

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ИПР на УПИ I-23, УПИ II-23, УПИ III-23, УПИ IV-23 и УПИ V-23 и ПЗ на УПИ II-23, УПИ III-23, УПИ IV-23 и УПИ V-23, находящи се в източна промишлена зона на гр. Русе, като се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ.

ДИМИТЪР НАКОВ

Зам.-кмет на Община Русе,
оправомощен със Заповед № РД-01-956/25.04.2013г. на Кмета на Община Русе

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на

ПУП-ИПРЗ

за УПИ I-23 /идент. 63427.8.832/, УПИ III-23 /идент. 63427.8.833/,
УПИ IV-23 /идент. 63427.8.834/, УПИ II-23 /идент. 63427.8.835/
и УПИ V-23 /идент. 63427.8.836/,
НОВИ ИДЕНТИФИКАТОРИ: 63427.8.1344, 63427.8.1345, 63427.8.1346, 63427.8.1347,
63427.8.1348, 63427.8.1349, 63427.8.1350, 63427.8.1351, 63427.8.1352,
ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР. РУСЕ

Възложител: „ХИМСНАБ БГ“ АД,
представявано от инж. Пламен Петров – изпълнителен директор,
Адрес: град Русе, ул. „Акад. Михаил Арнаудов“ № 3

Изпълнител: „НОРД ПЛАН“ ООД, арх. Цвети Русинов
Адрес: пл. „д-р Мустаков“ № 2, град Русе

Във връзка с инвестиционните ни намерения, възлагаме на Изпълнителя на изготви ПУП-ИПРЗ за УПИ I-23 /идент. 63427.8.832/, УПИ III-23 /идент. 63427.8.833/, УПИ IV-23 /идент. 63427.8.834/, УПИ II-23 /идент. 63427.8.835/ и УПИ V-23 /идент. 63427.8.836/, **НОВИ ИДЕНТИФИКАТОРИ:** 63427.8.1344, 63427.8.1345, 63427.8.1346, 63427.8.1347, 63427.8.1348, 63427.8.1349, 63427.8.1350, 63427.8.1351, 63427.8.1352, **ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР. РУСЕ.**

Настоящата разработка се отнася за производствено-складова база на фирма „ХИМСНАБ БГ“ АД – гр. Русе, разположена в имоти УПИ I-23 /идент. 63427.8.832/, УПИ III-23 /идент. 63427.8.833/, УПИ IV-23 /идент. 63427.8.834/, УПИ II-23 /идент. 63427.8.835/ и УПИ V-23 /идент. 63427.8.836/ с административен адрес ул. „Акад. Никола Арнаудов“ №3, ИПЗ, гр. Русе, всички собственост на фирмата, видно от приложени документи за собственост.

Технически данни и параметри на проекта:

С настоящия ПУП-ИПРЗ да се предвиди - от съществуващите имоти да се обособят нови 9 имота с идентификатори 63427.8.1344, 63427.8.1345, 63427.8.1346, 63427.8.1347, 63427.8.1348, 63427.8.1349, 63427.8.1350, 63427.8.1351 и 63427.8.1352, съгласно приложената Скица-предложение, както следва:

- Имот с нов идентификатор **63427.8.1344** – имота да се отреди за транспортно-комуникационна инфраструктура и да осигурява достъп до всички останали новообразувани имоти и места за паркиране. Към него да се включи и съществуващият ЖП коловоз, разположен по южната граница на базата;

- Имот с нов идентификатор **63427.8.1345** – да се запази съществуващата административно-битова сграда и да се предвиди паркинг за леки коли;
- Имот с нов идентификатор **63427.8.1346** – да се запази съществуващата административно-битова сграда и да се предвиди паркинг за леки коли;
- Имот с нов идентификатор **63427.8.1347** – да се запази съществуващата производствено-складова сграда;
- Имот с нов идентификатор **63427.8.1348** – да се запази съществуващата производствено-складова сграда;
- Имот с нов идентификатор **63427.8.1349** – да се предвиди ново застрояване на административно-битова сграда с Н до 12 метра и нови Производствено-складови сгради с Н до 10 метра;
- Имот с нов идентификатор **63427.8.1350** – да се запази съществуващият трафопост;
- Имот с нов идентификатор **63427.8.1351** – да се запази съществуващата производствено-складова сграда и съществуващото складово стопанство за ГТ;
- Имот с нов идентификатор **63427.8.1352** – да се предвиди ново застрояване на производствено-складова сгради с Н до 8 метра.

Натурални показатели:

/съгласно Чл. 25 за Устройство на производствени територии - предимно производствена зона (Пп) от Наредба №7 към ЗУТ и действащ ОГП на гр. Русе/

Устройствена зона – предимно производствена /Пп/
П застр. до 80%
К инт. до 2,5 %
П озел. мин. 20%
Н до 12 метра

Възложител:

/инж. Пламен Петров,
„ХИМСНАБ БГ“ АД /

Изпълнител: РУСЕ
/арх. Цвети Русинов,
„НОРД ПЛАН“ ООД /