

ОБЩИНА РУСЕ

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 и 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 1, чл. 48, чл. 49, ал. 1, т. 2, чл. 50, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 51, ал. 1, чл. 52 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общинския съвет – Русе и в изпълнение на Решение № 545, прието с Протокол № 22/25.05.2017 г. на Общински съвет – Русе, Заповед № РД-01-1369 от 12.06.2017 г. на Кмета на Община Русе,

О Б Я В Я В А:

Публичен търг с явно наддаване по реда на Гл. V, раздел I от Наредба № 1 за общинската собственост на Общинския съвет – Русе, за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ, находящи се в землището на с. Червена вода, Община Русе, за отглеждане на едногодишни полски култури за десет стопански години, считано от 01.10.2017 г., както следва:

- имот № 000132, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5616/14.01.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Коцева чешма, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 6,269 дка;

- имот № 132018, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5736/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Разсадника, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 35,399 дка;

- имот № 000398, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5728/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Гераните, НТП – „полска култура“, VI-та категория, с площ от 19,777 дка;

- имот № 000492, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5730/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Червен баир, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 35,968 дка;

- имот № 038044, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 8181/05.04.2017 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Коцева чешма, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 0,929 дка;

- имот № 038046, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5637/22.01.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Коцева чешма, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 2,540 дка;

- имот № 061012, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5731/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Аблановско, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 23,934 дка;

- имот № 063010, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5732/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Седлото, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 8,496 дка;

- имот № 097006, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5734/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Панаира, НТП – „полска култура“, II-ра категория, с площ от 5,024 дка;

- имот № 105012, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5735/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Червен баир, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 32,678 дка;

- имот № 147014, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5737/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Среден баир, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 21,693 дка;

- имот № 096007, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5733/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Панаира, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 5,299 дка;

- имот № 183021, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5738/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Орловица, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 49,372 дка;
- имот № 184001, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5739/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Орловица, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 67,310 дка;
- имот № 184002, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5740/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Орловица, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 71,727 дка;
- имот № 185024, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5741/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Орловица, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 120,735 дка;
- имот № 185025, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5742/12.03.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Орловица, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 165,343 дка;
- имот № 179015, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 8182/05.04.2017 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Бъзънско, НТП – „полска култура“, VI-та категория, с площ от 0,992 дка;
- имот № 039114, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 8136/09.12.2016, находящ се в землището на с. Червена вода, местност Коцева чешма, НТП – „лозе“, VI-та категория, с площ от 1,470 дка;
- имот № 000240, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5617/14.01.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Боклоджа, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 4,042 дка;
- имот № 000265, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5618/14.01.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Разсадника, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 5,059 дка;
- имот № 184005, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5627/16.01.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Орловица, НТП – „гора в земеделска земя“, IV-та категория, с площ от 42,764 дка.

Търгът да се проведе на 05.07.2017 г. от 10,00 часа в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, етаж III, Заседателна зала.

Началната тръжна годишна наемна цена за имотите е, както следва:

- за имот № 000132, находящ се в землището на с. Червена вода – 376,14 лева (триста седемдесет и шест лева и четиринадесет стотинки);
- за имот № 132018, находящ се в землището на с. Червена вода – 2123,94 лева (две хиляди сто двадесет и три лева и деветдесет и четири стотинки);
- за имот № 000398, находящ се в землището на с. Червена вода – 1186,62 лева (хиляда сто осемдесет и шест лева и шестдесет и две стотинки);
- за имот № 000492, находящ се в землището на с. Червена вода – 2158,08 лева (две хиляди сто петдесет и осем лева и осем стотинки);
- за имот № 038044, находящ се в землището на с. Червена вода – 55,74 лева (петдесет и пет лева и седемдесет и четири стотинки);
- за имот № 038046, находящ се в землището на с. Червена вода – 152,40 лева (сто петдесет и два лева и четиридесет стотинки);
- за имот № 061012, находящ се в землището на с. Червена вода – 1436,04 лева (хиляда четиристотин тридесет и шест лева и четири стотинки);
- за имот № 063010, находящ се в землището на с. Червена вода – 509,76 лева (петстотин и девет лева и седемдесет и шест стотинки);
- за имот № 097006, находящ се в землището на с. Червена вода – 301,44 лева (триста и един лева и четиридесет и четири стотинки);

- за имот № 105012, находящ се в землището на с. Червена вода – 1960,68 лева (хиляда деветстотин и шестдесет лева и шестдесет и осем стотинки);
- за имот № 147014, находящ се в землището на с. Червена вода – 1301,58 лева (хиляда триста и един лева и петдесет и осем стотинки);
- за имот № 096007, находящ се в землището на с. Червена вода – 317,94 лева (триста и седемнадесет лева и деветдесет и четири стотинки);
- за имот № 183021, находящ се в землището на с. Червена вода – 2962,32 лева (две хиляди деветстотин шестдесет и два лева и тридесет и две стотинки);
- за имот № 184001, находящ се в землището на с. Червена вода – 4038,60 лева (четири хиляди тридесет и осем лева и шестдесет стотинки);
- за имот № 184002, находящ се в землището на с. Червена вода – 4303,62 лева (четири хиляди триста и три лева и шестдесет и две стотинки);
- за имот № 185024, находящ се в землището на с. Червена вода – 7244,10 лева (седем хиляди двеста четиридесет и четири лева и десет стотинки);
- за имот № 185025, находящ се в землището на с. Червена вода – 9920,58 лева (девет хиляди деветстотин и двадесет лева и петдесет и осем стотинки);
- за имот № 179015, находящ се в землището на с. Червена вода – 59,52 лева (петдесет и девет лева и петдесет и две стотинки);
- за имот № 039114, находящ се в землището на с. Червена вода – 88,20 лева (осемдесет и осем лева и двадесет стотинки);
- за имот № 000240, находящ се в землището на с. Червена вода – 242,52 лева (двеста четиридесет и два лева и петдесет и две стотинки);
- за имот № 000265, находящ се в землището на с. Червена вода – 303,54 лева (триста и три лева и петдесет и четири стотинки);
- за имот № 184005, находящ се в землището на с. Червена вода – 2565,84 лева (две хиляди петстотин шестдесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки).

Стъпката на надаване е, както следва:

- за имот № 000132, находящ се в землището на с. Червена вода – 20,00 лева;
- за имот № 132018, находящ се в землището на с. Червена вода – 200,00 лева;
- за имот № 000398, находящ се в землището на с. Червена вода – 100,00 лева;
- за имот № 000492, находящ се в землището на с. Червена вода – 200,00 лева;
- за имот № 038044, находящ се в землището на с. Червена вода – 3,00 лева;
- за имот № 038046, находящ се в землището на с. Червена вода – 10,00 лева;
- за имот № 061012, находящ се в землището на с. Червена вода – 100,00 лева;
- за имот № 063010, находящ се в землището на с. Червена вода – 20,00 лева;
- за имот № 097006, находящ се в землището на с. Червена вода – 10,00 лева;
- за имот № 105012, находящ се в землището на с. Червена вода – 150,00 лева;
- за имот № 147014, находящ се в землището на с. Червена вода – 100,00 лева;
- за имот № 096007, находящ се в землището на с. Червена вода – 20,00 лева;
- за имот № 183021, находящ се в землището на с. Червена вода – 200,00 лева;
- за имот № 184001, находящ се в землището на с. Червена вода – 300,00 лева;
- за имот № 184002, находящ се в землището на с. Червена вода – 300,00 лева;
- за имот № 185024, находящ се в землището на с. Червена вода – 500,00 лева;
- за имот № 185025, находящ се в землището на с. Червена вода – 600,00 лева;
- за имот № 179015, находящ се в землището на с. Червена вода – 5,00 лева;
- за имот № 039114, находящ се в землището на с. Червена вода – 3,00 лева;
- за имот № 000240, находящ се в землището на с. Червена вода – 20,00 лева;
- за имот № 000265, находящ се в землището на с. Червена вода – 20,00 лева;
- за имот № 184005, находящ се в землището на с. Червена вода – 200,00 лева.

Депозитът за участие в търга се внася по набирателна банкова сметка на Община Русе с IBAN: BG37 IORT 7379 3300 0300 00 в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД – клон Русе до 17,00 часа на 28.06.2017 г. след закупуване на тръжна документация. Депозитът е, както следва:

- за имот № 000132, находящ се в землището на с. Червена вода – 35,00 лева;
- за имот № 132018, находящ се в землището на с. Червена вода – 200,00 лева;
- за имот № 000398, находящ се в землището на с. Червена вода – 120,00 лева;
- за имот № 000492, находящ се в землището на с. Червена вода – 200,00 лева;
- за имот № 038044, находящ се в землището на с. Червена вода – 6,00 лева;
- за имот № 038046, находящ се в землището на с. Червена вода – 15,00 лева;
- за имот № 061012, находящ се в землището на с. Червена вода – 150,00 лева;
- за имот № 063010, находящ се в землището на с. Червена вода – 50,00 лева;
- за имот № 097006, находящ се в землището на с. Червена вода – 30,00 лева;
- за имот № 105012, находящ се в землището на с. Червена вода – 200,00 лева;
- за имот № 147014, находящ се в землището на с. Червена вода – 130,00 лева;
- за имот № 096007, находящ се в землището на с. Червена вода – 30,00 лева;
- за имот № 183021, находящ се в землището на с. Червена вода – 300,00 лева;
- за имот № 184001, находящ се в землището на с. Червена вода – 400,00 лева;
- за имот № 184002, находящ се в землището на с. Червена вода – 430,00 лева;
- за имот № 185024, находящ се в землището на с. Червена вода – 500,00 лева;
- за имот № 185025, находящ се в землището на с. Червена вода – 700,00 лева;
- за имот № 179015, находящ се в землището на с. Червена вода – 6,00 лева;
- за имот № 039114, находящ се в землището на с. Червена вода – 8,00 лева;
- за имот № 000240, находящ се в землището на с. Червена вода – 25,00 лева;
- за имот № 000265, находящ се в землището на с. Червена вода – 30,00 лева;
- за имот № 184005, находящ се в землището на с. Червена вода – 250,00 лева.

Време за оглед на обектите, предмет на търга се извършва след закупуване на тръжна документация, съгласувано с кмета на населеното място от 14.06.2017 г. до 28.06.2017 година.

За закупуване на тръжната документация се заплаща цена в размер на 7,20 (седем лева и двадесет стотинки) лева, с включен ДДС по сметка на Община Русе с IBAN BG 96 IORT 7379 8400 0800 00 в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД – клон Русе. Тръжната документация се получава от сектор „Общинска собственост и наеми“ в Центъра за административни услуги и информация в сградата на Община Русе от 14.06.2017 г. до 17⁰⁰ часа на 28.06.2017 година.

Документите за участие в търга, описани в тръжната документация, се подават до Кмета на Община Русе в запечатан непрозрачен плик в сектор “Общинска собственост и наеми” в Центъра за административни услуги и информация при Община Русе, пл. „Свобода” № 6 до 17³⁰ часа на 28.06.2017 година.

За допълнителна информация - телефон: 0878 879 942

Красимир Коев

Директор на ОП „Паркстрой – Русе“