

О Б Щ И Н А Р У С Е

На основание чл. 51, ал. 1, във връзка с чл. 51, ал. 3 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, в изпълнение на Заповед №РД-01-2275 от 04.09.2017 г. на Кмета на Община Русе,

О Б Я В Я В А:

1. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекти – частна общинска собственост (ЧОС), на 11.10.2017 г. от 13,30 часа, в сградата на Община Русе, пл. Свобода 6, ет. 3, Заседателна зала, както следва:

1.1. Помещение – стая 201, като офис, с площ 17,00 кв.м, на ниво едно от самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 75,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 7,00 лв. и депозит за участие 18,00 лв.

1.2. Помещение – стая 202, като офис, с площ 18,00 кв.м, на ниво едно от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 80,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 8,00 лв. и депозит за участие 20,00 лв.

1.3. Помещение – стая 203, като офис, с площ 40,00 кв.м, на ниво едно от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 177,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 17,00 лв. и депозит за участие 44,00 лв.

1.4. Помещение – стая 204, като офис, с площ 16,00 кв.м, на ниво едно от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 71,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 7,00 лв. и депозит за участие 17,00 лв.

1.5. Помещение – стая 205, като офис, с площ 16,00 кв.м, на ниво едно от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 71,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 7,00 лв. и депозит за участие 17,00 лв.

1.6. Помещение – стая 206, като офис, с площ 25,00 кв.м, на ниво едно от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 110,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 11,00 лв. и депозит за участие 27,00 лв.

1.7. Помещение – стая 207, като офис, с площ 29,00 кв.м, на ниво едно от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 128,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 12,00 лв. и депозит за участие 32,00 лв.

1.8. Помещение – стая 301, като офис, с площ 24,00 кв.м, на ниво едно от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 106,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 10,00 лв. и депозит за участие 26,00 лв.

1.9. Помещение – стая 302, като офис, с площ 21,00 кв.м, на ниво две от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 93,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 9,00 лв. и депозит за участие 23,00 лв.

1.10. Помещение – стая 303, като офис, с площ 43,00 кв.м, на ниво две от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 190,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 19,00 лв. и депозит за участие 47,00 лв.

1.11. Помещение – стая 304, като офис, с площ 26,00 кв.м, на ниво две от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 115,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 11,00 лв. и депозит за участие 28,00 лв.

1.12. Помещение – стая 305, като офис, с площ 17,00 кв.м, на ниво две от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 75,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 7,00 лв. и депозит за участие 18,00 лв.

1.13. Помещение – стая 306, като офис, с площ 25,00 кв.м, на ниво две от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 110,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 11,00 лв. и депозит за участие 27,00 лв.

1.14. Помещение – стая 307, като офис, с площ 30,00 кв.м, на ниво две от СОС с идентификатор 63427.2.1503.1.5, брой нива на самостоятелния обект – две, с площ на всяко от нивата 350,70 кв.м, разположен в сграда паметник на културата с идентификатор 63427.2.1503.1, адрес – гр. Русе, ул. „Райко Даскалов“ №2, ет. 2, предмет на АЧОС №8164/14.03.2017 г., с начална тръжна месечна наемна цена 133,00 лв. без включен ДДС, стъпка на наддаване 13,00 лв. и депозит за участие 33,00 лв.

2. Определям вид на търга – публичен с явно наддаване.

3. За тръжната документация за всеки от обектите, се заплаща цена от **42,00 лв.** с ДДС в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД – клон Русе, намиращ се в ЦИАО на Община Русе или в полза на Община Русе, по банкова сметка - IBAN BG96IORT73798400080000, вид на плащането 444000, банков код IORTBGSF.

Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09,00 часа на 11.09.2017 г. до 17,30 часа на 25.09.2017 г.** и се получава от гише №2 „Общинска собственост и наеми“, в ЦИАО – Община Русе, пл. „Свобода“ №6, гр. Русе.

4. Оглед на обектите – всеки работен ден, от **10,00 часа на 11.09.2017 г. до 15,00 часа на 25.09.2017 г.** след предварително съгласуване и в присъствието на служител от отдел „Търговия и наемни отношения“ към дирекция „Икономика и управление на собствеността“ при Община Русе.

5. Депозит за участие за всеки конкретен обект, изчислен съобразно чл. 50, ал. 2, т. 5 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, се внася след закупуване на тръжна документация, до **17,00 часа на 29.09.2017 г.**, по набирателна сметка на Община Русе: BG37IORT73793300030000, открита в ТБ "Инвестбанк" АД.

За депозит се приема парична вноска в посочения размер, преведена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие кандидати, които не са внесли депозит за участие за съответния обект.

6. Подаване на документите от кандидатите - до Кмета на Община Русе в запечатан, непрозрачен плик, от **09,00 часа на 11.09.2017 г. до 17,30 часа на 29.09.2017 г.** на гише №2 "Общинска собственост и наеми" в ЦИАО при Община Русе, пл. „Свобода“ №6, гр. Русе.

Върху плика се отбелязват наименованието на участника и седалище, когато кандидатът е търговец или юридическо лице, респ. три имена и постоянен адрес за кандидатите физически лица и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

При приемане на плика длъжностното лице отбелязва датата и часа на подаването.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

7. Утвърждавам тръжните документации и проект на договор за наем.

8. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **11.10.2017 г. от 13,30 ч.** в Заседателната зала на Община Русе, ет. 3, пл. „Свобода“ №6, гр. Русе.

При липса на интерес към провеждането на търга, или неявяване на кандидати, **повторен** публичен търг с явно наддаване да се проведе на **15.11.2017 г. от 13,30 ч.** в Заседателната зала на Община Русе, ет. 3, пл. „Свобода“ №6, гр. Русе.

9. Провеждането на публичния търг с явно наддаване да се разгласи чрез поместване на обява в един местен ежедневник и на интернет страницата на Община Русе, не по-късно от **08.09.2017 г.** Публикуваната обява да се постави на таблата за обявления в сградата на Община Русе, вход от ул. „Борисова“ и от ул. „Петър Берон“.

За допълнителна информация - Община Русе, вход от ул. „Борисова“, ет. 2, стая № 201, отдел "Търговия и наемни отношения", към дирекция „Икономика и управление на собствеността“, тел. 082/881-754.