

ОБЩИНА РУСЕ

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 и 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 1, чл. 48, чл. 49, ал. 1, т. 2, чл. 50, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 51, ал. 1, чл. 52 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 1 за общинската собственост на Общинския съвет – Русе и в изпълнение на Решение № 852, прието с Протокол № 34/17.05.2018 г. на Общински съвет – Русе, Заповед № РД-01-1584 от 20.06.2018 г. на Кмета на Община Русе,

О Б Я В Я В А:

Публичен търг с явно наддаване по реда на Гл. V, раздел I от Наредба № 1 за общинската собственост на Общинския съвет – Русе, за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ, находящи се в землището на гр. Русе, Община Русе, за три стопански години, считано от 01.10.2018 г., както следва:

- имот № 63427.74.1, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5963/01.06.2009 г., находящ се в землището на град Русе, местност Узунджата, НТП – „нива“, IV-та категория, с площ от 9,505 дка;

- имот № 63427.74.10, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5547/07.10.2008 г., находящ се в землището на град Русе, местност Узунджата, НТП – „нива“, IV-та категория, с площ от 9,001 дка;

- имот № 63427.74.28, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5964/01.06.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Узунджата, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 12,723 дка;

- имот № 63427.89.6, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6036/21.07.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Под Ормана, НТП – „нива“, V-та категория, с площ от 11,099 дка;

- имот № 63427.89.11, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6037/21.07.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Слатина, НТП – „нива“, V-та категория, с площ от 99,099 дка;

- имот № 63427.39.48, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 8197/02.06.2017 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Софта бюлюк, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 62,174 дка;

- имот № 63427.40.14, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 5868/11.05.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Кадишева нива, НТП – „нива“, III-та категория, с площ от 31,373 дка;

- имот № 63427.170.65, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6069/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Капаклийка, НТП – „изоставена нива“, VII-ма категория, с площ от 5,203 дка;

- имот № 63427.185.36, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6071/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Гъстите круши, НТП – „изоставена нива“, IV-та категория, с площ от 1,048 дка;

- имот № 63427.191.123, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6072/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край лома, НТП – „изоставена нива“, III-та категория, с площ от 3,868 дка;

- имот № 63427.193.14, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6073/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Чернейца, НТП – „изоставена нива“, VI-та категория с площ от 17,578 дка;

- имот № 63427.203.46, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6074/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Дъбравата, НТП – „изоставена нива“, IV-та категория с площ от 2,299 дка;

- имот № 63427.216.45, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6075/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край лома, НТП – „изоставена нива“, VII-ма категория, с площ от 2,078 дка;
- имот № 63427.217.33, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6076/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Табията, НТП – „изоставена нива“, IV-та категория с площ от 9,110 дка;
- имот № 63427.227.18, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6077/03.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Над линията, НТП – „изоставена нива“, VII-ма категория, с площ от 6,759 дка;
- имот № 63427.228.38, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6078/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Халилов дол, НТП – „неизп. нива (угар, орница)“, IV-та категория с площ от 9,747 дка;
- имот № 63427.264.65, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6080/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край реката, НТП – „зеленчукова култура“, III-та категория, с площ от 0,344 дка;
- имот № 63427.264.66, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6081/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край реката, НТП – „зеленчукова култура“, III-та категория, с площ от 0,415 дка;
- имот № 63427.264.67, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6082/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край реката, НТП – „зеленчукова култура“, III-та категория, с площ от 0,193 дка;
- имот № 63427.264.68, частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6083/04.08.2009 г., находящ се в землището на гр. Русе, местност Край реката, НТП – „зеленчукова култура“, III-та категория, с площ от 0,092 дка.

Търгът да се проведе на 13.07.2018 г. от 10,00 часа в сградата на Община Русе, пл. „Свобода“ № 6, етаж III, Заседателна зала.

Началната тръжна годишна наемна цена за имотите е, както следва:

- за имот № 63427.74.1, с площ от 9,505 дка – 579,81 (петстотин седемдесет и девет лева и осемдесет и една стотинки) лева;
- за имот № 63427.74.10, с площ от 9,001 дка – 549,06 (петстотин четиридесет и девет лева и шест стотинки) лева;
- за имот № 63427.74.28, с площ от 12,723 дка – 776,10 (седемстотин седемдесет и шест лева и десет стотинки) лева;
- за имот № 63427.89.6, с площ от 11,099 дка – 677,04 (шестстотин седемдесет и седем лева и четири стотинки) лева;
- за имот № 63427.89.11, с площ от 99,099 дка – 6045,04 (шест хиляди четиридесет и пет лева и четири стотинки) лева;
- за имот № 63427.39.48, с площ от 62,174 дка – 3792,61 (три хиляди седемстотин деветдесет и два лева и шестдесет и една стотинки) лева;
- за имот № 63427.40.14, с площ от 31,373 дка – 1913,75 (хиляда деветстотин и тринадесет лева и седемдесет и пет стотинки) лева;
- за имот № 63427.170.65, с площ от 5,203 дка – 317,38 (триста и седемнадесет лева и тридесет и осем стотинки) лева;
- за имот № 63427.185.36, с площ от 1,048 дка – 63,93 (шестдесет и три лева и деветдесет и три стотинки) лева;
- за имот № 63427.191.123, с площ от 3,868 дка – 235,95 (двеста тридесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки) лева;
- за имот № 63427.193.14, с площ от 17,578 дка – 1072,26 (хиляда седемдесет и два лева и двадесет и шест стотинки) лева;
- за имот № 63427.203.46, с площ от 2,299 дка – 140,24 (сто и четиридесет лева и двадесет и четири стотинки) лева;

- за имот № 63427.216.45, с площ от 2,078 дка – 126,76 (сто двадесет и шест лева и седемдесет и шест стотинки) лева;
- за имот № 63427.217.33, с площ от 9,110 дка - 555,71 (петстотин петдесет и пет лева и седемдесет и една стотинки) лева;
- за имот № 63427.227.18, с площ от 6,759 дка – 412,30 (четиристотин и дванадесет лева и тридесет стотинки) лева;
- за имот № 63427.228.38, с площ от 9,747 дка – 594,57 (петстотин деветдесет и четири лева и петдесет и седем стотинки) лева;
- за имот № 63427.264.65, с площ от 0,344 дка – 20,98 (двадесет лева и деветдесет и осем стотинки) лева;
- за имот № 63427.264.66, с площ от 0,415 дка – 25,32 (двадесет и пет лева и тридесет и две стотинки) лева;
- за имот № 63427.264.67, с площ от 0,193 дка – 11,77 (единадесет лева и седемдесет и седем стотинки) лева;
- за имот № 63427.264.68, с площ от 0,092 дка – 5,61 (пет лева и шестдесет и една стотинки) лева.

Стъпката на надаване е, както следва:

- за имот № 63427.74.1, с площ от 9,505 дка – 50,00 лева;
- за имот № 63427.74.10, с площ от 9,001 дка – 50,00 лева;
- за имот № 63427.74.28, с площ от 12,723 дка – 70,00 лева;
- за имот № 63427.89.6, с площ от 11,099 дка – 60,00 лева;
- за имот № 63427.89.11, с площ от 99,099 дка – 300,00 лева;
- за имот № 63427.39.48, с площ от 62,174 дка – 200,00 лева;
- за имот № 63427.40.14, с площ от 31,373 дка – 100,00 лева;
- за имот № 63427.170.65, с площ от 5,203 дка – 30,00 лева;
- за имот № 63427.185.36, с площ от 1,048 дка – 5,00 лева;
- за имот № 63427.191.123, с площ от 3,868 дка – 20,00 лева;
- за имот № 63427.193.14, с площ от 17,578 дка – 100,00 лева;
- за имот № 63427.203.46, с площ от 2,299 дка – 10,00 лева;
- за имот № 63427.216.45, с площ от 2,078 дка – 10,00 лева;
- за имот № 63427.217.33, с площ от 9,110 дка – 50,00 лева;
- за имот № 63427.227.18, с площ от 6,759 дка – 40,00 лева;
- за имот № 63427.228.38, с площ от 9,747 дка – 50,00 лева;
- за имот № 63427.264.65, с площ от 0,344 дка – 2,00 лева;
- за имот № 63427.264.66, с площ от 0,415 дка – 2,00 лева;
- за имот № 63427.264.67, с площ от 0,193 дка – 1,00 лева;
- за имот № 63427.264.68, с площ от 0,092 дка – 0,50 лева.

Депозитът за участие в търга се внася по набирателна банкова сметка на Община Русе с IBAN: BG37 IORT 7379 3300 0300 00 в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД – клон Русе до 17,00 часа на 06.07.2018 г. след закупуване на тръжна документация. Депозитът е, както следва:

- за имот № 63427.74.1, с площ от 9,505 дка – 140,00 лева;
- за имот № 63427.74.10, с площ от 9,001 дка – 130,00 лева;
- за имот № 63427.74.28, с площ от 12,723 дка – 190,00 лева;
- за имот № 63427.89.6, с площ от 11,099 дка – 160,00 лева;
- за имот № 63427.89.11, с площ от 99,099 дка – 1000,00 лева;
- за имот № 63427.39.48, с площ от 62,174 дка – 900,00 лева;
- за имот № 63427.40.14, с площ от 31,373 дка – 400,00 лева;
- за имот № 63427.170.65, с площ от 5,203 дка – 70,00 лева;
- за имот № 63427.185.36, с площ от 1,048 дка – 15,00 лева;
- за имот № 63427.191.123, с площ от 3,868 дка – 50,00 лева;
- за имот № 63427.193.14, с площ от 17,578 дка – 200,00 лева;
- за имот № 63427.203.46, с площ от 2,299 дка – 30,00 лева;

- за имот № 63427.216.45, с площ от 2,078 дка – 25,00 лева;
- за имот № 63427.217.33, с площ от 9,110 дка – 110,00 лева;
- за имот № 63427.227.18, с площ от 6,759 дка – 100,00 лева;
- за имот № 63427.228.38, с площ от 9,747 дка – 120,00 лева;
- за имот № 63427.264.65, с площ от 0,344 дка – 5,00 лева;
- за имот № 63427.264.66, с площ от 0,415 дка – 6,00 лева;
- за имот № 63427.264.67, с площ от 0,193 дка – 2,00 лева;
- за имот № 63427.264.68, с площ от 0,092 дка – 1,00 лева.

Време за оглед на обектите, предмет на търга се извършва след закупуване на тръжна документация, съгласувано със служител на звено ЗЗМПГ при ОП „Паркстрой – Русе“ от 25.06.2018 г. до 06.07.2018 година.

За закупуване на тръжната документация се заплаща цена в размер на 7,20 (седем лева и двадесет стотинки) лева, с включен ДДС по сметка на Община Русе с IBAN BG 96 IORT 7379 8400 0800 00 в ТБ „ИНВЕСТБАНК“ АД – клон Русе. Тръжната документация се получава от сектор “Общинска собственост и наеми” в Центъра за административни услуги и информация в сградата на Община Русе от 25.06.2018 г. до 17,00 часа на 06.07.2018 година.

Документите за участие в търга, описани в тръжната документация, се подават до Кмета на Община Русе в запечатан непрозрачен плик в сектор „Общинска собственост и наеми“ в Центъра за административни услуги и информация при Община Русе, пл. „Свобода“ № 6 до 17³⁰ часа на 06.07.2018 година.

За допълнителна информация - телефон: 0878 879 942

Красимир Коев

Директор на ОП „Паркстрой – Русе“

