

Одобрявам задание за проектиране на ПУП-ПЗ на УПИ LXVII-4.1, XIX-4.1,4.2, LXVIII-4.1, XXXII-4.1 и XXXVI-4.2 по регулационния план на ТМ-АД гр. Русе, землище Мартен, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ. Дълбочината на застрояването в урегулираните поземлени имоти да се определи с оглед спазване на нормите за пожарна и аварийна безопасност при съобразяване на предназначението и разположението на сградите и съоръженията в имотите, предмет на проекта за ПУП, както и в съседните им имоти.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,

оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе



ОДОБРЯВАМ:
Инвеститор:

ТИСЕНКРУП-ЮПИТЕР-СТОМАНА ООД



ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП-ПЗ УПИ LXVII-4.1, XIX-4.1,4.2, LXVIII-4.1 и XXXII-4.1, XXXVI-4.2 по регулационния план на ТМ-АД гр. Русе, землище Мартен
Фаза: ПУП – ПЗ - окончателен проект

Обхват на проекта е УПИ LXVII-4.1, XIX-4.1,4.2, LXVIII-4.1, XXXII-4.1 и XXXVI-4.2 по регулационния план на ТМ-АД гр. Русе, землище Мартен, Област Русе. Имотите се намират в регулационните граници на ТМ-АД гр. Русе, землище Мартен, одобрен с заповед №12137/08.07.1999 г. и частично изменен с заповед №1347/04.10.2001 г. Съгласно действащия ОУП на гр. Русе, тази територия е отредена за Предимно производствено предназначение (Пп). Поземлените имоти са собственост на Тисенкруп-Юпитер Стомана ООД, съгласно НА № 179, том 38, дело 13316 от 2005 г. и НА № 103, том 9, дело 2237 от 2006 г.

Във връзка с разширяване дейността на дружеството и предвид новите инвестиционни намерения на собствениците, както и с цел оптимизиране използваемостта на съществуващите терени, е необходимо да се изготви ПУП- ПЗ във фаза окончателен проект. За целта да се изготви скица предложение за определяне на начина за застрояване и да се направи искане от Кмета на Община Русе, за одобряване на задание и разрешение за изготвяне на ПУП-ПЗ.

За изготвяне на проекта прилагаме следните изходни материали:

- Скица на имота от Община Русе
- Документи за собственост
- Теренна снимка на поземляните имот и околния терен

С проекта трябва да се запази действащия регулационен план и предвижданото предназначение като Предимно производствено (Пп). Необходимо е да се предвиди основно застрояване даващо възможност за максимално уплътняване на терена и съответстващо на действащите нормативи за плътност на застрояването до 80%, озеленяване от 20 до 40% и интензивност на застрояването от 1,00 до 2,50. Същото да бъде с максимална височина на сградите (без съоръженията) Н= 15,00 м, като се спазват нормативните разстояния до съседните имоти и постройки. Застрояването да се фиксира с ограничителни линии на застрояване, като се предвиди запазване на съществуващия годин сграден фонд.

Да се изработят схеми за инженерната инфраструктура – ток, вода и канализация, с което да се обезпечи правилното функциониране на застрояването. Същите да се съгласуват със съответните експлоатационни дружества.

Проекта да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на градоустройствените схеми и планове.

Спроекта да се представят следните графични материали :

1. Застроителен план
2. Опорно сравнителен план
3. Теренно-ситуационна снимка
4. Идейна вертикална планировка
5. Схема ЕЛ мрежи
6. Схема ВК мрежи

С проекта да се представят и текстови материали, както следва :

1. Обяснителна записка част Архитектурна
2. Обяснителна записка част Геодезия
3. Обяснителна записка част ЕЛ мрежи
4. Обяснителна записка част ВК мрежи

05.02.2017 г.
Гр. Русе

Изготвил:

