

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1492 / 23.05 .2019г.

На основание §4л и §4в от Преходните и заключителни разпоредби /ПЗР/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с §31, ал. 3 от ПЗР на Постановление № 234 на МС от 16.12.1999г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, въз основа на влязъл в сила План на новообразуваните имоти /ПНИ/ за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово, одобрен със Заповед № 383/16.03.2000г. на Кмета на Община Русе разгледах искане вх. № УТ-15-117/30.11.2018г. от Недко Стоянов Неделчев, в качеството му на наследник на Неделчо Янков Ахмаков, за одобряване на експертна оценка в едно с приложените към него писмени доказателства: Решение № 62/12.07.1993г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе за възстановяване право на собственост на земи в землището на с. Николово по заявление вх. № Л38/02.09.1991г.; Удостоверения за наследници с №№ 000370/28.05.2007г. и 178/24.09.2015г. на Община Русе; Пълномощно с Рег. № 44/30.11.2018г.; Експертна оценка за определяне стойността на извършени подобрения в поземлени имоти от ПНИ, попадащи в имот на бивш собственик /БС/ 23 в кадастрален район /КР/ 503 за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово.

При разглеждане на визираното искане взех предвид следните обстоятелства:

1. Поземлени имоти с № 503.1205-499 м², 503.1206-524 м², 503.1211-708 м², 503.1212-544 м² по ПНИ за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово с обща площ 2275 м² в регистъра към ПНИ са записани на ползватели: Тодор Костов Цолов, Тодор Данев Колев, Марийка Пенчева Райкова и Евгени Илиев Бозашки.

2. Имотите по т. 1 са включени в имот на БС 23 в КР 503 по ПНИ за местност „Дрибак 4,5“, по отношение на който е признато право и отказано възстановяване на наследниците на Неделчо Янков Ахмаков с Решение № 62/12.07.1993г. на Общинска служба „Земеделие“ – Русе.

3. След извършен оглед на място от лицензиран оценител е установено, че в имот на БС 24 в КР 503 по ПНИ има необитаеми сгради от ползватели по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, подлежащи на оценка и заплащане от наследниците на Неделчо Янков Ахмаков.

Предвид изложеното, на основание §4л от ПЗР на ЗСПЗЗ

ОДОБРЯВАМ:

Експертна оценка, изготвена на 11.04.2019г. от Иван Стайков Лазаров - с оценителска правоспособност, съгласно сертификат рег. № 100101244 от 14.12.2009г. издаден от Камара на независимите оценители в България, с която е констатирано, че има сгради подлежащи на оценяване в имот на БС 23, КР 503 по ПНИ за местност „Дрибак 4,5“, землище на с. Николово, одобрен със Заповед № 383/16.03.2000г. на Кмета на Община Русе, собствеността върху който се възстановява на наследниците на Неделчо Янков Ахмаков.

Стойността на сградите и подобренията е 1035.00 /хиляда тридесет и пет/лева.

Цената на одобрената оценка следва да бъде заплатена в тримесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед по извънбюджетната депозитна сметка: BG 37 IORT 73793300030000, IORTBGSF на ИНВЕСТБАНК АД, ФЦ РУСЕ от наследниците на Неделчо Янков Ахмаков.

Екземпляр от платежното нареждане да се представи в Община Русе, отдел „Устройствени планове и кадастър“.

Настоящата заповед да се съобщи на Мария Николова Ахмакова, Недко Стоянов Неделчев и всички заинтересовани лица по реда на ГПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК чрез Община Русе.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

