

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01-149 / 2601 2017г.

На основание чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 135, ал. 1, чл. 135, ал. 4, т. 1, чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане с вх.№№УТ-27-62/21.11.2016г. и 30-2566-1#1/29.12.16 от „ИНТЕРТРЕЙД“ АД, собственик на поземлени имоти с идентификатори 63427.8.1051, 63427.8.1065, 63427.8.1066, 63427.8.1067 и 63427.8.535, находящи се в Източна промишлена зона на гр. Русе, бул. „Тутракан“ на УПИ I-144

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-144, УПИ III -144, УПИ XIX-144, план за застрояване (ПЗ) на УПИ XVII-655 и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т. 9540 до О.Т. 9541 в Източна промишлена зона на гр. Русе. С проекта за ПУП на урегулюваните поземлени имоти да се определи смесена обществено обслужваща и складова зона за застрояване / Сос/, каквото е и предвиджането на Общия устройствен план на гр. Русе за територията, в която попадат имотите.

МОТИВИ:

Изменението на плана за регулация и застрояване се налага във връзка с намерението на възложителя на плана да обедини притежаваните от него имоти в един урегулюван поземлен имот, като същевременно се осигури възможност за застрояване на нови производствени и складови сгради заедно със запазването на съществуващите. ИПРЗ се налага поради предстоящо разширение на съществуващото производство на велпапе и е координирано с инвестиционните намерения на собственика на съседния УПИ XVII-655, като по общата им странична регулационна линия се предвижда ново свързано застрояване с покриващи се калкани на сградите в двата съседни урегулювани поземлени имота при условията на изискуемото съгласие на собствениците по чл. 21, ал. 5 от ЗУТ. ИПУР от О.Т. 9540 до О.Т. 9541 се налага предвид обединението на прилежащите урегулювани поземлени имоти и отпадаща необходимост от прилагане на уличната регулация върху поземлен имот с идентификатор 63427.8.535, собственост на възложителя - „ИНТЕРТРЕЙД“ АД.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе

Оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

