

➤ **НЕДИЖИМИ ИМОТИ:**

Съгласно представената кадастрална скица земята, върху която е изграден сградния фонд е с идентификационен No **63427.3.422** с площ **26 035 кв.м.** и е с адрес гр. Русе, ул. "Трети март" No 74.

Териториално, обектът е в Западна промишлена зона в Русе. Районът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”.

Площадката е оградена от всички страни и е с пропускателен режим – има КПП с денонощна жива охрана. Свободната незастроена част от парцела е с асфалтова настилка.

Над терена е трайно прикрепена контактната мрежа за тролейбусния транспорт на гр. Русе (на височина около 3 метра), която не е собственост на „Русе общински автотранспорт“ ЕООД, а е публична общинска собственост.

Сградният фонд, изграден в парцела включва 22 бр. административно-битови, производствени и складови сгради с обща ЗП 6 901 кв.м. и обща РЗП 8 331 кв.м.

Най-общо, основните технически показатели, изпълнението на довършителните работи в сградите и състоянието им е както следва:

1. **Работнически стол** - сграда идентификатор **63427.3.422.1** със ЗП **172 кв.м.** - сграда с масивна стоманобетонова и тухлена конструкция. Година на строителство - 1977г. Дървена дограма и частично нарушено остъкление. Покрив - дървени греди и керемиди. Състои се от столова, склад и кухня, не се използва по предназначение.
2. **Сграда автоматична мивка и КТП** - сграда идентификатор **63427.3.422.2** със ЗП **816 кв.м.** Автоматична мивка - едноетажна сграда с метална и тухлена конструкция, бетонов под и метален покрив. Година на строителство - 1971г. Служи за миене на автобуси за градския и извънградски транспорт. Състои се от 2 секции - метална и тухлена. В металната секция има изграден канал с дължина около 25 м. Метална дограма с частично нарушено остъкление, тухлена зидария от северната страна. В тухлената секция има изграден канал с дължина около 30 м. Метална дограма с частично нарушено остъкление, тухлена зидария. Сградата е с 4 големи метални врати от ЛТ ламарина. Подът е от бето и е с нарушена цялост на много места. Стените са в изхабено състояние. КТП - едноетажна сграда с метална конструкция, с бетонов под и метален покрив с ламарина.

Година на строителство - 1976г. Сградата е с 4 големи метални врати от ЛТ ламарина, служи за контролно-технически прегледи.

3. *Сервиз ТО 1* - сграда идентификатор **63427.3.422.3** със ЗП **404 кв.м.** - едноетажна сграда с метална конструкция и метален покрив. Година на строителство - 1968г. Изградени са 10 метални колони върху бетонов под, с 4 големи метални врати от изток и запад с остъкление, автоканалите са запълнени с бетон. Сградата служи за техн. прегледи и ремонти на автобуси. От южната страна има изградени 3 работни помещения за монтаж и демонтаж на гуми. Сградата е в изхабено състояние.
4. *Хале за експресни ремонти и административна сграда* - сграда идентификатор 63427.3.422.4 със ЗП 211 кв.м. - двуетажна сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция. Година на строителство - 1984г. Метална дограма с остъкление и покрив от гофрирани азбестови платна. На първият етаж е разположено хале за ремонт на автобуси с изградени 2 канала по цялата дължина на помещението. На вторият етаж има коридор, 6 бр. канцеларии и салон за събрания. Подовете са покрити с мозайка и балатум, стените и таваните са с варова мазилка. Като цяло вторият етаж не се използва по предназначение. Сградата е в изхабено състояние.
5. *Пералня, административна сграда* - сграда идентификатор **63427.3.422.5** със ЗП **50 кв.м.** – двуетажна сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция. Покривът е от гофрирани азбестови платна. Помещенията са с бетонов под, стени и тавани покрити с варова мазилка и блажна боя. Сградата е в изхабено състояние. Година на строителство - 1970г.
6. *Сервизно хале "Икарус"* - сграда идентификатор **63427.3.422.6** със ЗП **1024 кв.м.** - сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция. Година на строителство - 1970г. Бетонов под, покрив - метална конструкция с остъкление.. Метални врати от ЛТ ламарина и остъкление. Предназначена е за ремонт на съчленени автобуси за градски транспорт. Състои се от 2 части - ремонтно хале с изградени 5 канала и агрегатно отделение. В ремонтното хале има обособени 3 стаи за работници. Сградата е в много лошо състояние.



7. **Сграда за контролни и годишни технически прегледи** - сграда идентификатор **63427.3.422.7 със ЗП 274 кв.м.** – едноетажна сграда с масивна стоманобетонова и тухлена конструкция. Състои се от 2 части. В едната част е изградено помещение за годишни технически прегледи със ЗП около 220 кв.м. и височина 6.30 м. Година на строителство - 1971г. Стоманобетонова конструкция и тухлена зидария. Метална дограма с остъкление. Изграден бетонов канал с дължина 18 м. Големи метални врати от изток и запад. Покривът е бетонна плоча с хидроизолация от воалит. По фасадата има следи от течове поради нарушена хидроизолация на покрива. В другата част се намират предверие, стая за диспечери, стая за кондуктори, склад и стая за механици /обединени в една обща стая/ със ЗП 48 кв.м. Изпълнени са с тухлена зидария и покривна бетонова плоча, с метална и дървена дограма и остъкление. Стаите са с подове покрити с балатум и стени боядисани с латекс, в изхабено състояние. Година на строителство - 1968г. През 2002г. е построена от западната страна сграда представляваща стая за кондуктори и стая за шофьори със ЗП около 50 кв.м. Изпълнени са с тухлена зидария и покривна бетонова плоча, с метална и дървена дограма и остъкление. Последните се ползват за складове.
8. **Административна сграда** - сграда идентификатор **63427.3.422.8 със ЗП 195 кв.м.** - двуетажна сграда с масивна стоманобетонова и тухлена конструкция. Година на строителство - 1968г. Дървена дограма и остъкление. Покривна бетонова плоча. Стълбище с метален парапет и мозаечна настилка, коридори с мозаечна настилка. Състои се от входно антре, първи етаж - склад, стая на гл. енергетик, 8 бр. канцеларии, втори етаж - 7 бр. канцеларии и тоалетна. Тоалетната е основно ремонтирана, като ха пода е поставена теракота, стените са боядисани с латекс, а таванът е окачен. Също така са монтирани алуминиеви врати. Канцелариите са с подова настилка от мокет и балатум, стени и тавани боядисани с латекс. Покривът е с нарушена хидроизолация и по фасадата, стълбищната клетка и коридора на втория етаж има течове. Дограмата е стара и изхабена. На два от офисите има монтирани климатици.
9. **Дървена барака барче** - сграда идентификатор **63427.3.422.9 със ЗП 130 кв.м.** – едноетажна сграда с дървена конструкция. Година на строителство - 1978г.



Състои се от склад, коридор и барче, с изградени ЕЛ и ВиК инсталации. Изхабена дървена дограма с остъкление. Фасадата е изградена от дървени ламели. Покривът е от ЛТ ламарина. Стените и пода са облепени с теракота и фаянс, таванът е от платна фазер. От южната страна на барчето има изградена и долепена дървена постройка с дървена дограма дограма и остъкление, покрив от ЛТ ламарина и воалит със ЗП около 51 кв.м. представляваща зала с маси. Подът е покрит с цепен камък, стените са боядисани с латекс, а таванът е от ОСБ плоскости. Общото състояние на основната сграда е лошо.

10. **Тролейбусно депо** - сграда идентификатор 63427.3.422.10 със ЗП 833 кв.м. – едноетажна сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция. Година на строителство - 1989г. Бетонен под и покрив от П – образни панели. Състои се от 2 части: тролейбусно депо с изградени 6 канала и пристройка, състояща се от шлосерно отделение, лаборатория, канцеларии, баня с тоалетна и акумулаторно отделение. Предназначена е за ремонт и гариране на тролейбуси. Подът е на бетон, стените и таванът са боядисани постно. Депото е със ЗП 684 кв.м., а пристройката е със ЗП 144 кв.м.
11. **Обект “Ежедневно обслужване”** - сграда идентификатор 63427.3.422.11 със ЗП 696 кв.м. – едноетажна сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция. Година на строителство - 1968г. Изградена от панелни плочи и бетонен покрив, с метална дограма и остъкление. Предназначена е за ремонт и поддръжка на автобуси. В сградата са обособени следните помещения: сервизно хале с ремонтен канал по цялата дължина, радиаторно отделение, ковачно отделение, регулировъчно отделение, стая за жената, бобинажна работилница, тоалетна, съблекалня, две бани, пристройка - склад. Подовете са на бетон, стените са боядисани с блажна боя, а таваните са боядисани постно или с блажна боя. По таваните се забелязват следи от течове. Съблекалнята и баните са в изключително лошо състояние, като стените са боядисани с цокъл от блажна и постна боя, таваните с постна боя, а подовете са покрити с мозайка. В баните има монтирани бойлери. Сградата се ползва по предназначение.
12. **Пост за гресиране** - сграда идентификатор 63427.3.422.12 със ЗП 299 кв.м. - едноетажна сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция. Година

на строителство - 1968г. Покривна бетонова плоча с метална дограма и остъкление. Сградата е предназначена за съхранение, подмяна и раздаване на масло и грес. Състои се от канал за гресиране с дължина около 20 м., тапицерско отделение, помещение за ацетиленов генератор, склад за авточасти, стая администрация и 2 бр. сервизни помещения, разположени в близост до канала за гресиране. До канала за гресиране има вкопана цистерна за масло. Сградата е в добро състояние, но не се използва по предназначение, а като склад.

13. ***Сервизна работилница*** - сграда идентификатор **63427.3.422.13 със ЗП 897 кв.м.**

Година на строителство - 1968г. Масивна стоманобетонова конструкция с покривна бетонна плоча, метална дограма с остъкление. Състои се от ниска и висока част. В ниската част са обособени 7 бр. помещения, както следва: каросерийно отделение, дърводелска работилница, инструментална работилница, трансформаторно отделение, ел. отделение /ниско напрежение/, акумулаторно отделение, заваръчно отделение. Високата част представлява хале за ремонт с 6 бр. канали. Под каросерийно отделение и дърводелска работилница се намира парно отделение. Подовете са на бетон, стените са с цокъл от блажна боя, а таваните са боядисани постно. Сградата е в лошо състояние и не се използва по предназначение.

14. ***Сграда питейна вода*** с идентификатор **63427.3.422.14 със ЗП 11 кв.м.** - сграда с масивна стоманобетонова и тухлена конструкция. Покривът е от бетонна плоча с хидроизолация от воалит. Година на строителство - 1984г. Резервоара е изграден от стоманобетон. Служи за изпомпване на вода от резервоара при аварийни ситуации. Сградата е в добро общо състояние, но не се използва по предназначение.

15. ***Резервоар за питейна вода*** - състои се от сграда идентификатор **63427.3.422.15 със ЗП 32 кв.м.** представляваща бетонен саркофаг и воден резервоар. Година на строителство - 1984г.

16. ***Шлосерно отделение*** - сграда идентификатор **63427.3.422.16 със ЗП 223 кв.м.** - сграда с масивна тухлена конструкция, покрита с ЛТ ламарина. Година на строителство - 1969г. Метална дограма с остъкление. Служи за ремонтни

дейности. В сградата с отделни входове са обособени следните помещения: стъklarно отделение, отделение - радиотехник, шлосерно отделение, ВКМ, ел. техники - високо напрежение, архив, склад към архива, склад към ВКМ. Дограмата е в лошо състояние. Някои помещения се използват, но са в лошо състояние.

17. **Резервоар за противопожарни нужди** - сграда идентификатор **63427.3.422.17** със ЗП **118 кв.м.** - сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция с покривна бетонова плоча и резервоар. Година на строителство - 1970г. Служи като съоръжение за противопожарни нужди. Сградата е в изхабено състояние.
18. **Склад за военно оборудване /зад резервоара за противопожарни нужди/** - сграда идентификатор **63427.3.422.18** със ЗП **75 кв.м.** - сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция. Година на строителство - 1971г. Метална дограма с остъкление и покривна бетонова плоча. Служи за съхранение на ванно и противопожарно оборудване на автомобилите.
19. **Склад с универсално предназначение** - сграда идентификатор **63427.3.422.19** със ЗП **71 кв.м.** - едноетажна тухлена постройка с покривна бетонова плоча. Година на строителство - 1969г. 3 големи метални врати с остъкление и височина 4 м. от източната страна.
20. **Склад за гуми** - сграда идентификатор **63427.3.422.20** със ЗП **93 кв.м.** - сграда с масивна стоманобетонена и тухлена конструкция. Година на строителство - 1974г. Покривна бетонова плоча, метална дограма и 9 бр. двойни метални врати с височина 4.50 м от източната страна. Служи за подмяна и съхранение на гуми.
21. **Разкомплектовъчна база с долепен до нея навес /склад/** - сграда идентификатор **63427.3.422.21** със ЗП **125 кв.м.** и за склада - сграда идентификатор **63427.3.422.22** със ЗП **113 кв.м.** Година на строителство - 1987г. От западната страна има долепен метален навес, ограден с мрежа. Предназначена е за разкомплектоване на автобуси и съхранение на части втора употреба. Подът е циментов, а стените са на варова мазилка.

Синдикат: 