

ПОКАНА

Общинска администрация – Русе кани местната общност на **20 декември 2014 г., от 15,00 часа, в Пленарна зала**, за обсъждане на предложение за поемане на дългосрочен дълг от Община Русе, във връзка с участие в пилотната фаза на проект „Разширяване на възможностите на пазара на енергоефективни услуги, предлагани от ESCO компании, за публичния сектор“, с **цел реализация на пет инвестиционни проекта в полза на местната общност**. Изпълнението на проектите ще бъде осъществено посредством сключването на договори с гарантиран резултат (ДГР) за изпълнение и поддръжка на енергоспестяващи мерки на следните сгради:

- Спортен комплекс "Дунав", адрес: гр. Русе, ул. „Околчица“ №6;
- Детска ясла №8, адрес: гр. Русе, ул. "Неофит Рилски" №68;
- Детска ясла №15, адрес: гр. Русе, ул. "Околчица" №4;
- Детска ясла №16, адрес: гр. Русе, ул. "Неофит Рилски" №2-А;
- Детска градина "Слънце", адрес: гр. Русе, ул. "Шейново" №14.

Целта на проекта е привеждането на горепосочените сгради във вид, който да позволи тяхното сертифициране за енергийна ефективност и да осигури гарантирано намаляване на бъдещата енергийна консумация при експлоатацията на обектите. Едновременно с изпълнението на ЕСМ (енеро-спестяващи мерки) ще бъдат извършени и съпътстващи СМР (строително монтажни работи), които да гарантират експлоатационната годност на сградите.

Реализирането на ЕСМ ще доведе до:

- увеличаване на комфорта на обитаване на сградите (достигане на нормативните показатели за качество на микроклимата), при фиксирано и гарантирано енергийно потребление;
- запазване на нормативните показатели за комфорт на обитаване на сградите, както и намаляване на финансовите разходи за енергия (гарантираните икономии не се актуализират с покачване на цената за енергийните източници);
- енергийно ефективните сгради ще предоставят допълнителни ползи за хората, които ги ползват.

Основните параметри на дългосрочния кредит са, както следва:

1. **Максимален размер на дълга – 1 384 923,36 лв.** (един милион триста осемдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и три лева и тридесет и шест стотинки) с ДДС;
 - 1.1. Спортен комплекс "Дунав", адрес: гр. Русе, ул. „Околчица“ №6 –
Максимален размер на дълга – до **577 188,00 лв. (с ДДС)**
 - 1.2. Детска ясла №8, адрес: гр. Русе, ул. "Неофит Рилски" №68 –
Максимален размер на дълга – до **153 796,08 лв. (с ДДС)**

- 1.3. Детска ясла №15, адрес: гр. Русе, ул. "Околчица" №4 –
Максимален размер на дълга – до **194 315,28 лв. (с ДДС)**
- 1.4. Детска ясла №16, адрес: гр. Русе, ул. "Неофит Рилски" №2-А –
Максимален размер на дълга – до **219 324,00 лв. (с ДДС)**
- 1.5. Детска градина "Слънце", адрес: гр. Русе, ул. "Шейново" №14 –
Максимален размер на дълга – до **240 300,00 лв. (с ДДС)**
- 2. Срок на договора – До 10 г;**
- 3. Валута на дълга – Лева;**
- 4. Вид на дълга – Дългосрочен дълг, поет с договор за гарантиран резултат;**
- 5. Срокове и начини на усвояване на дълга – При ДГР (договаряне с гарантиран резултат), дългът възниква с приемо-предавателния протокол, който отразява надлежното завършване и предаване на дейностите от Етап 1 от договора. Този дълг ще намалява всяка година с договорените гарантирани икономии към Изпълнителя;**
- 6. Източници за погасяване на главницата – Дългът се погасява изцяло и само от постигнатите енергийни икономии за договорения период;**
- 7. Максимален лихвен процент – Общината няма да плаща лихва, а само постигнатите икономии и то не по-големи от гарантираните. Цената на договора (ДГР) е брутна цена и се изплаща изцяло и само от постигнатите икономии (по-малки или равни на гарантираните икономии);**
- 8. Начин на обезпечение на кредита – Няма обезпечение на кредита от страна на Община Русе, тъй като финансирането е изцяло за сметка на Изпълнителя.**
- 9. Разходи за консултантски услуги**
- 9.1. Независим строителен надзор – до 2% от инвестиционната сума, или до 28 000 лв. с ДДС
- 9.2. Инвеститорски контрол – общината използва собствен персонал – 0 лв.
- 9.3. Контролно обследване от независим одитор – второ енергийно обследване за верифициране на постигнатите резултати – цена до 1 лв./м², обща РЗП на обектите – 9 900 м², или общо до 9 900 лв. с ДДС.
- 9.4. Ако Община Русе не може да осигури експертите за оценителната комисия, тогава разходите за външни експерти по чл. 19 от ЗОП са за нейна сметка и са в размер до 600 лв. на експерт.
- 10. Разходи за административно-управленски услуги – 24 000 лв. с ДДС за целия срок на договора.**

Годишните разходи за обслужване на поетия дългосрочен дълг от Община Русе са под стойността на ограничението на чл. 32, ал. 1 от ЗПФ (Годишният размер на плащанията по общинския дълг във всяка отделна година не може да надвишава 15 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години).

Време за свободен достъп до документацията по проектите – с предварително заявка на тел. 0882 935 722, от **15.12.2014 г. до 18.12.2014 г.** включително, в Зала 3 на сградата на Община Русе на адрес: гр. Русе, 7000, пл. „Свобода“ №6. Лице за контакт – Никола Кибритев, изпълнителен директор на Сдружение „Регионална енергийна агенция – Русе“ и ръководител на проектите на Община Русе, изпълнявани по схемата на договаряне с гарантиран резултат.

ПЛАМЕН СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе

