

## ОБЩИНА РУСЕ

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 и 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 1, чл. 48, чл. 49, ал. 1, т. 2, чл. 50, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 51, ал. 1, чл. 52 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общинския съвет – Русе и в изпълнение на Решение № 545, прието с Протокол № 22/25.05.2017 г. на Общински съвет – Русе, Заповед № РД-01-584 от 07.03.2018 г. на Кмета на Община Русе,

### **О Б Я В Я В А:**

**Повторен публичен търг с явно надаване по реда на Гл. V, раздел I от Наредба № 1 за общинската собственост на Общинския съвет – Русе, за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ, находящи се в землищата на с. Басарбово, гр. Русе, с. Долно Абланово, гр. Мартен, с. Николово, с. Ново село, с. Просена, с. Сандрово, с. Тетово, с. Червена вода, Община Русе, за отглеждане на едногодишни полски култури за три години, както следва:**

- имот № 083006, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3682/10.08.2001 г., находящ се в землището на с. Басарбово, местност Кантона, НТП – „нива“, VII-ма категория, с площ от 12,080 дка;

- имот № 055002, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7671/09.12.2015 г., находящ се в землището на с. Долно Абланово, местност В село, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 0,859 дка;

- имот № 057002, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7670/09.12.2015 г., находящ се в землището на с. Долно Абланово, местност В село, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 0,152 дка;

- имот № 000010, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3479/06.12.2000 г., находящ се в землището на с. Долно Абланово, местност Барата, НТП – „временно неизползвана нива“, VI-та категория с площ от 6,194 дка;

- имот № 000074, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3481/06.12.2000 г., находящ се в землището на с. Долно Абланово, местност Бозалъка, НТП – „ерозирана нива“, IV-та категория, с площ от 9,862 дка;

- имот № 185001, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3478/06.12.2000 г., находящ се в землището на с. Долно Абланово, местност Над село, НТП – „зеленчукова градина“, II-ра категория, с площ от 0,857 дка.

- имот № 000167, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7776/11.05.2016 г., находящ се в землището на гр. Мартен, местност Ямата, НТП – „наводнена нива“, VI-та категория, с площ от 1,093 дка;

- имот № 000232, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7029/01.08.2013 г., находящ се в землището на с. Николово, местност Йонкова могила, НТП – „наводнена нива“, III-та категория, с площ от 2,978 дка;

- имот № 000029, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 3736/05.10.2001 г., находящ се в землището на с. Ново село, местност Ливадите, НТП – „ерозирана нива“, VII-ма категория, с площ от 1,440 дка;

- имот № 000183, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7808/06.06.2016 г., находящ се в землището на с. Ново село, местност Юртлука, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 1,498 дка;

- имот № 000003, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7598/15.10.2015 г., находящ се в землището на с. Просена, местност Божурова могила, НТП – „наводнена нива“, IV-та категория, с площ от 30,140 дка;

- имот № 049006, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7638/23.11.2015 г., находящ се в землището на с. Просена, местност Ясаци, НТП – „нива“, III-та категория с площ от 1,202 дка;

- имот № 049007, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7637/23.11.2015 г., находящ се в землището на с. Просена, местност Ясаци, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 2,297 дка;

- имот № 000252, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7640/23.11.2015 г., находящ се в землището на с. Просена, местност Ясаци, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 0,386 дка;

- имот № 000256, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7639/23.11.2015 г., находящ се в землището на с. Просена, местност Ясаци, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 0,482 дка;

- имот № 000179, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7661А/02.12.2015 г., находящ се в землището на с. Просена, местност Аблановско, НТП – „наводнена нива“, III-та категория, с площ от 14,118 дка;

- имот № 63427.170.65, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6069/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Капаклийка, НТП – „изоставена орна земя“, VII-ма категория, с площ от 5,203 дка;

- имот № 63427.185.36, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6071/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Гъстите круши, НТП – „изоставена орна земя“, IV-та категория, с площ от 1,048 дка;

- имот № 63427.191.123, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6072/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край лома, НТП – „изоставена орна земя“, III-та категория, с площ от 3,423 дка;

- имот № 63427.193.14, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6073/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Чернейца, НТП – „изоставена орна земя“, VI-та категория с площ от 17,578 дка;

- имот № 63427.203.46, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6074/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Дъбравата, НТП – „изоставена орна земя“, IV-та категория с площ от 2,299 дка;

- имот № 63427.216.45, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6075/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край лома, НТП – „изоставена орна земя“, VII-ма категория, с площ от 2,078 дка;

- имот № 63427.217.33, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6076/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Табията, НТП – „изоставена орна земя“, IV-та категория с площ от 9,110 дка;

- имот № 63427.227.18, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6077/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Над линията, НТП – „изоставена орна земя“, VII-ма категория, с площ от 6,759 дка;

- имот № 63427.228.38, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6078/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Халилов дол, НТП – „неизп. нива (угар, орница)“, IV-та категория с площ от 9,747 дка;

- имот № 63427.264.65, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6080/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край реката, НТП – „зеленчукова градина“, с площ от 0,344 дка;

- имот № 63427.264.66, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6081/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край реката, НТП – „зеленчукова градина“, III-та категория, с площ от 0,415 дка;

- имот № 63427.264.67, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6082/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край реката, НТП – „зеленчукова градина“, III-та категория, с площ от 0,193 дка;

- имот № 63427.264.68, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6083/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край реката, НТП – „зеленчукова градина“, III-та категория, с площ от 0,092 дка;

- имот № 426028, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7560/12.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Сарък азальк, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 5,322 дка;

- имот № 525018, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7578/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Кривнищ, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 1,383 дка;

- имот № 501004, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 7575/13.10.2015 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Табята, НТП – „нива“, 2,417 дка - III-та категория и 7,656 дка - V-та категория, с площ от 10,074 дка;

- имот № 557001, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6396/29.12.2010 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Хисарлъка, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 1,763 дка;

- имот № 410065, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 4622/17.04.2006 г., находящ се в землището на с. Тетово, местност Голямата кория, НТП – „нива“, V-та категория, с площ от 63,481 дка;

- имот № 000132, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5616/14.01.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Коцева чешма, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 6,269 дка;

- имот № 179015, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 8182/05.04.2017 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Бъзънско, НТП – „полска култура“, VI-та категория, с площ от 0,992 дка;

- имот № 000240, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5617/14.01.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Боклоджа, НТП – „полска култура“, IV-та категория, с площ от 4,042 дка;

- имот № 000265, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5618/14.01.2009 г., находящ се в землището на с. Червена вода, местност Разсадника, НТП – „полска култура“, III-та категория, с площ от 5,059 дка.

***Търгът да се проведе на 30.03.2018 г. от 10,00 часа в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, етаж III, Заседателна зала.***

**Началната тръжна годишна наемна цена за имотите е, както следва:**

- за имот № 083006, находящ се в землището на с. Басарбово – 724,80 лева (седемстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки);

- имот № 055002, находящ се в землището на с. Долно Абланово - 51,54 лева (петдесет и един лева и петдесет и четири стотинки);

- имот № 057002, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 9,12 лева (девет лева и дванадесет стотинки);

- имот № 000010, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 371,64 лева (триста седемдесет и един лева и шестдесет и четири стотинки);

- имот № 000074, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 591,72 лева (петстотин деветдесет и един лева и седемдесет и две стотинки);

- имот № 185001, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 51,42 лева (петдесет и един лева и четиридесет и две стотинки);

-имот № 000167, находящ се в землището на гр. Мартен – 65,58 лева (шестдесет и пет лева и петдесет и осем стотинки);

- имот № 000232, находящ се в землището на с. Николово – 178,68 лева (сто седемдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки);

- имот № 000029, находящ се в землището на с. Ново село – 86,40 лева (осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки);

- имот № 000183, находящ се в землището на с. Ново село – 89,88 лева (осемдесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки);

- имот № 000003, находящ се в землището на с. Просена – 1808,40 лева (хиляда осемстотин и осем лева и четиридесет стотинки);

- имот № 049006, находящ се в землището на с. Просена – 72,12 лева (седемдесет и два лева и дванадесет стотинки);

- имот № 049007 находящ се в землището на с. Просена, - 137,82 лева (сто тридесет и седем лева и осемдесет и две стотинки);
- имот № 000252, находящ се в землището на с. Просена – 23,16 лева (двадесет и три лева и шестнадесет стотинки);
- имот № 000256, находящ се в землището на с. Просена – 28,92 лева (двадесет и осем лева и деветдесет и две стотинки)
- имот № 000179, находящ се в землището на с. Просена – 847,08 лева (осемстотин четиридесет и седем лева и осем стотинки);
- имот № 63427.170.65, находящ се в землището на гр. Русе – 312,18 лева (триста и дванадесет лева и осемнадесет стотинки);
- имот № 63427.185.36, находящ се в землището на гр. Русе – 62,88 лева (шестдесет и два лева и осемдесет и осем стотинки);
- имот № 63427.191.123, находящ се в землището на гр. Русе – 205,38 лева (двеста и пет лева и тридесет и осем стотинки);
- имот № 63427.193.14, находящ се в землището на гр. Русе – 1054,68 лева (хиляда петдесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки)
- имот № 63427.203.46, находящ се в землището на гр. Русе – 137,94 лева (сто тридесет и седем лева и деветдесет и четири стотинки);
- имот № 63427.216.45, находящ се в землището на гр. Русе – 124,68 лева (сто двадесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки);
- имот № 63427.217.33, находящ се в землището на гр. Русе – 546,60 лева (петстотин четиридесет и шест лева и шестдесет стотинки);
- имот № 63427.227.18, находящ се в землището на гр. Русе – 405,54 лева (четиристотин и пет лева и петдесет и четири стотинки);
- имот № 63427.228.38, находящ се в землището на гр. Русе – 584,82 лева (петстотин осемдесет и четири лева и осемдесет и две стотинки);
- имот № 63427.264.65, находящ се в землището на гр. Русе – 20,64 лева (двадесет лева и шестдесет и четири стотинки);
- имот № 63427.264.66, находящ се в землището на гр. Русе – 24,90 лева (двадесет и четири лева и деветдесет стотинки);
- имот № 63427.264.67, находящ се в землището на гр. Русе – 11,58 лева (единадесет лева и петдесет и осем стотинки);
- имот № 63427.264.68, находящ се в землището на гр. Русе – 5,52 лева (пет лева и петдесет и две стотинки);
- за имот № 426028, находящ се в землището на с. Тетово – 319,32 лева (триста и деветнадесет лева и тридесет и две стотинки);
- за имот № 525018, находящ се в землището на с. Тетово – 82,98 лева (осемдесет и два лева и деветдесет и осем стотинки);
- за имот № 501004, находящ се в землището на с. Тетово – 604,44 лева (шестстотин и четири лева и четиридесет и четири стотинки);
- за имот № 557001, находящ се в землището на с. Тетово – 105,78 лева (сто и пет лева и седемдесет и осем стотинки).
- за имот № 410065, находящ се в землището на с. Тетово – 3808,86 лева (три хиляди осемстотин и осем лева и осемдесет и шест стотинки);
- за имот № 000132, находящ се в землището на с. Червена вода – 376,14 лева (триста седемдесет и шест лева и четиринадесет стотинки);
- за имот № 179015, находящ се в землището на с. Червена вода – 59,52 лева (петдесет и девет лева и петдесет и две стотинки);
- за имот № 000240, находящ се в землището на с. Червена вода – 242,52 лева (двеста четиридесет и два лева и петдесет и две стотинки);
- за имот № 000265, находящ се в землището на с. Червена вода – 303,54 лева (триста и три лева и петдесет и четири стотинки).

**Стъпката на наддаване е, както следва:**

- за имот № 083006, находящ се в землището на с. Басарбово – 15,00 лева;
- за имот № 055002, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 3,00 лева;
- за имот № 057002, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 0,80 лева;
- за имот № 000010, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 15,00 лева;
- за имот № 000074, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 30,00 лева;
- за имот № 185001, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 3,00 лева;
- за имот № 000167, находящ се в землището на гр. Мартен – 3,00 лева;
- за имот № 000232, находящ се в землището на с. Николово – 10,00 лева;
- за имот № 000029, находящ се в землището на с. Ново село – 8,00 лева;
- за имот № 000183, находящ се в землището на с. Ново село – 8,00 лева;
- за имот № 000003, находящ се в землището на с. Просена – 100,00 лева;
- за имот № 049006, находящ се в землището на с. Просена – 7,00 лева;
- за имот № 049007, находящ се в землището на с. Просена, - 10,00 лева;
- за имот № 000252, находящ се в землището на с. Просена – 2,00 лева;
- за имот № 000256, находящ се в землището на с. Просена – 2,00 лева;
- за имот № 000179, находящ се в землището на с. Просена – 50,00 лева;
- за имот № 63427.170.65, находящ се в землището на гр. Русе – 20,00 лева;
- за имот № 63427.185.36, находящ се в землището на гр. Русе – 3,00 лева;
- за имот № 63427.191.123, находящ се в землището на гр. Русе – 15,00 лева;
- за имот № 63427.193.14, находящ се в землището на гр. Русе – 50,00 лева;
- за имот № 63427.203.46, находящ се в землището на гр. Русе – 10,00 лева;
- за имот № 63427.216.45, находящ се в землището на гр. Русе – 10,00 лева;
- за имот № 63427.217.33, находящ се в землището на гр. Русе – 50,00 лева;
- за имот № 63427.227.18, находящ се в землището на гр. Русе – 20,00 лева;
- за имот № 63427.228.38, находящ се в землището на гр. Русе – 50,00 лева;
- за имот № 63427.264.65, находящ се в землището на гр. Русе – 1,00 лева;
- за имот № 63427.264.66, находящ се в землището на гр. Русе – 1,00 лева;
- за имот № 63427.264.67, находящ се в землището на гр. Русе – 1,00 лева;
- за имот № 63427.264.68, находящ се в землището на гр. Русе – 0,50 лева;
- за имот № 426028, находящ се в землището на с. Тетово – 20,00 лева;
- за имот № 525018, находящ се в землището на с. Тетово – 8,00 лева;
- за имот № 501004, находящ се в землището на с. Тетово – 50,00 лева;
- за имот № 557001, находящ се в землището на с. Тетово – 10,00 лева.
- за имот № 410065, находящ се в землището на с. Тетово – 300,00 лева;
- за имот № 000132, находящ се в землището на с. Червена вода – 20,00 лева;
- за имот № 179015, находящ се в землището на с. Червена вода – 5,00 лева;
- за имот № 000240, находящ се в землището на с. Червена вода – 20,00 лева;
- за имот № 000265, находящ се в землището на с. Червена вода – 20,00 лева.

Депозитът за участие в търга се внася по набирателна банкова сметка на Община Русе с IBAN: BG37 IORT 7379 3300 0300 00 в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД – клон Русе до 17,00 часа на 23.03.2018 г. след закупуване на тръжна документация. Депозитът е, както следва:

- за имот № 083006, находящ се в землището на с. Басарбово – 2,00 лева;
- за имот № 055002, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 5,00 лева;
- за имот № 057002, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 1,00 лева;
- за имот № 000010, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 35,00 лева;
- за имот № 000074, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 50,00 лева;
- за имот № 185001, находящ се в землището на с. Долно Абланово – 5,00 лева;
- за имот № 000167, находящ се в землището на гр. Мартен – 6,00 лева;
- за имот № 000232, находящ се в землището на с. Николово – 17,00 лева;
- за имот № 000029, находящ се в землището на с. Ново село – 8,00 лева;
- за имот № 000183, находящ се в землището на с. Ново село – 9,00 лева;
- за имот № 000003, находящ се в землището на с. Просена – 180,00 лева;

- за имот № 049006, находящ се в землището на с. Просена – 7,00 лева;
- за имот № 049007, находящ се в землището на с. Просена, - 14,00 лева;
- за имот № 000252, находящ се в землището на с. Просена – 2,00 лева;
- за имот № 000256, находящ се в землището на с. Просена – 2,00 лева;
- за имот № 000179, находящ се в землището на с. Просена – 85,00 лева;
- за имот № 63427.170.65, находящ се в землището на гр. Русе – 30,00 лева;
- за имот № 63427.185.36, находящ се в землището на гр. Русе – 6,00 лева;
- за имот № 63427.191.123, находящ се в землището на гр. Русе – 20,00 лева;
- за имот № 63427.193.14, находящ се в землището на гр. Русе – 100,00 лева;
- за имот № 63427.203.46, находящ се в землището на гр. Русе – 15,00 лева;
- за имот № 63427.216.45, находящ се в землището на гр. Русе – 12,00 лева;
- за имот № 63427.217.33, находящ се в землището на гр. Русе – 50,00 лева;
- за имот № 63427.227.18, находящ се в землището на гр. Русе – 40,00 лева;
- за имот № 63427.228.38, находящ се в землището на гр. Русе – 55,00 лева;
- за имот № 63427.264.65, находящ се в землището на гр. Русе – 2,00 лева;
- за имот № 63427.264.66, находящ се в землището на гр. Русе – 2,00 лева;
- за имот № 63427.264.67, находящ се в землището на гр. Русе – 1,00 лева;
- за имот № 63427.264.68, находящ се в землището на гр. Русе – 0,50 лева;
- за имот № 426028, находящ се в землището на с. Тетово – 30,00 лева;
- за имот № 525018, находящ се в землището на с. Тетово – 8,00 лева;
- за имот № 501004, находящ се в землището на с. Тетово – 60,00 лева;
- за имот № 557001, находящ се в землището на с. Тетово – 10,00 лева.
- за имот № 410065, находящ се в землището на с. Тетово – 400,00 лева;
- за имот № 000132, находящ се в землището на с. Червена вода – 35,00 лева;
- за имот № 179015, находящ се в землището на с. Червена вода – 6,00 лева;
- за имот № 000240, находящ се в землището на с. Червена вода – 25,00 лева;
- за имот № 000265, находящ се в землището на с. Червена вода – 30,00 лева.

Време за оглед на обектите, предмет на търга се извършва след закупуване на тръжна документация, съгласувано с кмета на населеното място от 12.03.2018 г. до 23.03.2018 година.

За закупуване на тръжната документация се заплаща цена в размер на 7,20 (седем лева и двадесет стотинки) лева, с включен ДДС по сметка на Община Русе с IBAN BG 96 IORT 7379 8400 0800 00 в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД – клон Русе. Тръжната документация се получава от сектор “Общинска собственост и наеми” в Центъра за административни услуги и информация в сградата на Община Русе от 12.03.2018 г. до 17,00 часа на 23.03.2018 година.

Документите за участие в търга, описани в тръжната документация, се подават до Кмета на Община Русе в запечатан непрозрачен плик в сектор „Общинска собственост и наеми“ в Центъра за административни услуги и информация при Община Русе, пл. „Свобода“ № 6 до 17<sup>30</sup> часа на 23.03.2018 година.

За допълнителна информация - телефон: 0878 879 942

**Красимир Коев**

*Директор на ОП „Паркстрой – Русе“,*