

ЧАСТИЧЕН ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН М 1:500
УПИ XVI-3904 и УПИ XVII-3902,3903, квартал № 301,
град РУСЕ

одобрен със ЗАПОВЕД № 1170/11.07.1995 г.



Жс

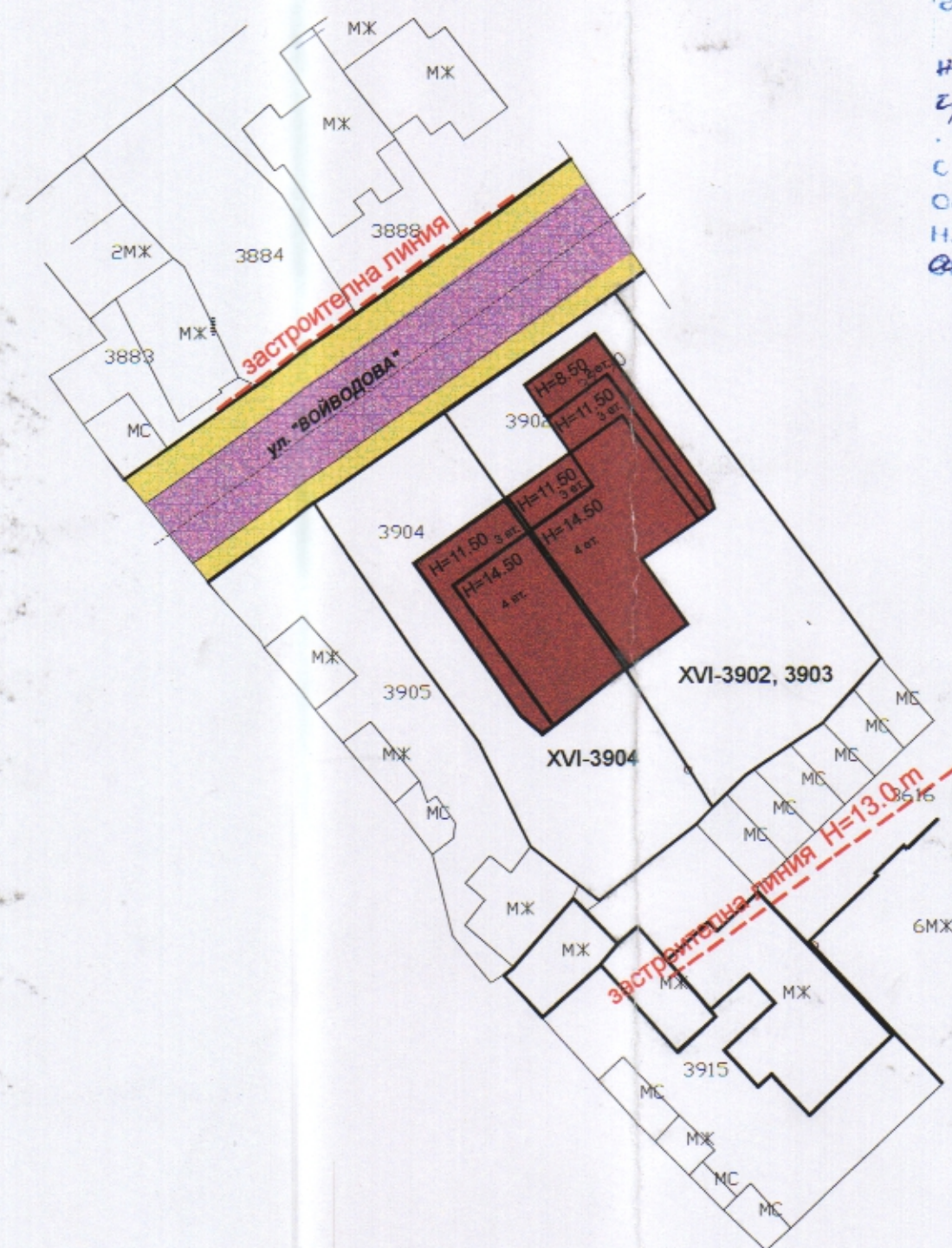
H = 15,0 м
E = 6 ет.

Кинт = 2,28

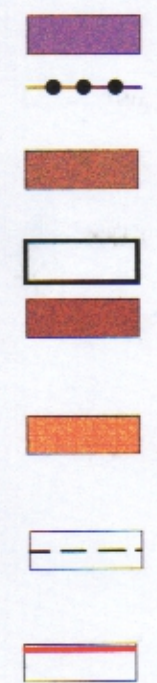
Плътност на
застрояване ≤ 48,0%

Процент на
озеленяване = 20%

ЗАПОВЕД № РД-01-2862
от 26.10.2015 г.
ЗАМ. НАЧ. - С. П. П. П. П.
на УПИ XVI-3904 в кв. 301
гр. Русе
С. П. П. П. П.
14.10.2015 г.
на ОЕСУТ
ад. 2, 2.6 от 3887



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500
УПИ XVI-3904, квартал № 301, град РУСЕ



- обслужваща улица с асфалтова настилка
- граница на устройствена зона
- устройствена зона Жс - жилищна зона със средна височина до 15,0 м
- съществуващи сгради, които се запазват
- основно застрояване - жилищна сграда с офис и гаражи /Разрешение за строеж №231/14.03.2006г./
- допълващо застрояване - гаражи 4 броя /Разрешение за строеж №31/10.12.2014г./
- линия на подземно застрояване
- проектно решение
- сграда, която променя своето предназначение "за обществено обслужване" - апартаменти за гости

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ
УПИ XVI-3904, квартал № 301, град РУСЕ

ПОКАЗАТЕЛИ	съществ.	проект
площ на терена	472 м ²	472 м ²
застроена площ	80+148=228 м ²	80+148=228 м ²
разгъната застроена площ	1076 м ²	1076 м ²
плътност на застрояване	48,0 %	48,0 %
К интензивност	2,28	2,28
озеленена площ		мин. 94 м ²

Възложител: "НОРДИК ПРОПЪРТИС" ЕООД
"ЕКСИНТА" ЕООД - РУСЕ
ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
УПИ XVI-3904, квартал № 301, град РУСЕ
ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - ИЗМЕНЕНИЕ /ЧАСТ: АРХ.
ПРОЕКТАНТ АРХ.: арх. М. Костадинова
ГЕОДЕЗИЯ: инж. Иван Маринов
УПРАВИТЕЛ: арх. М. Костадинова
ФАЗА: ПУП
М - 1:500
ЧЕРТ. № 3

