

## ОБЩИНА РУСЕ

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 и 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 1, чл. 48, чл. 49, ал. 1, т. 2, чл. 50, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 51, ал. 1, чл. 52 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общинския съвет – Русе и в изпълнение на Решение № 545, прието с Протокол № 22/25.05.2017 г. на Общински съвет – Русе, Заповед № РД-01-1370/12.06.2017 г. на Кмета на Община Русе

### **О Б Я В Я В А:**

**Публичен търг с явно наддаване по реда на Гл. V, раздел I от Наредба № 1 за общинската собственост на Общинския съвет – Русе, за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ, находящи се в землището на с. Тетово, Община Русе, за десет стопански години, считано от 01.10.2017 г., както следва:**

- имот № 426028, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7560/12.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Сарък азальк, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 5,322 дка;

- имот № 525018, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7578/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Кривниш, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 1,383 дка;

- имот № 550001, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7586/14.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Дюз орман, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 5,226 дка;

- имот № 534001, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7879/13.06.2016 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Карабаджакови ниви, НТП – „нива“, 0,661 дка – IX-та категория, 14,659 дка - III-та категория, с площ от 15,320 дка;

- имот № 565001, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7588/14.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Карабаджакови ниви, НТП – „нива“, 27,496 дка - III-та категория и 4,475 дка - IX-та категория, с площ от 31,971 дка;

- имот № 496084, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7573/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Краището, НТП – „нива“, V-та категория, с площ от 11,604 дка;

- имот № 501004, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7575/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Табята, НТП – „нива“, 2,417 дка - III-та категория и 7,656 дка - V-та категория, с площ от 10,074 дка;

- имот № 506001, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7576/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Бейлански орман, НТП – „нива“, 9,645 дка - III-та категория, 46,534 дка - V-та категория, с площ от 56,179 дка;

- имот № 506003, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7577/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Бейлански орман, НТП – „нива“, V-та категория, с площ от 28,614 дка;

- имот № 483061, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 8196/02.06.2017 г. находящ се в землището на с. Тетово, местност Гурбаница, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 8,993 дка;

- имот № 547095, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7581/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Дюз орман, III-та категория, с площ от 1,839 дка;

- имот № 548110, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7582/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Дюз орман, III-та категория, с площ от 7,233 дка;

- имот № 548111, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7584/14.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Дюз орман, III-та категория, с площ от 1,401 дка;

- имот № 548147, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7585/14.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Дюз орман, III-та категория, с площ от 2,890 дка;

- имот № 410065, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 4622/17.04.2006 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Голямата кория , НТП – „нива“, V-та категория, с площ от 63,481 дка;

- имот № 557001, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6396/29.12.2010 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Хисарлъка, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 1,763 дка.

***Търгът да се проведе на 06.07.2017 г. от 10,00 часа в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, етаж III, Заседателна зала.***

**Началната тръжна годишна наемна цена за имотите е, както следва:**

- за имот № 426028, находящ се в землището на с. Тетово – 319,92 лева (триста и деветнадесет лева и деветдесет и две стотинки);

- за имот № 525018, находящ се в землището на с. Тетово – 82,98 лева (осемдесет и два лева и деветдесет и осем стотинки);

- за имот № 550001, находящ се в землището на с. Тетово – 313,56 лева (триста и тринадесет лева и петдесет и шест стотинки);

- за имот № 534001, находящ се в землището на с. Тетово – 919,20 лева (деветстотин и деветнадесет лева и двадесет и шест стотинки);

- за имот № 565001, находящ се в землището на с. Тетово – 1918,26 лева (хиляда деветстотин и осемнадесет лева и двадесет и шест стотинки);

- за имот № 496084, находящ се в землището на с. Тетово – 696,24 лева (шестстотин деветдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки);

- за имот № 501004, находящ се в землището на с. Тетово – 604,44 лева (шестстотин и четири лева и четиридесет и четири стотинки);

- за имот № 506001, находящ се в землището на с. Тетово – 3370,74 лева (три хиляди триста и седемдесет лева и седемдесет и четири стотинки);

- за имот № 506003, находящ се в землището на с. Тетово – 1716,84 лева (хиляда седемстотин и шестнадесет лева и осемдесет и четири стотинки);

- за имот № 483061, находящ се в землището на с. Тетово – 539,58 лева (петстотин тридесет и девет лева и петдесет и осем стотинки);

- за имот № 547095, находящ се в землището на с. Тетово – 110,34 лева (сто и десет лева и тридесет и четири стотинки);

- за имот № 548110, находящ се в землището на с. Тетово – 433,98 лева (четиристотин тридесет и три лева и деветдесет и осем стотинки);

- за имот № 548111, находящ се в землището на с. Тетово – 84,06 лева (осемдесет и четири лева и шест стотинки);

- за имот № 548147, находящ се в землището на с. Тетово – 173,40 лева (сто седемдесет и три лева и четиридесет стотинки);

- за имот № 410065, находящ се в землището на с. Тетово – 3808,86 лева (три хиляди осемстотин и осем лева и осемдесет и шест стотинки);

- за имот № 557001, находящ се в землището на с. Тетово – 105,78 лева (сто и пет лева и седемдесет и осем стотинки).

**Стъпката на надаване е, както следва:**

- за имот № 426028, находящ се в землището на с. Тетово – 20,00 лева;

- за имот № 525018, находящ се в землището на с. Тетово – 8,00 лева;

- за имот № 550001, находящ се в землището на с. Тетово – 20,00 лева;

- за имот № 534001, находящ се в землището на с. Тетово – 50,00 лева;

- за имот № 565001, находящ се в землището на с. Тетово – 100,00 лева;

- за имот № 496084, находящ се в землището на с. Тетово – 50,00 лева;

- за имот № 501004, находящ се в землището на с. Тетово – 50,00 лева;

- за имот № 506001, находящ се в землището на с. Тетово – 300,00 лева;

- за имот № 506003, находящ се в землището на с. Тетово – 100,00 лева;

- за имот № 483061, находящ се в землището на с. Тетово – 20,00 лева;

- за имот № 547095, находящ се в землището на с. Тетово – 10,00 лева;

- за имот № 548110, находящ се в землището на с. Тетово – 20,00 лева;
- за имот № 548111, находящ се в землището на с. Тетово – 5,00 лева;
- за имот № 548147, находящ се в землището на с. Тетово – 10,00 лева;
- за имот № 410065, находящ се в землището на с. Тетово – 300,00 лева;
- за имот № 557001, находящ се в землището на с. Тетово – 10,00 лева.

Депозитът за участие в търга се внася по набирателна банкова сметка на Община Русе с IBAN: BG37 IORT 7379 3300 0300 00 в ТБ „ИНВЕСТБАНК”АД – клон Русе до 17,00 часа на 28.06.2017 г. след закупуване на тръжна документация. Депозитът е, както следва:

- за имот № 426028, находящ се в землището на с. Тетово – 30,00 лева;
- за имот № 525018, находящ се в землището на с. Тетово – 8,00 лева;
- за имот № 550001, находящ се в землището на с. Тетово – 30,00 лева;
- за имот № 534001, находящ се в землището на с. Тетово – 90,00 лева;
- за имот № 565001, находящ се в землището на с. Тетово – 200,00 лева;
- за имот № 496084, находящ се в землището на с. Тетово – 70,00 лева;
- за имот № 501004, находящ се в землището на с. Тетово – 60,00 лева;
- за имот № 506001, находящ се в землището на с. Тетово – 350,00 лева;
- за имот № 506003, находящ се в землището на с. Тетово – 170,00 лева;
- за имот № 483061, находящ се в землището на с. Тетово – 55,00 лева;
- за имот № 547095, находящ се в землището на с. Тетово – 10,00 лева;
- за имот № 548110, находящ се в землището на с. Тетово – 45,00 лева;
- за имот № 548111, находящ се в землището на с. Тетово – 8,00 лева;
- за имот № 548147, находящ се в землището на с. Тетово – 15,00 лева;
- за имот № 410065, находящ се в землището на с. Тетово – 400,00 лева;
- за имот № 557001, находящ се в землището на с. Тетово – 10,00 лева.

Време за оглед на обектите, предмет на търга се извършва след закупуване на тръжна документация, съгласувано с кмета на населеното място от 14.06.2017 г. до 28.06.2017 година.

За закупуване на тръжната документация се заплаща цена в размер на 7,20 (седем лева и двадесет стотинки) лева, с включен ДДС по сметка на Община Русе с IBAN BG 96 IORT 7379 8400 0800 00 в ТБ „ИНВЕСТБАНК”АД – клон Русе. Тръжната документация се получава от сектор “Общинска собственост и наеми” в Центъра за административни услуги и информация в сградата на Община Русе от 14.06.2017 г. до 17<sup>00</sup> часа на 28.06.2017 година.

Документите за участие в търга, описани в тръжната документация, се подават до Кмета на Община Русе в запечатан непрозрачен плик в сектор “Общинска собственост и наеми” в Центъра за административни услуги и информация при Община Русе, пл. „Свобода” № 6 до 17<sup>30</sup> часа на 28.06.2017 година.

За допълнителна информация - телефон: 0878 879 942

**Красимир Коев**

*Директор на ОП „Паркстрой – Русе“*