

О Б Щ И Н А Р У С Е

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 и 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 56, ал. 1 и 5 от Закона за устройството на територията, чл. 48, чл. 49, ал. 1, т. 2, чл. 50, ал. 1, 2 и 3, чл. 51, ал. 1, чл. 52 и чл. 53, ал. 1 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 2, вр. ал. 1, т. 24, чл. 3 и чл. 5 от Наредба № 2 на Общински съвет - Русе за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение и в изпълнение на Заповед № РД-01-2040 от 31.07.2018 г. на Кмета на Община Русе,

О Б Я В Я В А:

1. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от поземлен имот – частна общинска собственост, за срок от десет години, за разполагане на преместваеми обекти – павилиони за обслужващи дейности, както следва:

1.1. Отдаване под наем за срок от десет години на част с площ от 40,25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 84049.87.164 по Кадастралната карта на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, целият с площ от 1 762 392 кв.м, с трайно предназначение - територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, находящ се в землището на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 7448 / 24.06.2015 г. (вписан под № 31, т. 22, н.д. № 4271, ДВР № 8282, вх. рег. № 8434 / 03.07.2015 г. по описа на Службата по вписвания - Русе), която част се отдава под наем за поставяне на преместваем обект – павилион № 1 за обслужващи дейности (за престой на летателни апарати) с размери 3,50 м / 11,50 м и заета площ от 40,25 кв.м, съобразно предвижданията на одобрена на 26.07.2018 г. от Главния архитект на Община Иваново схема за поставяне, с начална тръжна месечна наемна цена – 14,89 лв. (Четиринадесет лева и осемдесет и девет стотинки) без включен ДДС, стъпка на наддаване – 1,00 лв. (Един лев) и депозит за допускане до участие в тръжната процедура – 3,00 лв. (Три лева);

1.2. Отдаване под наем за срок от десет години на част с площ от 40,25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 84049.87.164 по Кадастралната карта на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, целият с площ от 1 762 392 кв.м, с трайно предназначение - територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, находящ се в землището на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, предмет на АЧОС № 7448 / 24.06.2015 г. (вписан под № 31, т. 22, н.д. № 4271, ДВР № 8282, вх. рег. № 8434 / 03.07.2015 г. по описа на Службата по вписвания - Русе), която част се отдава под наем за поставяне на преместваем обект – павилион № 2 за обслужващи дейности (за престой на летателни апарати) с размери 3,50 м / 11,50 м и заета площ от 40,25 кв.м, съобразно предвижданията на одобрена на 26.07.2018 г. от Главния архитект на Община Иваново схема за поставяне, с начална тръжна месечна наемна цена – 14,89 лв. (Четиринадесет лева и осемдесет и девет стотинки) без включен ДДС, стъпка на наддаване – 1,00 лв. (Един лев) и депозит за допускане до участие в тръжната процедура – 3,00 лв. (Три лева);

1.3. Отдаване под наем за срок от десет години на част с площ от 40,25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 84049.87.164 по Кадастралната карта на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, целият с площ от 1 762 392 кв.м, с трайно предназначение - територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, находящ се в землището на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, предмет на АЧОС № 7448 / 24.06.2015 г. (вписан под № 31, т. 22, н.д. № 4271, ДВР № 8282, вх. рег. № 8434 / 03.07.2015 г. по описа на Службата по вписвания - Русе), която част се

отдава под наем за поставяне на преместваем обект – павилион № 3 за обслужващи дейности (за престой на летателни апарати) с размери 3,50 м / 11,50 м и заета площ от 40,25 кв.м, съобразно предвижданията на одобрена на 26.07.2018 г. от Главния архитект на Община Иваново схема за поставяне, с начална тръжна месечна наемна цена – 14,89 лв. (Четиринадесет лева и осемдесет и девет стотинки) без включен ДДС, стъпка на наддаване – 1,00 лв. (Един лев) и депозит за допускане до участие в тръжната процедура – 3,00 лв. (Три лева);

1.4. Отдаване под наем за срок от десет години на част с площ от 40,25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 84049.87.164 по Кадастралната карта на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, целият с площ от 1 762 392 кв.м, с трайно предназначение - територия на транспорта, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, находящ се в землището на с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе, предмет на АЧОС № 7448 / 24.06.2015 г. (вписан под № 31, т. 22, н.д. № 4271, ДВР № 8282, вх. рег. № 8434 / 03.07.2015 г. по описа на Службата по вписвания - Русе), която част се отдава под наем за поставяне на преместваем обект – павилион № 4 за обслужващи дейности (за престой на летателни апарати) с размери 3,50 м / 11,50 м и заета площ от 40,25 кв.м, съобразно предвижданията на одобрена на 26.07.2018 г. от Главния архитект на Община Иваново схема за поставяне, с начална тръжна месечна наемна цена – 14,89 лв. (Четиринадесет лева и осемдесет и девет стотинки) без включен ДДС, стъпка на наддаване – 1,00 лв. (Един лев) и депозит за допускане до участие в тръжната процедура – 3,00 лв. (Три лева).

2. За тръжната документация за всеки от обектите поотделно, посочени от т.1.1 до т. 1.4 от настоящата обява, се заплаща цена от **42,00 лв.** (четиридесет и два лева) с включен ДДС в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД – клон Русе, намиращ се в Центъра на информационно и административно обслужване на Община Русе или по банков път, в полза на Община Русе, по банкова сметка: **IBAN BG96IORT73798400080000**, вид на плащането 444000, банков код IORTBGSF.

Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09,00 часа** на **13.08.2018 г.** до **17,00 часа** на **24.08.2018 г.** и се получава от гише № 2 „Общинска собственост и наеми“, в Центъра за информационно и административно обслужване – Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе.

3. Оглед на обектите – частна общинска собственост, описани в т.1.1 до т.1.4 от настоящата обява, се извършва всеки работен ден от **09,00 часа** на **13.08.2018 г.** до **17,00 часа** на **24.08.2018 г.**, след предварително съгласуване и в присъствието на служител от отдел „Въздушен транспорт“ към ОП „Паркстрой – Русе“ при Община Русе.

5. Депозит за участие в тръжната процедура за отдаване под наем на всеки от обектите, установен по размер в т.1.1 до т.1.4 от настоящата обява, изчислен съобразно чл. 50, ал. 2, т. 5 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, се внася след закупуване на тръжна документация, до **17,00 часа** на **24.08.2018 г.**, по набирателна сметка на Община Русе: **BG37IORT73793300030000**, открита в ТБ „Инвестбанк“ АД.

За депозит се приема парична вноска в посочения размер, преведена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в публичен търг с явно наддаване кандидати, които не са внесли депозит за допускане до участие в търга за отдаване под наем на съответния обект, посочен в т.1.1 до т.1.4 от настоящата обява, за който кандидатства участникът, в размера, в срока и по банковата сметка, установени в настоящата обява.

5. Подаване на документите от кандидатите се извършва до Кмета на Община Русе в запечатан, непрозрачен плик, от **09,00 часа** на **13.08.2018 г.** до **17,30 часа** на **24.08.2018 г.** на гише № 2 „Общинска собственост и наеми“ в Центъра за административни услуги и информация при Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе.

6. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **31.08.2018 г.** от **10,00 часа** в Заседателната зала на Община Русе, ет. 3, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе.

При липса на интерес към провеждането на търга, или неявяване на кандидати, повторен публичен търг с явно наддаване да се проведе на **03.10.2018 г. от 10,00 ч.** в Заседателна зала на Община Русе, ет. 3, пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе.

За допълнителна информация - телефони: 0886 260881; 0878 879 942

Красимир Коев

Директор на ОП „Паркстрой – Русе“