на адреса на наемателя, посочен в договор за наем №5021 от 16.08.2013 г., а именно: гр. Русе, ул. „Яне Сандански“ №7, вх. 1, ет. 1.

С уважение,

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**  
Кмет на Община Русе

