



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg) , [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 00115          Поделение: _____          Изходящ номер: 15-05-9 от дата 07/03/2013          Коментар на възложителя:</p>

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Община Русе		
Адрес пл. "Свобода" - 6		
Град Русе	Пощенски код 7000	Страна България
Място/места за контакт Община Русе	Телефон 082 881767 ; 082 881791	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Катя Павлова - Директор дирекция "Европейско развитие" , Иван Минчев - Н-к отдел Обществени поръчки		
E-mail <a href="mailto:mayor@ruse-bg.eu">mayor@ruse-bg.eu</a>	Факс	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.ruse-bg.eu">www.ruse-bg.eu</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.ruse-bg.eu">www.ruse-bg.eu</a>		

### РАЗДЕЛ II

<b>Обект на поръчката</b>		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<p><b>Кратко описание</b>          Изпълнение на строителен надзор, съгласно чл. 168 от ЗУТ:          • При изграждане на пристройка мултифункционална спортна зала и битови помещения към съществуваща страда на СОУЕЕ „Свети Константин – Кирил Философ“ в УПИ II- СОУ „Св. Константин – Кирил Философ“ кв. 869, ЖК Възраждане, гр. Русе          • При изграждане на специализирана детска градина за интегрирани социални услуги УПИ II – 154 за детска градина, кв. 607, ж.к. „Чародейка – Г- ЮГ“ – гр. Русе, по проект: „Светилник – Социално включване чрез единодействие на терапевти и институции за лесно достъпни нови интегрирани консултации“.</p>		

Предмет на възлагането е изпълнението на строителен надзор при строителството на:

- Пристройка, без сутерен, към съществуващата сграда на СОУЕЕ „Свети Константин – Кирил Философ“, с предназначение мултифункционална спортна зала и битови помещения, като се реализира и връзка със съществуващата сграда.

Носещата конструкция на пристройката е метална с единични стоманобетонени фундаменти. Покривното и ограждащото покритие са от панели с двустранно ламаринено покритие и пенополиуретанов пълнеж.

Изпълнението на СМР за пристройката включва: Изпълнение на носещата конструкция, Вътрешни и външни довършителни работи, Вътрешни В и К, Електрически инсталации – силова, осветителна, двигателна и мълниезащита, Отоплителна и вентилационна инсталации, Благоустройство.

Строежът е втора категория съгласно ЗУТ. За обекта е издадено разрешение за строеж №664 от 31.10.2012 г. на Главния архитект на Община Русе.

- Обект: „Изграждане на специализирана детска градина за интегрирани социални услуги УПИ II – 154 за детска градина, кв. 607, ж.к. „Чародейка – Г- ЮГ“ – гр. Русе“, по проект: „Светилник – Социално включване чрез единодействие на терапевти и институции за лесно достъпни нови интегрирани консултации“.

Носещата конструкция на сградата е стоманобетонена: безгредови плочи, колони и шайби, фундирането е решено с ивични основи.

Изпълнението на СМР включва: Изпълнение на носещата конструкция, Външни и вътрешни довършителни работи, В и К, Електрическа инсталация, Отоплителна и вентилационна инсталации, Благоустройство.

Строежът е четвърта категория, съгласно ЗУТ. За обекта има изготвен технически инвестиционен проект, придружен с количествени сметки на видовете СМР. Издадено е разрешение за строеж №82/28.02.2012 г.

#### Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71521000	

### РАЗДЕЛ III

#### Количество или обем

Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР в следния обхват:

- Законсъобразно започване на СМР на обекта;
- Организиране съставянето и подписването на актовете и протоколите в съответствие с изискванията на Наредба № 3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72/2003) в процеса на изпълнение на строително-монтажните дейности;
- Контрол по изпълнение на строежите съобразно одобрените проекти, приетите оферти и графици и изискванията по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ;
- Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на строително-монтажните работи (ДВ, бр. 37 от 2004 );



- Недопускане увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Контрол по опазването на околната среда по време на изпълнение на строително –монтажните дейности в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 г., изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.);
- Изискване от строителя на всички декларации за съответствие и сертификати за качеството на влаганите при изпълнение на СМР материали;
- Осигуряване присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, когато е необходимо да дадат проектантско решение по възникнал проблем или за приемане на изпълненото;
- Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на реално изпълнени СМР;
- Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и да дава на решения по технически въпроси, които не водят до промени на техническите проекти, като вписва съответните заповеди в заповедната книга;
- Обсъждане с участниците в строителството /Проектантите, Строителите, ТК по част СК и др./ на възникнали проблеми в процеса на изпълнението на СМР и решаването им;
- Информирание на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след констатирането им;
- Изискване изготвянето на екзекутивна и друга техническа документация по изпълнение на строително-монтажните дейности от Изпълнителя и Проектанта ако е необходимо;
- Подписване съвместно с проектантите и изпълнителите на СМР изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ. Предаване на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастър в необходимия обем;
- Подготвяне и внасяне на окончателен доклад за осъществения строителен надзор до Възложителя, придружен с всички документи необходими за въвеждане на обектите в експлоатация;
- Изготвяне и предаване на Възложителя технически паспорти за строежите съгл. чл.176 от ЗУТ;
- Събиране от изпълнителите на СМР всички паспорти и гаранционни карти на монтираните уреди и устройства и да ги предаде на възложителя след приключване на строителството;
- Организация за въвеждането на обектите в експлоатация, спазвайки нормативните изисквания на ЗУТ и поднормативната му база;

Всички държавни такси са за сметка на Възложителя. Въз основа на платежните документи издадени от съответния орган, Възложителя ще възстанови сумите на изпълнителя.

**Прогнозна стойност**

**(в цифри): 29260 Валута: BGN**



<b>Място на извършване</b> гр.Русе	код NUTS: BG323
<p><b>Изисквания за изпълнение на поръчката</b></p> <p>Всеки кандидат трябва да притежава лиценз за упражняване на строителен надзор. Всеки кандидат да представи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, неразделна част от лиценза за упражняване на строителния надзор;</li> <li>• Списък на технически правоспособните физически лица, определени за изпълнение на предмета на конкретната обществена поръчка;</li> <li>• Доказателства за опит в изпълнението на строителен надзор на строежи, като ги опише със съответните възложители и стойности.</li> <li>• Да има валидна застраховка „професионална отговорност“;</li> </ul> <p>Да се спазват одобрените инвестиционни проекти и количествени сметки. Изискванията за предвидените материали са описани в количествените сметки към документацията и в инвестиционния проект.</p> <p>ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място от страна на договарящите органи и екипите на проектите;</p> <p>ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички важни обстоятелства относно строежа, както и да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.</p> <p>Срокът за изпълнение на строителния надзор е съобразно срока на изпълнение на СМР, до въвеждане на обектите в експлоатация. Изпълнителят е длъжен да внесе окончателния доклад за осъществения строителен надзор в срок до 30 календарни дни от подписването на протокол обр. 15 за строежите.</p> <p>Плащането ще се извършва по следния начин: При подписване на протокол обр. 2 – 20%. 80% от договорената стойност ще бъдат изплатени на изпълнителя след въвеждане на строежа в експлоатация. За да се изпълни всяко плащане, изпълнителят е длъжен да представи документ удостоверяващ събитието и данъчна фактура.</p>	
<p><b>Критерий за възлагане</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> най-ниска цена <input type="checkbox"/> икономически най-изгодна оферта</p>	
<p><b>Показатели за оценка на офертите</b></p> <hr/>	
<p><b>Срок за получаване на офертите</b></p> <p>Дата: 14/03/2013 дд/мм/гггг <span style="float: right;">Час: 12:00</span></p>	
<p><b>Европейско финансиране</b> <span style="float: right;">Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></span></p>	
<p><b>Допълнителна информация</b></p> <p>Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:</p> <p>Място за получаване на оферти: Община Русе, пл. "Свобода" 6, Информационен център, гише "Обществени поръчки". Съдържанието на офертата се представя в запечатан непрозрачен плик. Офертата трябва да бъде получена от Възложителя на посочения адрес, не по</p>	

-късно от деня и часа, посочени в поканата. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

Пълната информация за поръчката и образците на документи са публикувани на сайта на Възложителя.

#### **РАЗДЕЛ IV**

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 14/03/2013 дд/мм/гггг