

О Б Щ И Н А Р У С Е

На основание чл. 62, ал. 1, във връзка с чл. 62, ал. 3 от Наредба № 1, на Общински съвет – гр. Русе, за общинската собственост, и в изпълнение на **Заповед №РД-01-1396** от **19.05.2014** г. на Кмета на Община Русе,

О Б Я В Я В А:

1. Публично оповестен конкурс на 11.06.2014 г. от 13,30 часа в Заседателната зала, етаж III на Община Русе, по реда на Наредба №1 на Общински съвет–Русе за отдаване под наем за срок от 10 години на обособени части от нежилищен имот - сграда частна общинска собственост - недвижима културна ценност (паметник на културата от местно значение) с идентификатор 63427.2.4082.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три), като **търговски обект** за продажба с преобладаваща част за хранителни и промишлени стоки, намиращ се в гр. Русе, ул. „Александровска” №93, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка едно), разположен на етаж1; самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка три), разположен на етаж1; самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка четири), разположен на етаж1; самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.9 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка девет), разположен на етаж2; самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.13 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка тринадесет), разположен на етаж3 и самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка две), разположен на етаж1, с предназначение инфраструктурен обект в сграда, с прилежащи части гл. ел. табло и дизел генератор, описан в АОС № 6937 от 21.03.2013 год. при следните конкурсни условия, одобрени с Решение № 456, прието с Протокол №22 от 21.02.2013 г. на Общински съвет-Русе:

1.1. **начална месечна наемна цена** в размер на **13 250, 00 лв.** (Тринадесет хиляди двеста и петдесет лв.) без включен ДДС,

1.2. **брой работни места**, които ще се разкрият в обекта,

1.3. **размер на инвестициите за ремонт и преустройство** на обекта за въвеждане в експлоатация – мин. 800 000,00 лв. (Осемстотин хиляди лв.),

1.4. **гарантиране на инвестицията** – банкова гаранция,

1.5. **поемане на финансов ангажимент** към културата и спорта в лева/година,

1.6. **представяне на идеен проект** за реконструкция и модернизация на обекта, визуализация и количествено-стойностна сметка,

2. Определям вид на конкурса - **присъствен.**

3. **За конкурсната документация** ще се заплаща такса от **42,00 лв.** (Четиридесет и два лева) с включен ДДС по банкова сметка на Община Русе: IBAN BG96IORT73798400080000, вид на плащане 444000, банков код IORTBGSF или в ТБ ”Инвестбанк”АД - клон Русе, намиращ се в Центъра за информационно и

административно обслужване на Община Русе от **09,00 часа** на **21.05.2014 г.** до **17,30 часа** на **09.06.2014 г.**

Конкурсната документация ще се получава от сектор "Общинска собственост и наеми", пл. "Свобода" № 6 към Центъра за информационно и административно обслужване - Община Русе, пл. „Свобода” №6.

4. Оглед на обекта ще се извършва при желание на кандидатите, всеки работен ден от **10,00 часа** на **21.05.2014 г.** до **17,00 часа** на **06.06.2014 г.**, след представяне на платежен документ за закупена конкурсна документация, предварително съгласуване с отдел "Търговия и наемни отношения" към дирекция „Икономика и управление на собствеността" и в присъствието на служител от отдела.

5. Депозит за участие в размер на **3300,00 лв.** (Три хиляди и триста лв.) ще се внася по набирателната сметка на Община Русе: **BG37IORT73793300030000-TB**"Инвестбанк"АД, след закупуване на конкурсната документация до **17,00 часа** на **10.06.2014 г.**

За депозит се приема парична вноска в посочения размер, преведена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие кандидати, които не са представили документ за внесен депозит за участие в търга.

6. Подаване на документите за участие в публично оповестения присъствен конкурс ще се извършва до **17,30 часа** на **10.06.2014 г.** в сектор "Общинска собственост и наеми" на Центъра за административни услуги и информация при Община Русе, пл. „Свобода" №6.

Подаване на оферта и други документи ще се **извършва до Кмета на Община Русе чрез три непрозрачни плика**, както следва:

В малък плик с надпис „документи" кандидатът поставя всички документи, необходими за участие в конкурса, посочени в конкурсната документация и **същият се запечатва от него.**

В малък плик с надпис „оферта" кандидатът поставя своята оферта и **същият се запечатва от него.**

Двата малки плика се поставят в трети плик, върху който се отбелязват наименованието на кандидата и цялостното наименование на предмета на публично оповестения конкурс. Пликът се запечатва от кандидата.

При приемане на плика длъжностното лице отбелязва часа на подаването му. *Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.*

7. При липса на интерес към провеждането на конкурса, **повторен** такъв се обявява на **09.07.2014 г.** от същия час и при същите условия.

8. За конкурсната документация, за **повторния публично оповестен присъствен конкурс** ще се заплаща такса от **42,00 лв.** (Четиридесет и два лева) с включен ДДС по банкова сметка на Община Русе: IBAN BG96IORT73798400080000, вид на плащане 444000, банков код IORTBGSF или в ТБ "Инвестбанк"АД - клон Русе, намиращ се в Центъра за информационно и административно обслужване на Община Русе от **09,00 часа** на **12.06.2014 г.** до **17,30 часа** на **07.07.2014 г.**

Конкурсната документация ще се получава от сектор "Общинска собственост и наеми", пл. "Свобода" № 6 към Центъра за информационно и административно обслужване - Община Русе, пл. „Свобода" №6.

За допълнителна информация - Община Русе (вход от ул."Борисова"), отдел "Търговия и наемни отношения", към дирекция „Икономика и управление на собствеността", тел. 082/881-667 и 881-754, стая № 201, етаж 2.