

О Б Щ И Н А Р У С Е

На основание чл. 62, ал. 1, във връзка с чл. 62, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе и в изпълнение на **Заповед №РД-01-1741** от **12.06.2014** г. на Кмета на Община Русе,

О Б Я В Я В А:

1. Публично оповестен присъствен конкурс на 09.07.2014 г. от 13,30 часа в Община Русе, пл. „Свобода” №6, етаж 6, зала „Св. Георги” по реда на Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе за отдаване под наем за срок от 10 години на обособени части от нежилищен имот - сграда частна общинска собственост - недвижима културна ценност (Паметник на културата от местно значение) с идентификатор 63427.2.4082.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три), като **търговски обект за продажба с преобладаваща част за хранителни и промишлени стоки**, намиращ се в **гр. Русе, ул. „Александровска” №93**, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка едно), разположен на етаж 1; самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка три), разположен на етаж 1; самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка четири), разположен на етаж 1; самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.9 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка девет), разположен на етаж 2; самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.13 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка тринадесет), разположен на етаж 3 и самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.4082.3.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемдесет и две точка три точка две), разположен на етаж 1, с предназначение на самостоятелния обект: инфраструктурен обект в сграда, с прилежащи части гл. ел. табло и дизел генератор, описан в АОС №6937 от 21.03.2013 год. при следните конкурсни условия, одобрени с Решение №456, прието с Протокол №22 от 21.02.2013 г. на Общински съвет-Русе:

1.1. **Начална месечна наемна цена** в размер на **13250, 00 лв.** (Тринадесет хиляди двеста и петдесет лева) без включен ДДС,

1.2. **Брой работни места**, които ще се разкрият в обекта,

1.3. **Размер на инвестициите за ремонт** и преустройство на обекта за въвеждане в експлоатация – минимум 800000,00 лв. (Осемстотин хиляди лева),

1.4. **Гарантиране на инвестицията** – банкова гаранция,

1.5. **Поемане на финансов ангажимент** към културата и спорта в лева на година,

1.6. **Представяне на идеен проект** за реконструкция и модернизация на обект частна общинска собственост – „Градски Хали”, визуализация и количествено-стойностна сметка.

2. Вид на конкурса - присъствен.

3. За конкурсната документация ще се заплаща такса от **42,00 лв.** (Четиридесет и два лева) с включен ДДС по банкова сметка на Община Русе: IBAN BG96IORT73798400080000, вид на плащане 444000, банков код IORTBGSF или в ТБ ”Инвестбанк” АД - клон Русе, намиращ се в Центъра за информационно и административно обслужване на Община Русе от **09,00 часа** на **16.06.2014 г.** до **17,30 часа** на **07.07.2014 г.**

Конкурсната документация ще се получава от сектор ”Общинска собственост и наеми” към Центъра за информационно и административно обслужване - Община Русе, пл. „Свобода” №6.

4. Оглед на обекта ще се извършва при желание на кандидатите, всеки работен ден от **10,00 часа на 16.06.2014 г. до 17,00 часа на 07.07.2014 г.**, след представяне на платежен документ за закупена конкурсна документация, предварително съгласуване с отдел "Търговия и наемни отношения" към дирекция „Икономика и управление на собствеността" и в присъствието на служител от отдела.

5. Депозит за участие в размер на **3300,00 лв.** (Три хиляди и триста лева) ще се внася по набирателната сметка на Община Русе: **BG37IORT73793300030000** – ТБ "Инвестбанк" АД – клон Русе, след закупуване на конкурсната документация до **17,00 часа на 08.07.2014 г.**

За депозит се приема парична вноска в посочения размер, преведена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие кандидати, които не са представили документ за внесен депозит за участие в публично оповестения присъствен конкурс.

6. Подаване на документите за участие в публично оповестения присъствен конкурс ще се извършва до **17,30 часа на 08.07.2014 г.** в сектор "Общинска собственост и наеми" на Центъра за информационно и административно обслужване - Община Русе, пл. „Свобода" №6.

Подаване на оферта и други документи ще се **извършва до Кмета на Община Русе чрез три непрозрачни плика**, както следва:

В малък плик с надпис „документи" кандидатът поставя всички документи, необходими за участие в конкурса, посочени в конкурсната документация и **същият се запечатва от него.**

В малък плик с надпис „оферта" кандидатът поставя своята оферта и **същият се запечатва от него.**

Двата малки плика се поставят в трети плик, върху който се отбелязват наименованието на кандидата и цялостното наименование на предмета на публично оповестения присъствен конкурс. Пликът се запечатва от кандидата.

При приемане на плика длъжностното лице отбелязва часа на подаването му. Допълнения или изменения в предадени вече предложения не се допускат.

7. При липса на интерес към провеждането на конкурса, **повторен публично оповестен присъствен конкурс** се обявява на **06.08.2014 г.** от същия час и при същите условия.

8. За конкурсната документация, за **повторния публично оповестен присъствен конкурс** ще се заплаща такса от **42,00 лв.** (Четиридесет и два лева) с включен ДДС по банкова сметка на Община Русе: IBAN BG96IORT73798400080000, вид на плащане 444000, банков код IORTBGSF или в ТБ "Инвестбанк" АД - клон Русе, намиращ се в Центъра за информационно и административно обслужване на Община Русе от **09,00 часа на 10.07.2014 г. до 17,30 часа на 04.08.2014 г.**

Конкурсната документация ще се получава от сектор "Общинска собственост и наеми" към Центъра за информационно и административно обслужване - Община Русе, пл. „Свобода" №6.

За допълнителна информация - Община Русе (вход от ул. "Борисова"), отдел "Търговия и наемни отношения" към дирекция „Икономика и управление на собствеността", тел. 082/881-667 и 881-754, стая №201, етаж 2.